

SISTEMA INSEDIATIVO

CITTA' STORICA	PRa 2
Zone a tessuto storico, di conservazione e riqualificazione del patrimonio urbanistico edizio (ZTS)	art. 8
Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale	
CITTA' CONSOLIDATA E DI COMPLETAMENTO	
Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale ad alta densità (ZTR1)	art. 11
Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale a media densità (ZTR2)	art. 12
Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale, aperto con verde, a media densità (ZTR3)	art. 13
Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale con alta incidenza di verde privato (ZTRV)	art. 14
Zone a tessuto urbano prevalentemente produttivo (ZTP)	art. 15
Zone a tessuto urbano prevalentemente produttivo con significativa infrazione di attività commerciali - terziarie (ZTC)	art. 16
Zone a tessuto urbano per la grande industria (ZTG)	art. 17
Zone produttive per la lavorazione e il deposito dei prodotti di cave (ZPC)	art. 18
Ambiti per attività ludico-ricreative o a frequentazione prolungata	
Ambiti soggetti a "Permesso di costruire convenzionato"	PGT2 art. 22.1
Aree di valorizzazione per finalità di interesse pubblico	PGT2 art. 22.1
Aree di valorizzazione per finalità di interesse pubblico: ZTR1 - ZTR2	

PIANI ATTUATIVI VIGENTI

PAVIRU	art. 19
Piani di recupero vigenti	
PAVIR	
Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente residenziale	
PAVIC	
Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente commerciale	
PAVIP	
Piani attuativi vigenti con destinazione funzionale prevalentemente produttiva	
CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE	DP2
Aree di Trasformazione di Recupero Urbano - ATRU	art. 14.1
Aree di Trasformazione Confermate polifunzionali - ATIC	art. 14.2
Aree di Trasformazione residenziali - ATR	art. 14.3
Aree di Trasformazione Produttive - ATIP	art. 14.4
SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE	
PARCO REGIONALE ADDA NORD	PRa2
Perimetro Parco Regionale Adda Nord (PRAN)	art. 21
Perimetro Parco Naturale	
Zona di interesse naturalistico paesistico	
Zona monumentale naturale leonardesca	
Zona agricola di tutela ambientale	
Zona ad attrezzature per la fruizione	
Aree degradate da recuperare	
Elementi, beni e manufatti di rilevante valore archeologico, architettonico, artistico, storico e culturale	
Edifici extragrocciali esistenti nel Parco Adda Nord	

VALENZE AGRICOLE ED AMBIENTALI

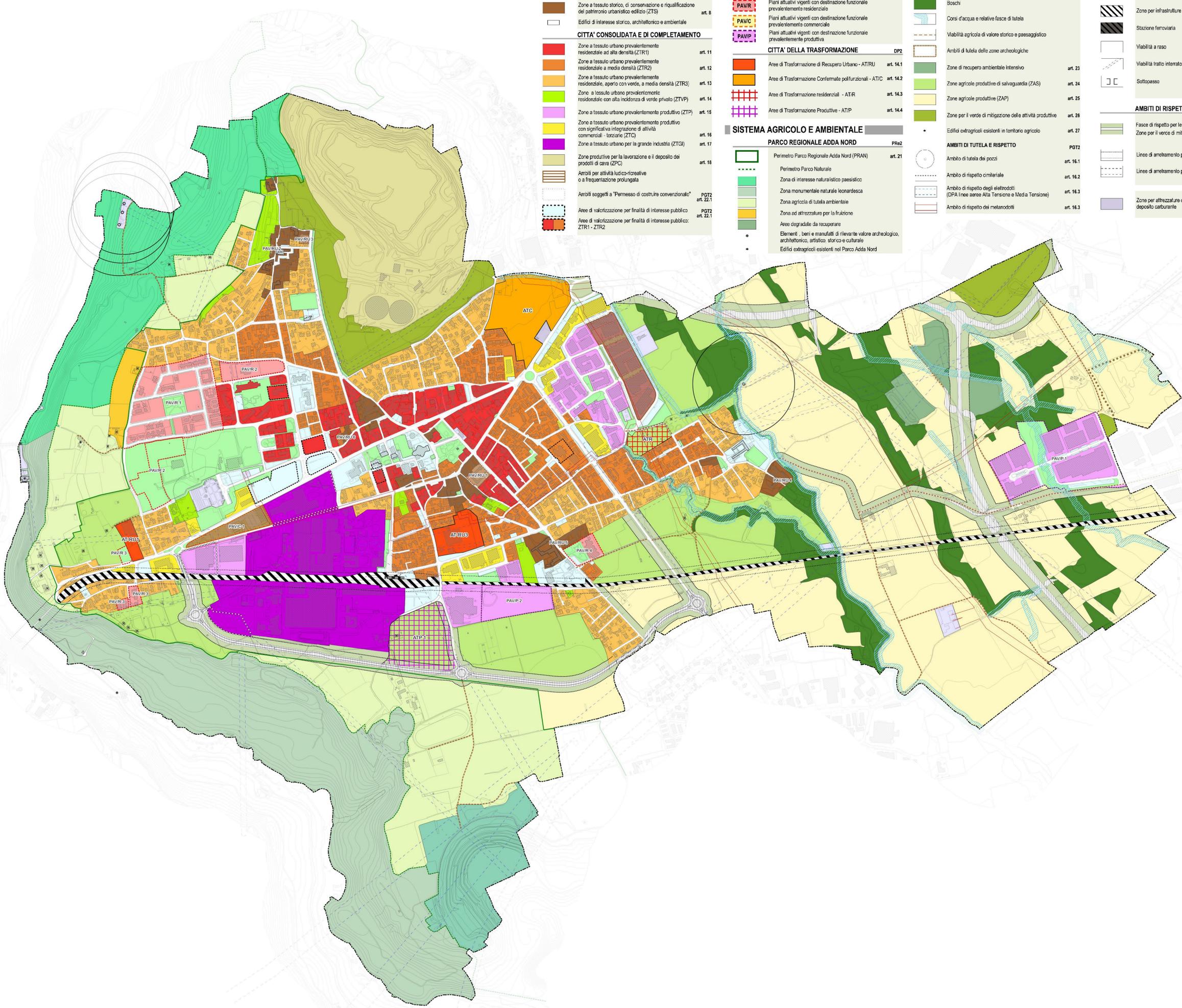
AMBITI ED ELEMENTI DI TUTELA E PREGIO AMBIENTALE	art. 22
Boschi	
Corsi d'acqua e relative fasce di tutela	
Viabilità agricola di valore storico e paesaggistico	
Ambiti di tutela delle zone archeologiche	
Zone di recupero ambientale intensivo	art. 23
Zone agricole produttive di salvaguardia (ZAS)	art. 24
Zone agricole produttive (ZAP)	art. 25
Zone per il verde di mitigazione delle attività produttive	art. 26
Edifici extragrocciali esistenti in territorio agricolo	art. 27
AMBITI DI TUTELA E RISPETTO	PGT2
Ambito di tutela dei pozzi	art. 16.1
Ambito di rispetto orientale	art. 16.2
Ambito di rispetto degli elettrodoti (DPA linee aeree Alta Tensione e Media Tensione)	art. 16.3
Ambito di rispetto dei melanodotoli	art. 16.3

SISTEMA DELLA MOBILITA'

INFRASTRUTTURE	PS2
Zone per infrastrutture ferroviarie	art. 16
Stazione ferroviaria	
Viabilità a raso	art. 17
Viabilità tratto interrato	
Sottopasso	
AMBITI DI RISPETTO	PS2
Fasce di rispetto per le infrastrutture della mobilità	
Zone per il verde di mitigazione e ambientazione infrastrutturale	art. 18.2 e 19
Linee di arretramento per le infrastrutture ferroviarie	art. 18.1
Linee di arretramento per le infrastrutture della viabilità	art. 18
Zone per attrezzature di servizio, distribuzione e deposito carburante	art. 20

SISTEMA DEI SERVIZI

Zone per i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale	art. 8
Zone per il verde	art. 8
Zone per servizi speciali, impianti tecnologici e servizi cimiteriali	art. 9 e 10
Ambiti estrattivi del Piano Cave vigente, approvato con D.C.R. V/116/19 del 14.05.2008	PGT2 art. 33
Confino comunale	
VARIANTE PUNTUALE 2021	
Ambito via Vittorio Emanuele angolo via Vittorio Emanuele II	art. 15.5
Aree escluse dall'applicazione dell'indice di utilizzazione fondiaria UT	art. 17.5
Infrastrutture in fase di realizzazione/progetto: sedime e attrezzature connesse indicativi	





Comune di
CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

marzo 2012

Progettisti incaricati:
arch. Andrea Arcadiscono
arch. Gabriele Calmanti
arch. Laura Pogliani

con
arch. Viviana di Marino
arch. Raffaella Laviscio
dott. Francesco Secchi
dott. Stefano Salata
dott.ssa Marika Fior

Responsabile settore tecnico
ing. Giuseppe Barbera
Ufficio Tecnico
geom. Roberto Gatti

Adottato con Deliberazione di C. C. n. 42 del 12 ottobre 2011
Approvato con Deliberazione di C. C. n. 7 del 16 marzo 2012
Variato a seguito del recepimento di osservazioni e dei pareri della Provincia di Bergamo, dell'Ente Parco Adda Nord e degli altri enti competenti

Variante puntuale al P.G.T. - 2021
Progettista incaricato
P.T. Lorenzo Coppa

Con
Agr. Dot. Massimo Figaroli

Adottato con Deliberazione di C.C. n. 30 del 04 Agosto 2021
Approvato con Deliberazione di C.C. n. 7 del 13 Aprile 2022

Aggiornamento con modifiche a seguito di D.C.C. n. del
correzione di errori materiali ai sensi dell'art. 13 c.m.a 14bis della L.R. 12 marzo 2005, n. 12 e s.m.l.

IL SINDACO IL SEGRETARIO

PGT1 **SINTESI DELLE PREVISIONI DI PIANO**

scala 1:5000