



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 7 del 13/04/2022

OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI ART. 13 L.R. 12/2005.

L'anno duemilaventidue addì tredici del mese di Aprile sotto la presidenza del Sindaco Pellegrini Dott. Michele, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per la data odierna alle ore 19:00, nella sala delle adunanze presso la Sede Municipale previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto comunale.

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Pellegrini Michele	SI	
2	Salomoni Enrico	SI	
3	Cocchi Massimo	SI	
4	Marzani Lorena	SI	
5	Di Fonso Silvia	SI	
6	Brevi Alessandro	SI	
7	Pinetti Giovanni	SI	
8	Scotti Elena		SI
9	Villa Matteo	SI	
10	Colleoni Fabio	SI	
11	Arzuffi Gilda	SI	
12	Colleoni Dario	SI	
13	Cassese Pasquale Simone	SI	

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Paolo Zappa il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.
ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE
DEFINITIVA AI SENSI ART. 13 L.R. 12/2005.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento del Segretario Comunale che dà lettura dell'art.78, commi 2 e 4 del TUEL;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Calusco d'Adda è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 16.03.2012, efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L.- Serie Avvisi e Concorsi n.39 del 26.09.2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.40 del 15.11.2017 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del P.G.T., ai sensi dell'art.5 della L.R. 28.11.2014 n.31;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 25.01.2006 si è provveduto ad individuare il reticolo idrico e le fasce di rispetto dei corsi d'acqua, con definizione delle attività vietate o soggette ad autorizzazione, la cui efficacia è stata confermata nell'ambito di approvazione del P.G.T., giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 16.03.2012;
- ai sensi dell'art. 13, comma 2 della Legge Regionale n.12 dell'11.03.2005 con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 25.01.2021 è stato dato avvio del procedimento della variante puntuale al P.G.T., ad integrazione della precedente deliberazione della Giunta Comunale n.194 del 25.11.2019;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n.10 del 25.01.2021 sono stati definiti gli ambiti ed i limiti puntuali entro cui avrebbe dovuto svilupparsi la variante al P.G.T.;

RICHIAMATI:

- il verbale della Conferenza di Servizi del 30.07.2021 prot. n.9582 di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante puntuale al P.G.T.;
- il provvedimento in data 30.07.2021 prot. n.9584 con la quale l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente, hanno concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS decretando di non assoggettare alla procedura di VAS la proposta di variante puntuale al P.G.T. in argomento, stabilendo altresì le condizioni ed indicazioni da adottare;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 04.08.2021 con la quale è stata adottata la variante puntuale al vigente P.G.T.;

DATO ATTO che:

- la deliberazione di adozione di cui sopra, con i relativi allegati, è stata pubblicata per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 05.08.2021 giusto avviso pubblicato all'albo pretorio on line, al fine di consentire la presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni, ossia entro il 05.10.2021;
- si è provveduto alla pubblicazione del suddetto avviso di deposito sul quotidiano "L'Eco di Bergamo" del 12.08.2021;
- si è provveduto, altresì, alla pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e Concorsi n. 33 del 18.08.2021;
- gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio sono stati messi a disposizione del pubblico sul sito web del Comune;
- il termine ultimo per la presentazione delle osservazioni, come previsto dall'avviso di pubblicazione e deposito, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. 11.03.2005 n. 12, è stato fissato per il giorno 05.10.2021;

DATO ATTO, altresì, che è stata data comunicazione dell'adozione della variante puntuale, ai sensi dell'art.13 c. 6 L.R. 12/2005 all'ARPA e ATS competenti per territorio, giusta nota del 02.09.2021 prot. n.10764, al fine di consentire di formulare eventuali osservazioni nei termini prescritti evidenziati nell'avviso;

CONSIDERATO che:

- con nota in data 02.09.2021 prot. n.10763 è stato richiesto al Parco Adda Nord di formulare eventuali osservazioni inerenti alla verifica di compatibilità al vigente P.T.C.;
- con nota in data 01.10.2021 prot. n.12239 è stata richiesta alla Provincia di Bergamo la verifica di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) ai sensi del comma 5 dell'art.13 della L.R. n. 12/2005;

DATO ATTO che sono pervenute n.62 osservazioni da parte di privati, di cui una pervenuta fuori termine; in particolare si evidenzia che n.59 istanze riguardano lo stesso argomento, trattandosi di "osservazione tipo", proposta da soggetti diversi;

RITENUTO di esaminare anche l'osservazione pervenuta fuori termine;

EVIDENZIATO che con nota in data 10.11.2021 prot. n.14541 è pervenuto il parere favorevole da parte del Parco Adda Nord, condizionato al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- *vengano riportati in cartografia i corretti confini del Parco Regionale e Parco Naturale così come definiti dagli shapefile di Regione Lombardia, resi disponibili sul Geoportale regionale;*
- *vengano allineati i profili di delimitazione degli azzonamenti all'interno delle aree ricadenti nell'ambito del Parco Adda Nord rispetto al PTC;*

VISTO il parere favorevole di compatibilità della presente variante con il Piano territoriale di Coordinamento Provinciale, espresso con Decreto del Presidente della Provincia di Bergamo n.25 del 10.02.2022, pervenuto a questo Comune con prot. n.2009 del 14.02.2022 ed allegato alla presente quale atto integrante e sostanziale;

UDITA la relazione del Sindaco che, acquisito il consenso dell'Assemblea, propone di riunire la discussione e votazione delle osservazioni riguardanti lo stesso argomento, in particolare le osservazioni dal n.1 al n.23 e dal n.25 al n.60, rimandando l'analisi di tali osservazioni successivamente alle altre pervenute;

UDITI gli interventi come risultanti dalla trascrizione della registrazione della seduta, depositata agli atti e pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente/sottosezione Provvedimenti" del sito web istituzionale;

Si Procede quindi all'esame ed alla votazione delle osservazioni presentate. A tal fine vengono poste in votazione le controdeduzioni formulate dall'estensore del PGT, Architetto P.T. Lorenzo Coppa, il cui contenuto integrale è riportato nel documento allegato alla presente, relativo alla proposta di controdeduzioni alle Osservazioni;

L'esito delle singole votazioni viene di seguito riportato:

n.24. OSSERVAZIONE DA PARTE DI: "S.E.I. C s.r.l." Chiappa Paolo

Presenti n. 12;

Votanti: n. 12;

Favorevoli: n. 8;

Contrari: nessuno;

Astenuti: n. 4 (Arzuffi, Colleoni D., Colleoni F. e Cassese);

**Il Consiglio delibera
di accogliere la richiesta.**

n.61. OSSERVAZIONE DA PARTE DI: Ghisleni Carlo

Presenti n. 12;
Votanti: n. 12;
Favorevoli: n. 8;
Contrari: nessuno;
Astenuiti: n. 4 (Arzuffi, Colleoni D., Colleoni F. e Cassese);

**Il Consiglio delibera
di non dar luogo a procedere in quanto l'ambito non è oggetto della variante puntuale.**

n.62. OSSERVAZIONE DA PARTE DI: CIELLE s.r.l. Locatelli Sara

Presenti n. 12;
Votanti: n. 12;
Favorevoli: n. 8;
Contrari: nessuno;
Astenuiti: n. 4 (Arzuffi, Colleoni D., Colleoni F. e Cassese);

**Il Consiglio delibera
di non dar luogo a procedere in quanto l'ambito non è oggetto della variante puntuale.**

n.63. PARERE COMPATIBILITÀ PARCO ADDA NORD: Parco Adda Nord

Presenti n. 12;
Votanti: n. 12;
Favorevoli: n. 8;
Contrari: n. 4 (Arzuffi, Colleoni D., Colleoni F. e Cassese);
Astenuiti: n. nessuno;

**Il Consiglio delibera
di non dar luogo a procedere in quanto, valutate le modifiche generate dalla diversa perimetrazione del Parco Adda Nord, si rimandano le modifiche ad una successiva variante generale al Piano di Governo del Territorio.
Si conferma pertanto la perimetrazione individuata nel P.G.T. approvato con delibera del Consiglio Comunale n.7 del 16 marzo 2012.**

nn. da 1 a 23 e da 25 a 60. OSSERVAZIONI DA PARTE DI: Corneo Milena ed altri (come risultanti dall'allegato Elenco osservazioni PGT)

Presenti n. 12;
Votanti: n. 12;
Favorevoli: n. 8;
Contrari: n. 4 (Arzuffi, Colleoni D., Colleoni F. e Cassese);
Astenuiti: nessuno;

**Il Consiglio delibera
di non accogliere la richiesta.**

PRECISATO che lo stralcio dei laghetti e dei corsi d'acqua artificiali dal reticolo idrico minore all'interno dell'ambito della Cava Monte Giglio, rispetto a quanto approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 25.01.2006, è avvenuto per effetto del dispositivo della sentenza del TAR Lombardia - Sezione staccata di Brescia - n.252 del 05.02.2020, in relazione al ricorso promosso da Italcementi s.p.a. (n.1348/2012 Reg. Ric.) e che si provvederà ad adeguare ed aggiornare tutta la documentazione attinente il "Documento di Polizia idraulica" in conformità ai dettami della d.g.r. XI/4037 del 14.12.2020, entro i termini di prossima redazione della variante generale al P.G.T.;

RILEVATO che per quanto attiene il contributo fornito dal Parco Adda Nord si è optato di non procedere alle variazioni riguardanti la diversa perimetrazione del confine del Parco, rimandando le modifiche stesse alla stesura della prossima variante generale al Piano di Governo del Territorio, con l'effetto di confermare la perimetrazione vigente, già individuata nel P.G.T. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 16 marzo 2012;

VISTI ed esaminati gli elaborati progettuali redatti dall'Architetto P.T. Lorenzo Coppa, costituenti la proposta di approvazione della variante puntuale al P.G.T., come di seguito specificati:

ELENCO ELABORATI		Modificato a seguito di osservazioni
01	Relazione di variante	x
02	Rapporto preliminare VAS	
Quadro ricognitivo e conoscitivo		
QR4b	Vincoli ambientali	x
QC1	Uso del suolo urbano	x
QC2	Dotazione di aree e attrezzature per servizi di interesse generale	x
QC6	Uso del suolo extraurbano	x
Documento di Piano (DP)		
DP1	Struttura e Previsioni di Piano	x
DP 2	Indirizzi normativi DdP	
Piano delle Regole		
PR1-foglio1	Disciplina di Uso del Suolo	x
PR1-foglio2	Disciplina di Uso del Suolo	x
PR1-foglio3	Disciplina di Uso del Suolo	x
PR1-foglio4	Disciplina di Uso del Suolo	x
PR2	Norme di attuazione PdR	
PRV2	Consumo di suolo	x
PRV3	Qualità dei suoli	x
Piano dei Servizi (PS)		
PS1	Progetto e programma per il sistema dei servizi	x
PS2	Norme di attuazione PdS	
Documenti generali e di sintesi del piano di Governo del territorio (PGT)		
PGT1	Sintesi delle Previsioni di Piano	x
PGT2	Disciplina normativa generale	
PGT3	Relazione	
PGT6	Raffronto delle previsioni PGT-PTCP	
Allegato disciplina commerciale		
	Norme tecniche per il commercio	

VISTO, altresì, gli ulteriori elaborati progettuali costituenti la medesima variante puntuale al P.G.T, attinenti alla modifica del Reticolo idrico minore, redatti dal Dott. Geol. Fabio Baio (che sono i medesimi di quelli adottati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 04.08.2021), che si compongono di:

- relazione geologica e idrogeologica di supporto alla modifica della cartografia del Reticolo idrico minore;
- aggiornamento cartografico del reticolo idrico minore 2021 – Stralcio cartografico R.I.M.;

VISTO ed esaminato l'elaborato di sintesi delle osservazioni pervenute e l'elaborato di proposta delle controdeduzioni in sede tecnica alle osservazioni pervenute, redatti a cura del progettista incaricato;

RITENUTO che gli elaborati sopra citati, facenti parte della variante puntuale al P.G.T., sono meritevoli di approvazione con le modifiche apportate in accoglimento delle osservazioni;

DATO ATTO che rispetto a quanto adottato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 04.08.2021 vengono stralciati i seguenti elaborati, per effetto di adeguamenti normativi al P.T.C.P. approvato già inclusi negli altri elaborati di progetto che costituiscono la presente variante puntuale:
Elaborato QC9 – “Stato di attuazione del PRG vigente”
Elaborato PGT4 – “Classificazione delle superfici urbanizzate, standard, agricole, vincolate”
Elaborato PGT5 – “Confronto delle aree agricole”;

CONSIDERATO che la relazione di variante, l'elaborato di sintesi delle osservazioni pervenute e l'elaborato di proposta delle controdeduzioni, sono allegati alla presente deliberazione quali atti integranti e sostanziali, mentre tutti gli altri elaborati di progetto, seppure parte integrante del presente provvedimento, non sono materialmente allegati, in quanto depositati agli atti digitali dell'Ufficio Tecnico comunale;

EVIDENZIATO che le modifiche apportate in accoglimento delle osservazioni non influiscono nel merito di quanto già decretato dall'autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente circa la non assoggettabilità alla procedura di VAS della presente proposta di variante puntuale al P.G.T.;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18.08.2000, n.267;

VISTA la legge regionale 11.03.2005, n. 12 e s.m.i., “Legge per il governo del territorio”;

DATO ATTO che l'organo competente in ordine all'assunzione della presente deliberazione è il Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 secondo comma del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTI i pareri favorevoli, allegati quale parte integrante, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ed alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile del Settore Finanziario;

Con voti favorevoli n.8, contrari n.4 (Colleoni Fabio, Cassese Pasquale Simone, Arzuffi Gilda, Colleoni Dario) – astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE le premesse che costituiscono parte integrante della presente deliberazione ancorché non ritrascritte.
- 2) DI PRENDERE ATTO delle osservazioni pervenute.
- 3) DI PRENDERE ATTO dei risultati delle votazioni effettuate sulle singole osservazioni presentate;
- 4) DI APPROVARE l'elaborato riguardante le controdeduzioni alle osservazioni.

5) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio, già adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 04.08.2021, così come modificata per effetto dell'accoglimento e recepimento:

- delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;
- del contributo pervenuto da parte del Parco Adda Nord;

composta dai seguenti elaborati di progetto redatti dall'Architetto P.T. Lorenzo Coppa:

ELENCO ELABORATI		Modificato a seguito di osservazioni
01	Relazione di variante	x
02	Rapporto preliminare VAS	
Quadro ricognitivo e conoscitivo		
QR4b	Vincoli ambientali	x
QC1	Uso del suolo urbano	x
QC2	Dotazione di aree e attrezzature per servizi di interesse generale	x
QC6	Uso del suolo extraurbano	x
Documento di Piano (DP)		
DP1	Struttura e Previsioni di Piano	x
DP 2	Indirizzi normativi DdP	
Piano delle Regole		
PR1-foglio1	Disciplina di Uso del Suolo	x
PR1-foglio2	Disciplina di Uso del Suolo	x
PR1-foglio3	Disciplina di Uso del Suolo	x
PR1-foglio4	Disciplina di Uso del Suolo	x
PR2	Norme di attuazione PdR	
PRV2	Consumo di suolo	x
PRV3	Qualità dei suoli	x
Piano dei Servizi (PS)		
PS1	Progetto e programma per il sistema dei servizi	x
PS2	Norme di attuazione PdS	
Documenti generali e di sintesi del piano di Governo del territorio (PGT)		
PGT1	Sintesi delle Previsioni di Piano	x
PGT2	Disciplina normativa generale	
PGT3	Relazione	
PGT6	Raffronto delle previsioni PGT-PTCP	
Allegato disciplina commerciale		
	Norme tecniche per il commercio	

6) DI APPROVARE, altresì, i seguenti ulteriori elaborati progettuali costituenti la medesima variante puntuale al P.G.T, attinenti alla modifica all'individuazione del Reticolo idrico minore, redatti dal Dott. Geol. Fabio Baio, così come già adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 04.08.2021 e che si compongono di:

- relazione geologica e idrogeologica di supporto alla modifica della cartografia del Reticolo idrico minore;
- aggiornamento cartografico del reticolo idrico minore 2021 – Stralcio cartografico R.I.M..

7) DI DATO ATTO che parte degli elaborati adottati sono stati modificati in accoglimento delle osservazioni.

8) DI DARE ATTO che la relazione di variante, l'elaborato di sintesi delle osservazioni pervenute e l'elaborato di proposta delle controdeduzioni, sono allegati alla presente deliberazione quali atti integranti e sostanziali, mentre tutti gli altri elaborati di progetto, seppure parte integrante del presente provvedimento, non sono materialmente allegati, in quanto depositati agli atti digitali dell'Ufficio Tecnico comunale.

9) DI DARE ATTO che sino alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva della variante puntuale continueranno ad applicarsi le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005.

10) DI PRECISARE, che per quanto non oggetto di variante puntuale, sia per la parte cartografica che normativa, rimangono confermate le previsioni del P.G.T. vigente, specie se ravvisabili contraddittorie rappresentazioni cartografiche dovute all'utilizzo della nuova base topografica di Regione Lombardia.

11) DI STABILIRE che in caso di incongruenza tra gli elaborati grafici e le disposizioni normative della variante puntuale in oggetto, le indicazioni di queste ultime prevalgono rispetto alle indicazioni riportate dagli elaborati grafici.

12) DI DARE ATTO che gli atti di P.G.T. approvati in accoglimento delle osservazioni e del recepimento delle prescrizioni contenute nei pareri pervenuti, acquistano efficacia secondo le procedure di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., ossia dopo la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.L..

13) DI PRECISARE che si provvederà ad adeguare ed aggiornare tutta la documentazione attinente al "Documento di Polizia idraulica", secondo i contenuti di cui alla d.g.r. XI/4037 del 14.12.2020, entro i termini di redazione della prossima variante generale al P.G.T..

14) DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti.

15) DI DICHIARARE, con voti favorevoli n.8, contrari n.4 (Colleoni Fabio, Cassese Pasquale Simone, Arzuffi Gilda, Colleoni Dario) – astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge, il presente provvedimento deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000, al fine di dare avvio immediato alle procedure necessarie per la pubblicazione.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
Pellegrini Dott. Michele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Zappa



**Provincia
di Bergamo**

Dipartimento Presidenza, Segreteria e Direzione Generale

Servizio Pianificazione territoriale e Urbanistica

Via Sora, 4 - 24121 BERGAMO

Tel. 035/387.288

segreteria.urbanistica@provincia.bergamo.it

protocollo@pec.provincia.bergamo.it

TRASMISSIONE VIA PEC

Data

Prot: -07-04/

Spett.le

Comune di Calusco d'Adda

e.p.c. --

Oggetto: Verifica di Compatibilità con il PTCP, ai sensi della L.R. n. 12/05 e s.m.i. dello strumento urbanistico adottato con D.C.C n 30 del 04/08/2021 presentato da Comune di Calusco d'Adda

Ditta: --

Pervenuto il: 04/10/2021 prot. prov. n: 56033 con scadenza il 05/03/2022

Parere di Compatibilità.

In riferimento alla pratica in oggetto si comunica che con Decreto del Presidente n. 25 del 10/02/2022 è stato espresso il parere di compatibilità (disponibile all'indirizzo www.provincia.bergamo.it nella sezione Albo pretorio).

Si segnala che, qualora il parere sia di compatibilità condizionata con prescrizioni, le stesse dovranno essere recepite nella delibera di approvazione definitiva e/o negli elaborati dello strumento urbanistico comunale allegati alla delibera stessa, ai sensi della L.R. 12/05 art.2 c.4.

La delibera di approvazione definitiva con gli allegati dovranno essere trasmessi alla Provincia al fine di verificare l'ottemperanza alle eventuali prescrizioni, nonché alla verifica di un eventuale accoglimento di osservazioni non compatibili con il P.T.C.P. (art. 7 del Protocollo Operativo).

Titolare del procedimento Servizio Pianificazione territoriale e Urbanistica

Via Sora, 4 - 24121 BERGAMO Tel. 035/387.288 segreteria.urbanistica@provincia.bergamo.it

presso il quale si potrà prendere visione degli atti dalle ore 9:00 alle ore 12:00, dal lunedì al venerdì

Responsabile del procedimento: Arch. Silvia Garbelli

Istruttore Referente: Barbara Provenzi - 035/387.321

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Silvia Garbelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.L.vo 82/2005 e norme collegate



Provincia di
Bergamo

Decreto del Presidente

Numero **25** Reg. Decreti Presidente

Registrato in data **10/02/2022**

DIPARTIMENTO PRESIDENZA, SEGRETERIA E DIREZIONE GENERALE

Pianificazione territoriale e urbanistica

Il Presidente: **PASQUALE GANDOLFI**

Con l'assistenza del Segretario Generale: **IMMACOLATA GRAVALLESE**

OGGETTO

COMUNE DI CALUSCO D ADDA - VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE - VERIFICA DI COMPATIBILITA CON IL PTCP E VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI DEL PTR E DEL PTR A DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE, AI SENSI DELLA L.R. N. 12 DELL 11 MARZO 2005 E S.M.I.

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

VISTA la L. 7 aprile 2014, n. 56, s.m.i., recante “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”;

VISTO il verbale dell’Ufficio Elettorale in data 19 dicembre 2021, che ha provveduto alla proclamazione degli eletti a seguito delle consultazioni elettorali del 18 dicembre 2021;

DATO ATTO che con l’insediamento del Presidente avvenuto il 19 dicembre 2021 è iniziato il mandato amministrativo per il quadriennio 2021-2025;

VISTO l’art. 1, commi 55 e 66, della L. 56/2014, che stabilisce i poteri e le prerogative del Presidente della Provincia;

RICHIAMATA la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i. “Legge per il governo del territorio”;

PREMESSO:

- che il nuovo PTCP è stato approvato definitivamente con deliberazione del Consiglio provinciale 37 del 07/11/2020, è divenuto efficace il 03/03/2021 con la pubblicazione sul BURL n. 9 – Serie Avvisi e Concorsi, come previsto dell’art. 17, comma 10 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni e integrazioni;
- con domanda prot. n. 12239 del 01/10/2021, pervenuta in Provincia di Bergamo il 04/10/2021 e protocollata in pari data al n. 56033, il Comune di **CALUSCO D’ADDA** ha chiesto la verifica di compatibilità con il PTCP della **Variante puntuale** al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;

ACQUISITI i pareri espressi dai diversi Servizi provinciali, conservati in atti d’ufficio, ed assicurato il confronto con il Comune di **CALUSCO D’ADDA**, ai sensi della richiamata L.R. n. 12 dell’11 marzo 2005 e s.m.i., nell’ambito del procedimento di verifica di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali;

VISTE le risultanze della verifica di compatibilità con il PTCP della Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di **CALUSCO D’ADDA**, esplicitate nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e dal quale risulta che la suddetta Variante è **COMPATIBILE con il PTCP**;

CONSIDERATO CHE la compatibilità è accertata alla condizione che, in sede di approvazione da parte del Comune, non vengano accolte osservazioni che determinino modifiche al Piano di Governo del Territorio in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP;

CONSIDERATO altresì che dalla verifica della documentazione presentata, risulta che la Variante puntuale al PGT adottato, è **conforme ai criteri del PTR in coerenza alla L.R. 31/2014**;

ACQUISITO il parere favorevole espresso sul presente decreto a sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

1. di esprimere **parere favorevole di compatibilità** con il P.T.C.P. della **Variante puntuale** al Piano di Governo del Territorio (PGT) del **Comune di CALUSCO D'ADDA**, come risulta dalla verifica tecnica di compatibilità allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di confermare che la Variante puntuale al PGT , è **conforme ai criteri del PTR in coerenza alla L.R. 31/2014**;
3. di trasmettere il presente atto al Comune di **CALUSCO D'ADDA**.

Letto, confermato e sottoscritto.

Allegato:

1. Verifica tecnica di compatibilità con il PTCP e verifica rispetto dei criteri del PTR.

IL PRESIDENTE

Pasquale Gandolfi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate

IL SEGRETARIO GENERALE

Immacolata Gravallese

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate

VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP E VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI DEL PTR E DEL PTRA DELLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE

ai sensi della l.r. n. 12 dell'11.03.2005 e s.m.i

(allegato quale parte integrante al Decreto del Presidente della Provincia)

OGGETTO: COMUNE DI CALUSCO D'ADDA

VARIANTE PUNTUALE AL PIANO GOVERNO DEL TERRITORIO

1 - PREMESSE

Con domanda prot. n. 12239 del 01/10/2021, pervenuta in Provincia di Bergamo in data 04/10/2021, e protocollata in pari data al n. 56033 il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Calusco d'Adda ha chiesto la verifica di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Variante al PGT.

Con nota prot. n. 56804 del 07/10/2021 è stato comunicato l'avvio del procedimento; il termine per la conclusione del procedimento di espressione del parere di competenza è stabilito in centoventi giorni con decorrenza dal 04/10/2021, data di protocollo provinciale.

Il Comune di Calusco d'Adda è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 7 in data 16/03/2012. La validità del Documento di Piano è stata prorogata, ai sensi della LR 31/2014, con D.C.C. n. 40 del 15/11/2017.

Il Comune di Calusco d'Adda ha adottato la Variante al PGT con Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 04/08/2021, ai sensi dell'art. 13, comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

La Provincia di Bergamo ha approvato il nuovo PTCP con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 37 del 07/11/2020; il PTCP è divenuto efficace il **3 marzo 2021**, con pubblicazione sul BURL n. 9, Serie Avvisi e Concorsi.

2 – CONTENUTI DELLA VARIANTE

La Variante al PGT del Comune di Calusco d'Adda, si configura come variante puntuale che modifica tutti gli atti del PGT vigente (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole), sia a livello normativo che a livello cartografico, in ottemperanza ai disposti della L.R. 12/2005 e s.m.i..

L'adeguamento delle NTA persegue l'obiettivo generale della limitazione del consumo di suolo, incentivando la rigenerazione urbana all'interno del tessuto consolidato.

La variante cartografica agli elaborati del Piano delle Regole del PGT prevede la modifica delle aree presenti nel quadro di insieme posto a sud ovest del territorio comunale, con:

- 1 ridefinizione della geometria del comparto "Italcementi", a seguito di una riorganizzazione complessiva dell'ambito produttivo (come da convenzione siglata il 13/08/2020 registrata al n. 29609 serie 1t stipulata tra il comune di Calusco d'Adda e Italcementi S.p.A.);
- 2 stralcio dell'ambito di trasformazione AT/RU2 (Documento di Piano) con l'eliminazione della previsione di trasformazione dell'esistente tessuto produttivo in nuovo comparto destinato a residenza e terziario. L'esclusione della trasformazione consolida l'attuale stato di fatto e di diritto dei luoghi, garantendo la continuità dell'impianto denominato "insacco e sfuso" oggi esistente ed in attività. La modifica comporta l'azzoneamento dell'ambito in "Zona di tessuto urbano per la grande industria ZTGI", come definito nella convenzione tra Comune di Calusco d'Adda e Italcementi S.p.A.;
- 3 modifiche dell'azzoneamento con variazione della destinazione urbanistica da "zona per i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" a "zona di tessuto urbano per la grande

industria ZTGI”. Ridefinizione geometrica della zona adeguandola al confine di proprietà ed al nuovo accesso realizzato con la strada tangenziale (come da convenzione tra Comune di Calusco d’Adda e Italcementi S.p.A.);

- 4 cessione dell’area a servizi di proprietà Italcementi al Comune di Calusco d’Adda al netto della porzione localizzata a ovest dell’attuale parcheggio che viene di conseguenza trasformata in “zona di tessuto urbano per la grande industria ZTGI” (come da convenzione tra Comune di Calusco d’Adda e Italcementi S.p.A.);
- 5 rimozione, lungo via Guglielmo Marconi, della previsione di “Ambiti di valorizzazione per finalità di interesse pubblico” definita dal Piano dei Servizi, al fine di garantire la circolazione di comparto a seguito della chiusura di via Vittorio Emanuele II, di cui al successivo punto 6;
- 6 annessione della porzione della via pubblica Via Vittorio Emanuele II al comparto produttivo “Italcementi”, con conseguente azionamento della sede stradale in “zona di tessuto urbano per la grande industria ZTGI” (come da convenzione tra Comune di Calusco d’Adda e Italcementi S.p.A.);
- 7 recepimento del sedime stradale della nuova tangenziale lungo Via Vittorio Emanuele con conseguente adeguamento in riduzione della “zona a tessuto urbano prevalentemente produttivo ZTP” posta ad est della nuova infrastruttura. Viene ceduta al comune una porzione pari a 633 mq, destinata alla viabilità pubblica;
- 8 Risoluzione dell’incongruenza tra i confini del Parco Adda Nord e Parco Naturale presenti sul PGT e della cartografia ufficiale con relativa correzione dell’azionamento delle aree lungo il tratto adattato.

La Variante non individua nuove aree di espansione, intervenendo solo nel tessuto urbano consolidato (TUC). Il bilancio ecologico in tal senso è pari a zero.

3 – ISTRUTTORIA

Il Comune di Calusco d’Adda appartiene all’ATO “Collina e Alta Pianura bergamasca” e rientra nella Geografia Provinciale della “Isola bergamasca”. Il Contesto Locale in cui ricade è il n. 9 “Isola Settentrionale – Monte Canto”.

Superficie territoriale:	kmq. 8.373.021 (da shapefile del PGT2012)
Abitanti al 31/12/2020:	n. 8.233 (a)
Abitanti previsti nel PGT vigente (al 2016):	n. 9.230
Abitanti previsti nella Variante al PGT:	n. 8.736 (b)
incremento insediativo previsto:	n. 503 pari al 6,1% (b-a) già previsti nel PGT vigente

Fattibilità geologica e Tutela ambientale

Si prende atto dell’asseverazione geologica di compatibilità redatta il 21/12/2021 dal Dott. Geol. Fabio Baio, incaricato per l’aggiornamento della componente geologica del PGT (realizzata nell’anno 2011 dal Geol. Rosanna Lentini) relativamente all’aggiornamento del Reticolo Idrico Minore in zona Monte Giglio, e in cui dichiara:

- di aver redatto lo studio di cui sopra conformemente ai vigenti “Criteri ed indirizzi per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell’art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12”, affrontando tutte le tematiche e compilando tutti gli elaborati cartografici previsti;
- di aver consultato ed utilizzato come riferimento i dati e gli studi presenti nel Sistema Informativo Territoriale Regionale e presso gli archivi cartacei delle Strutture Regionali;

- che non si è resa necessaria la redazione della Carta PAI-PGRA in quanto lo studio non propone aggiornamenti alla cartografia del PAI e del PGRA oppure non esistono sul territorio comunale aree in dissesto idrogeologico/idraulico;
- che lo studio redatto propone aggiornamenti parziali al mosaico della fattibilità geologica in quanto aggiornamento del precedente studio geologico comunale;

ed assevera:

- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio;
- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa del PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

4 – ESITO DELLA VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON IL PTCP E CON GLI STRUMENTI SOVRAORDINATI

Premesso tutto quanto sopra valutato ed esposto;

Considerato che:

- la Variante al PGT prevede modifiche puntuali che interessano tutti gli atti del PGT vigente (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole), sia a livello normativo che a livello cartografico, in ottemperanza ai disposti della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- le aree interessate dalla Variante risultano già urbanizzate e ricadono nel tessuto urbano consolidato (TUC);
- non sono previste nuove aree di espansione: il bilancio ecologico è pari a zero;
- viene eliminato un Ambito di Trasformazione AT/RU2 con il consolidamento dell'attuale stato di fatto e di diritto dei luoghi, garantendo la continuità dell'impianto oggi esistente ed in attività;
- la presente variante non sostituisce il Documento di Piano che dovrà essere approvato in adeguamento ai disposti della L.R. 31/2014 e del nuovo PTCP;

Dato atto che il Comune in data 02/09/2021 con nota prot. n. 10762 ha richiesto a Regione Lombardia il parere/nulla osta tecnico-idraulico della variante al RIM, adottata con DCC n. 30 del 04/08/2021;

Acquisiti i pareri espressi dai diversi Servizi Provinciali, laddove non già espressi in sede di VAS, ed assicurato il confronto con il Comune di Calusco d'Adda, previsto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., nell'ambito del procedimento di verifica di compatibilità con il PTCP degli strumenti urbanistici comunali;

Verificata la documentazione presentata, con specifico richiamo alle note sopraelencate, viste le indicazioni del PTCP come sopra riportate e premesso che il presente parere riguarda esclusivamente gli aspetti relativi alla **compatibilità con il PTCP e con le disposizioni della LR 12/2005 e s.m.i. e che è in capo al Comune la responsabilità delle scelte, dei contenuti e verifiche delle relative procedure, nonché l'acquisizione di tutti gli altri pareri e atti autorizzativi previsti dalla normativa vigente** si può affermare che la suddetta Variante puntuale al PGT:

- risulta conforme ai criteri del PTR in coerenza alla LR 31/2014;
- **è COMPATIBILE con il PTCP.**

La compatibilità è accertata alla condizione che, in sede di approvazione, non vengano accolte osservazioni che richiedano modifiche al Piano di Governo del Territorio in contrasto con le prescrizioni contenute nel PTCP.

Si avvisa che il nuovo PTCP (approvato con DCP n. 37 del 07/11/2020) è stato pubblicato in data 03/03/2021 sul BURL n. 9, Serie Avvisi e Concorsi e, pertanto, tutti i Comuni che hanno deliberato la proroga del Documento di Piano ai sensi della L.R. 16/2017 e s.m.i. dovranno provvedere a rinnovarlo entro due anni dal 03/03/2021, data di pubblicazione sul BURL del nuovo PTCP, mentre tutti gli altri Comuni sono tenuti ad approvare un nuovo Documento di Piano in adeguamento ai disposti della L.R. 31/2014 e del nuovo PTCP, al momento della scadenza del DdP vigente.

Bergamo, 10/02/2022

L'Istruttore Tecnico
Arch. Barbara Provenzi

La Responsabile del Procedimento
Arch. Silvia Garbelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR
445/2000 e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Proposta n. 6 del 02/04/2022

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO :	VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI ART. 13 L.R. 12/2005.
------------------	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica che attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.49 – comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Motivazioni:

Calusco d'Adda, li 07/04/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GIUSEPPE BARBERA / ArubaPEC
S.p.A.



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Proposta n. 6 del 02/04/2022

OGGETTO :	VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI ART. 13 L.R. 12/2005.
------------------	--

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 – comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Motivazioni:

Calusco d'Adda, li 07/04/2022

La Responsabile del Settore
Giusi Mantecca / INFOCERT SPA



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124 – comma 1 - Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000)

Si certifica che la deliberazione 7 del 13/04/2022 avente per oggetto VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI ART. 13 L.R. 12/2005. è stata affissa all'albo on line il giorno 02/05/2022 ed ivi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 02/05/2022 al 17/05/2022.

li, 02/05/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
Paolo Zappa / INFOCERT SPA

OSSERVAZIONE N° . 1
DEL 28/09/2021
PROTOCOLLO N° . 12022

Richiedente: Corneo Milena
Residente a Calusco d'Adda

Contenuto osservazione: Si richiede:
lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

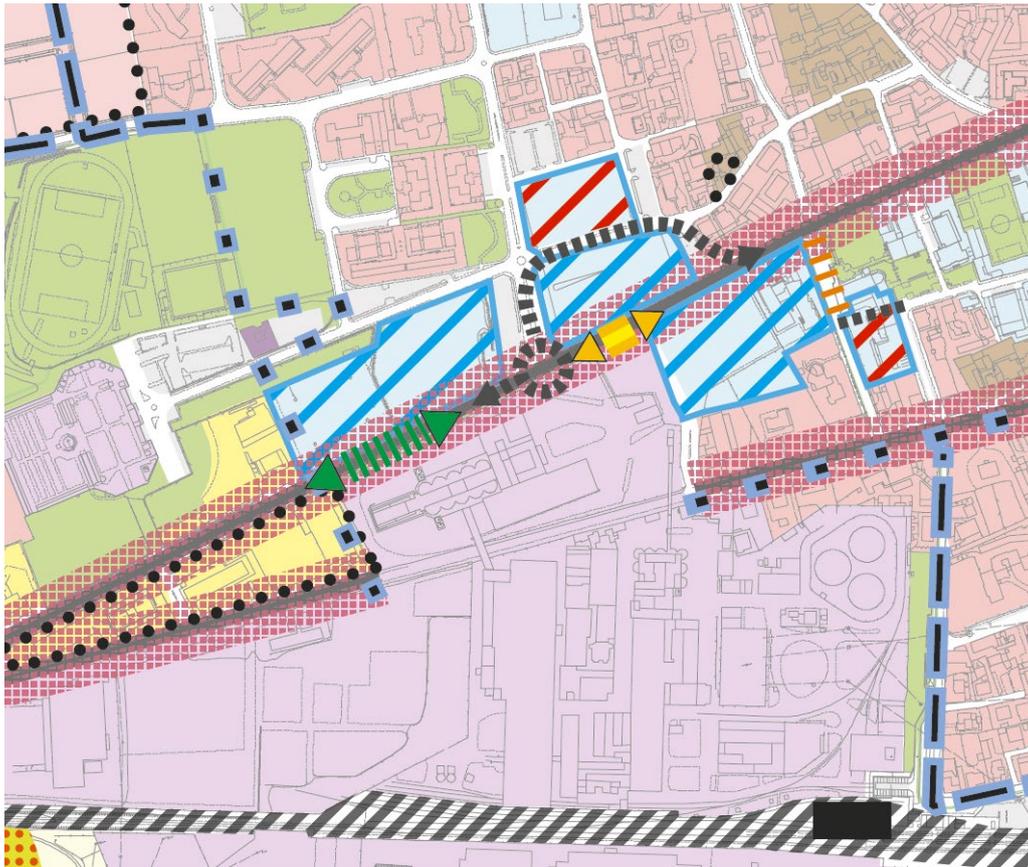
Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

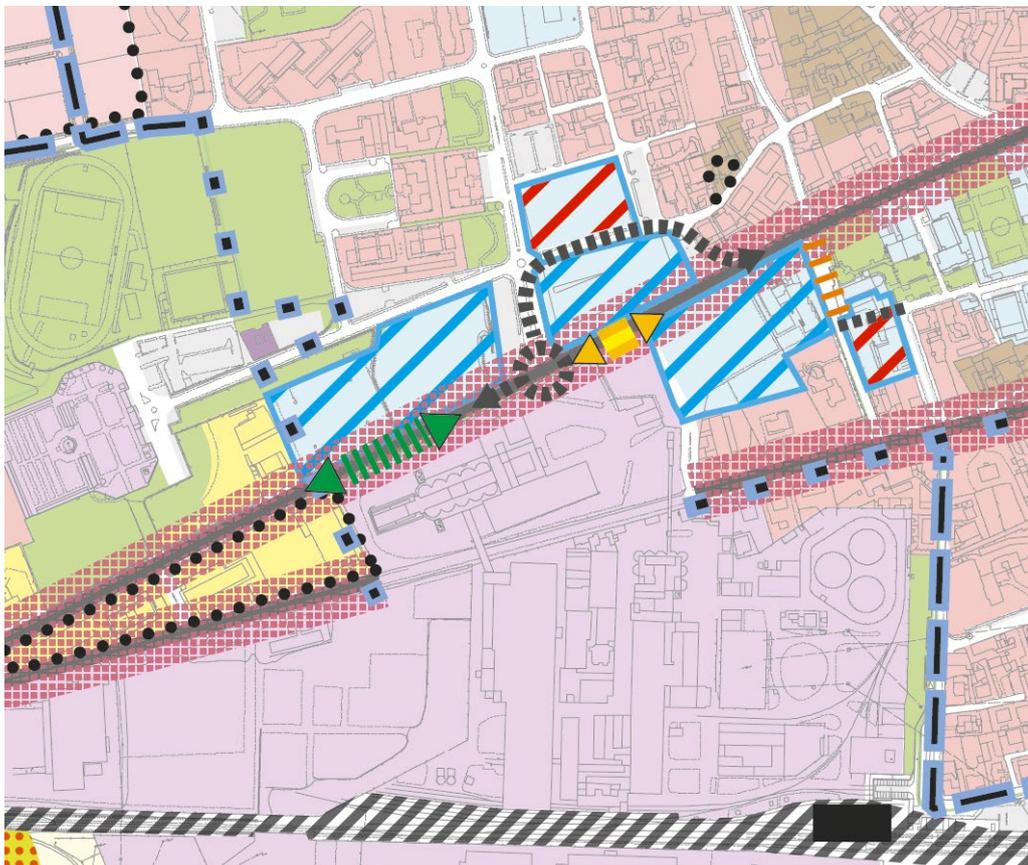
Proposta di controdeduzione: L'Osservazione
viene accolta
viene parzialmente accolta
viene respinta
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 1



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 2
DEL 28/09/2021
PROTOCOLLO N° . 12023

Richiedente: Marchesi Irma
Residente a Calusco d'Adda

Contenuto osservazione: Si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

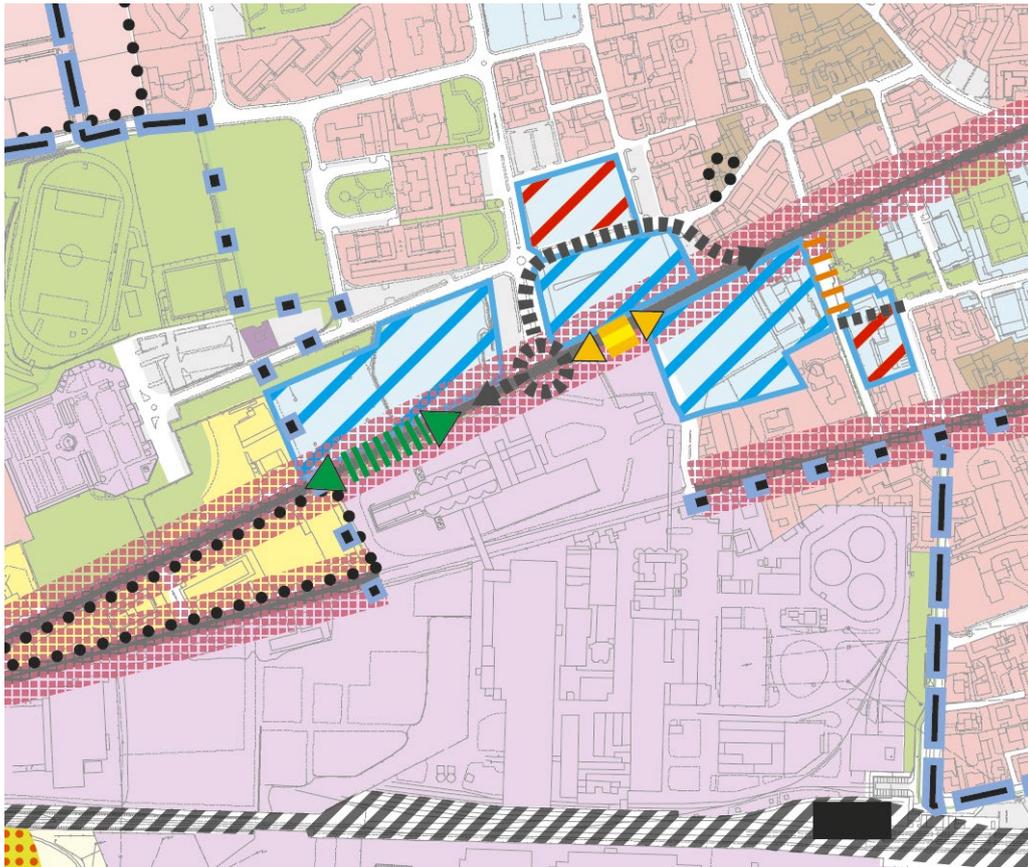
viene parzialmente accolta

viene respinta

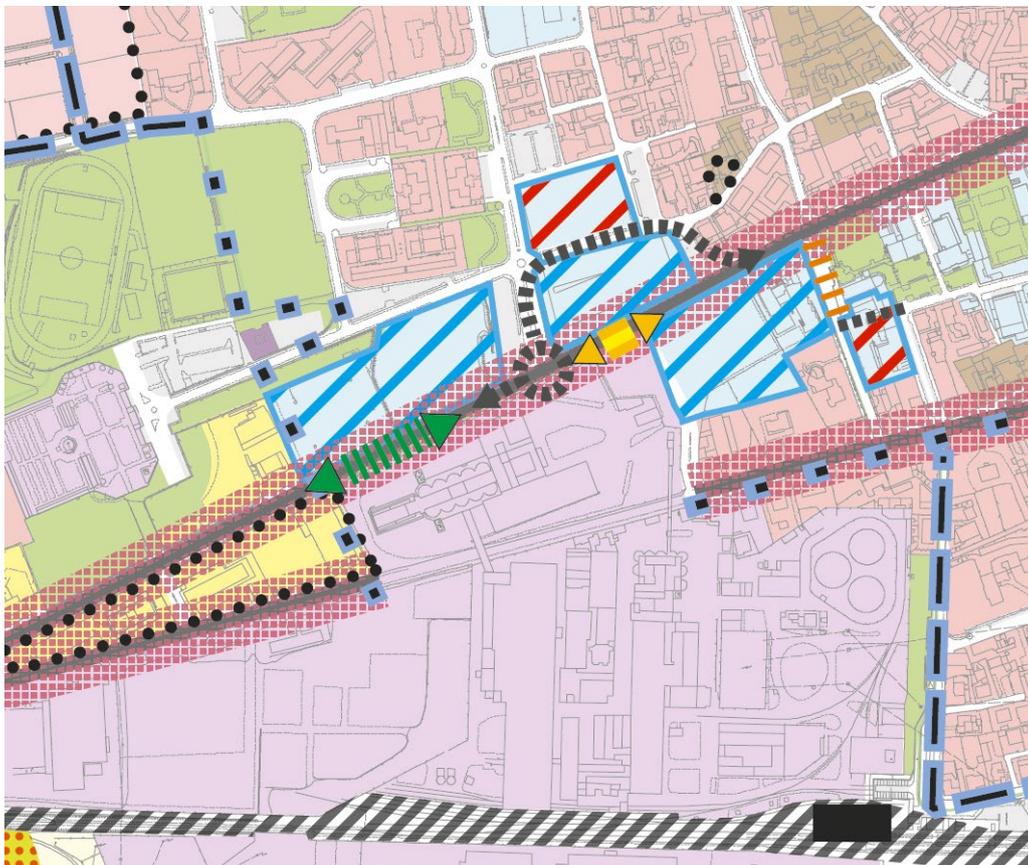
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 2



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° 3
DEL 28/09/2021
PROTOCOLLO N° 12024

Richiedente: Colombo Enzo
Residente a Calusco d'Adda

Contenuto osservazione: Si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

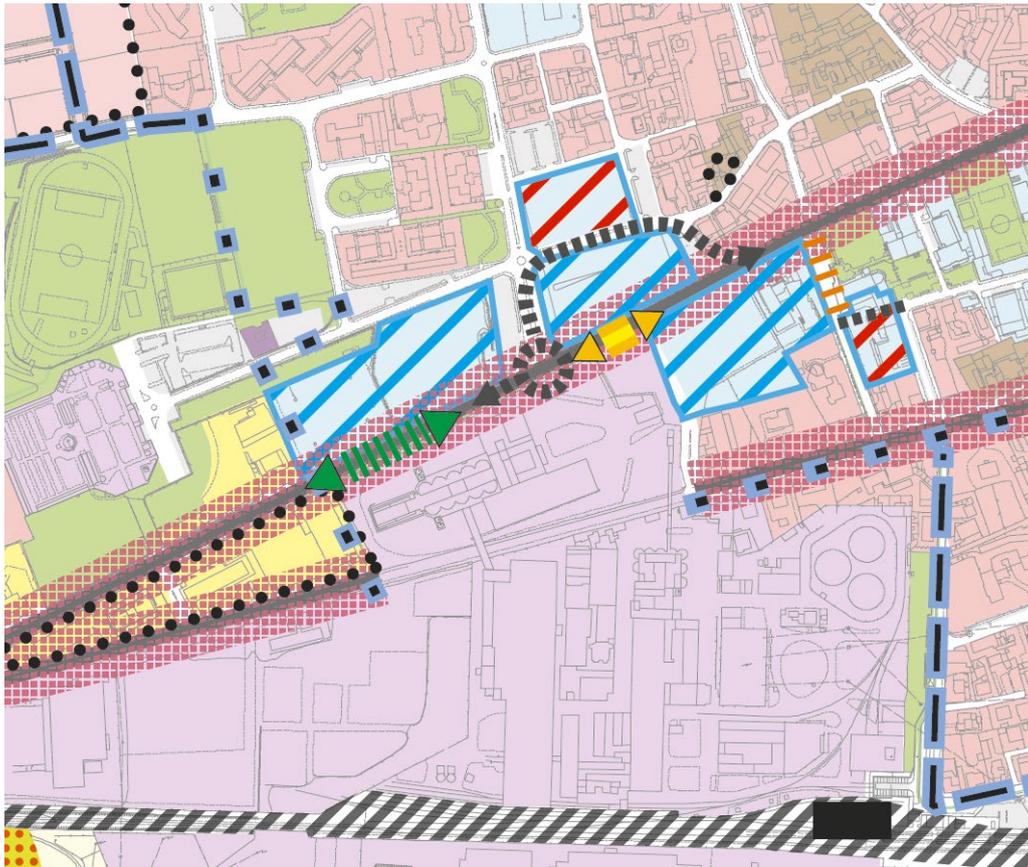
viene parzialmente accolta

viene respinta

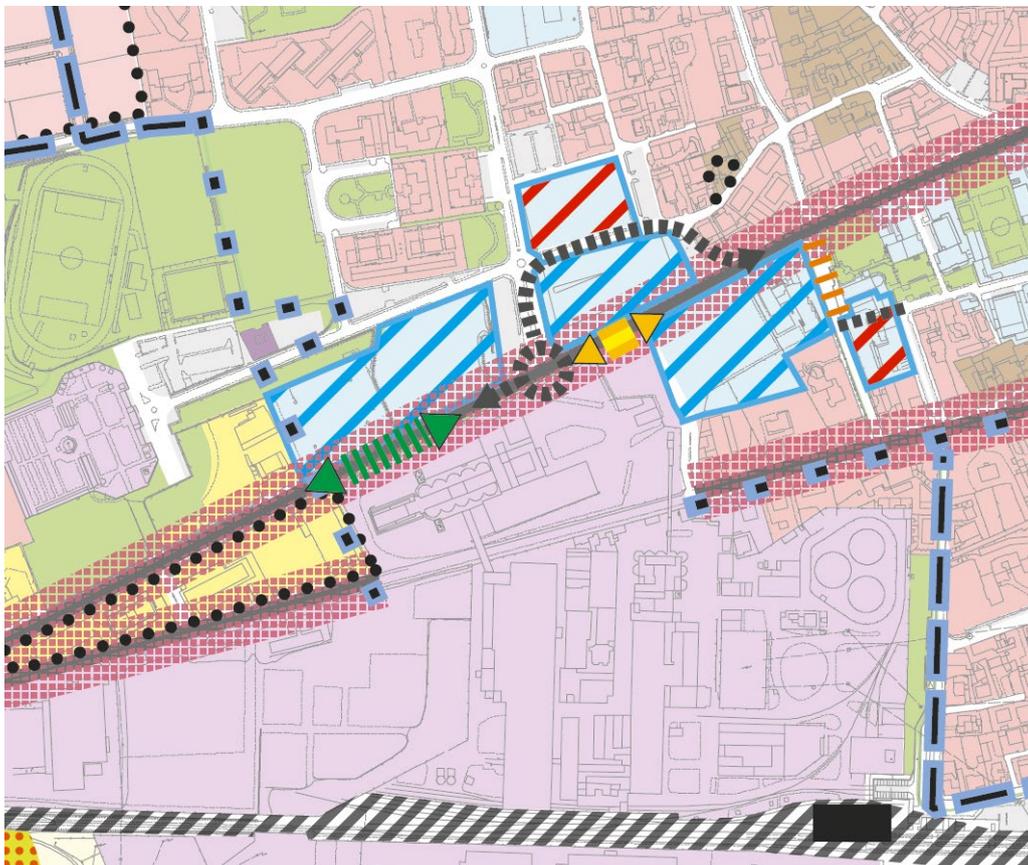
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 3



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 4
DEL 28/09/2021
PROTOCOLLO N° . 12025

Richiedente: Maurizio Brescia
Residente a Calusco d'Adda

Contenuto osservazione: Si richiede:
lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

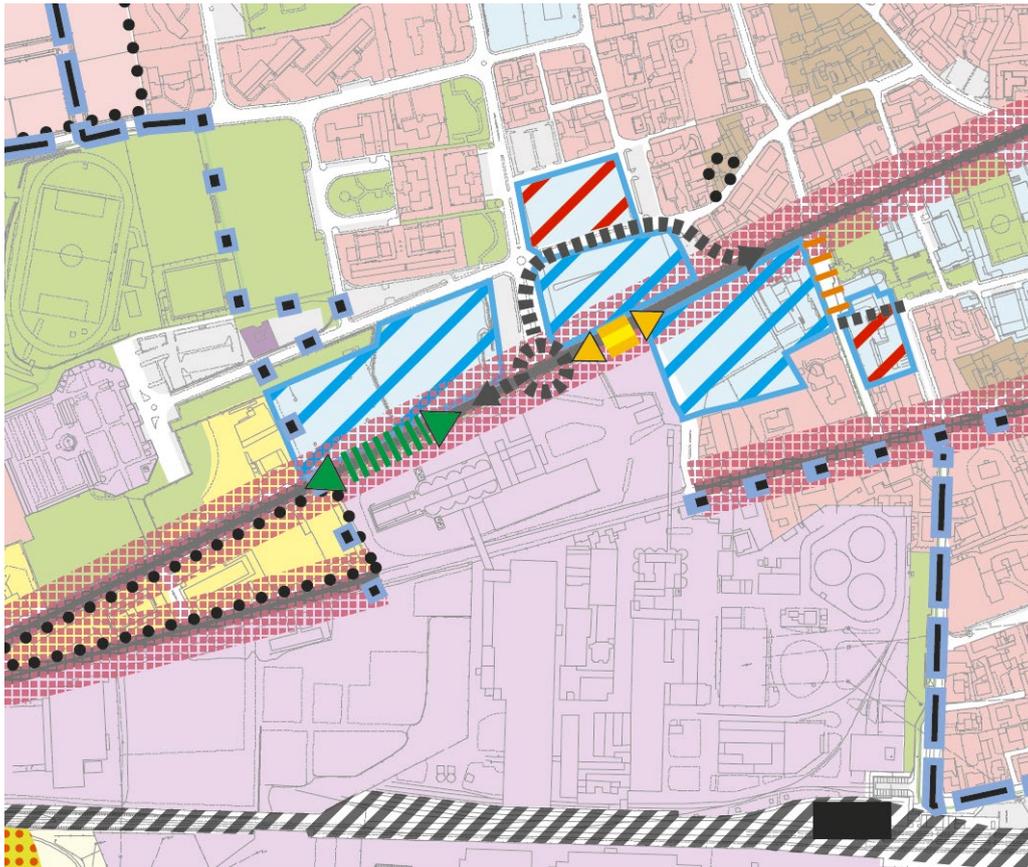
Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

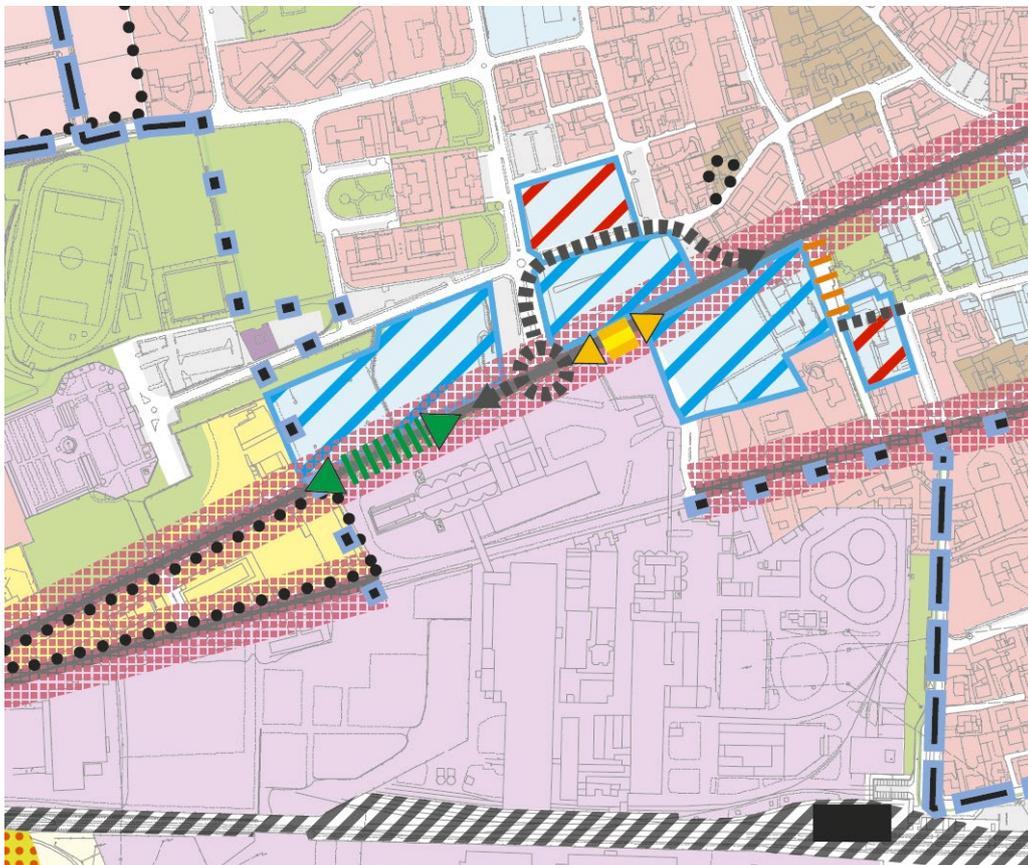
Proposta di controdeduzione: L'Osservazione
viene accolta
viene parzialmente accolta
viene respinta
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 4



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 5
DEL 28/09/2021
PROTOCOLLO N° . 12026

Richiedente: David Charsollah Ben
Residente a Calusco d'Adda

Contenuto osservazione: Si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

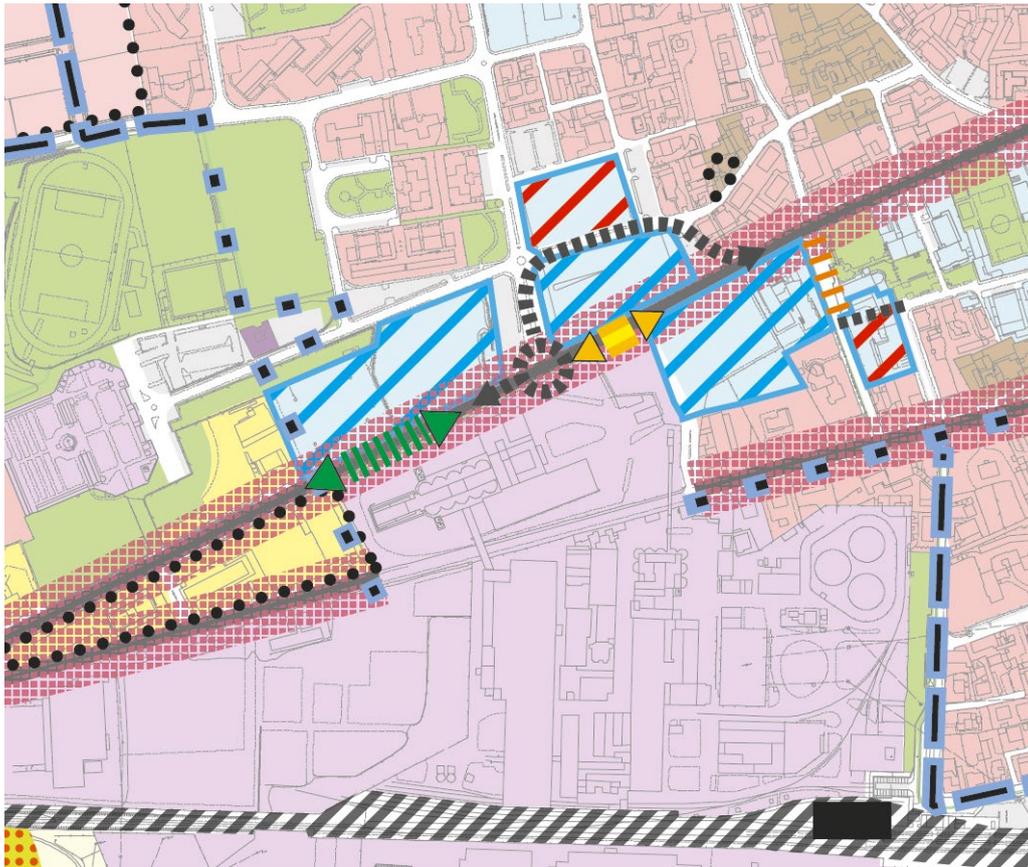
viene parzialmente accolta

viene respinta

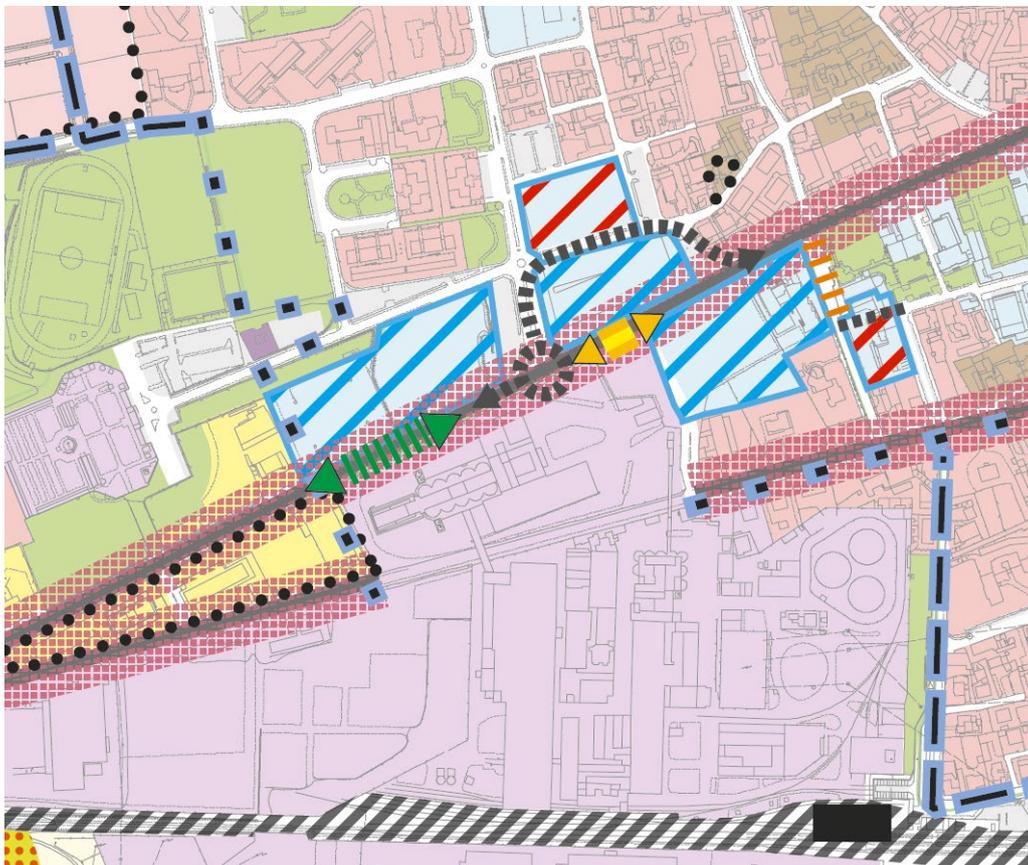
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 5



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 6
DEL 28/09/2021
PROTOCOLLO N° . 12027

Richiedente: Vitali Anna
Residente a Calusco d'Adda

Contenuto osservazione: Si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

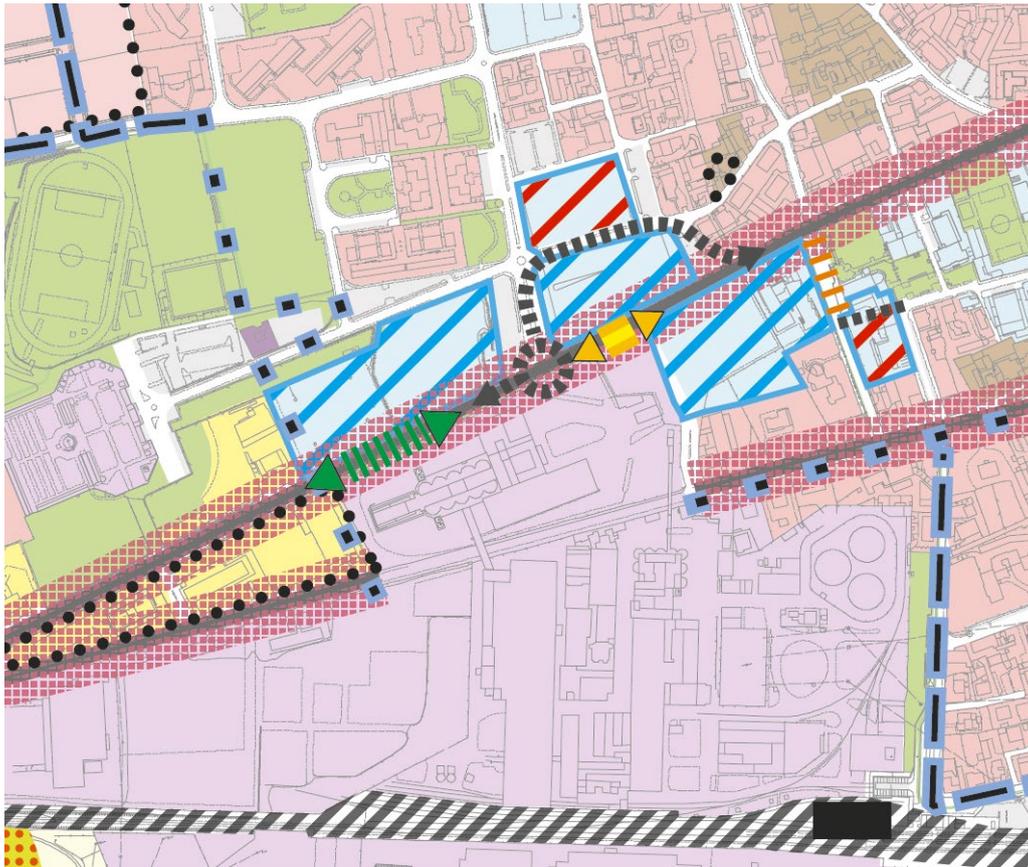
viene parzialmente accolta

viene respinta

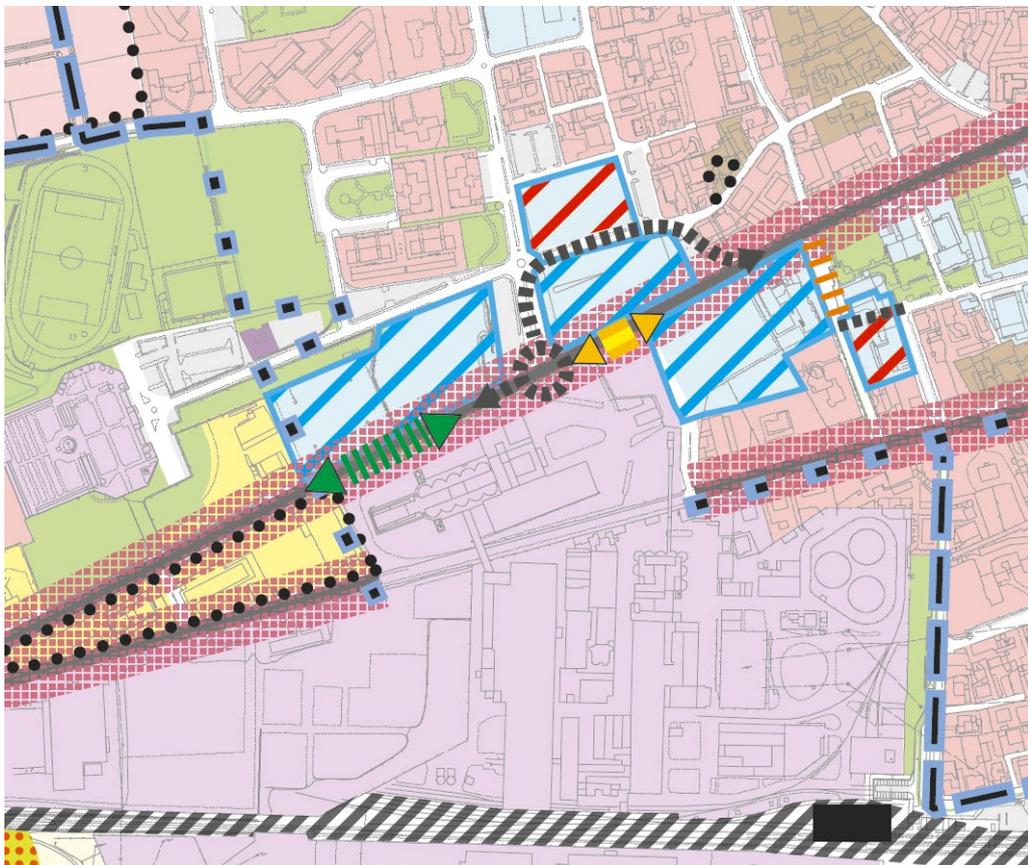
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 6



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 7
DEL 28/09/2021
PROTOCOLLO N° . 12028

Richiedente: Michelazzo Davide
Residente a Calusco d'Adda

Contenuto osservazione: Si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

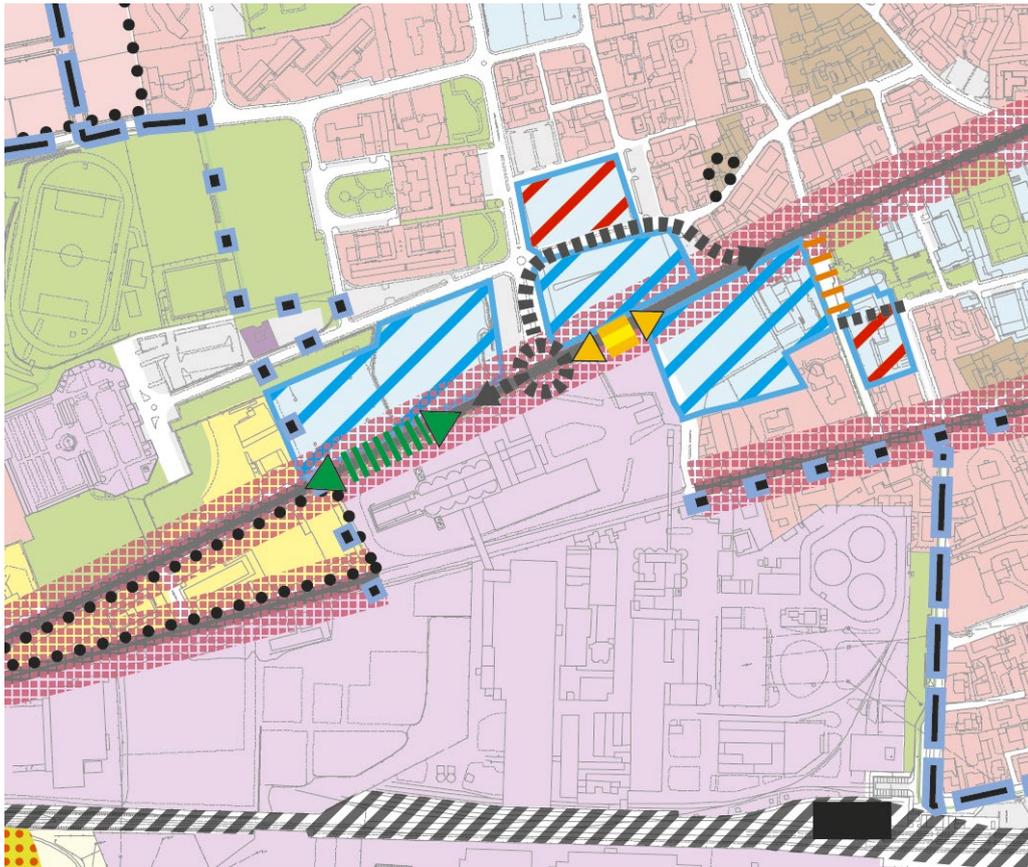
viene parzialmente accolta

viene respinta

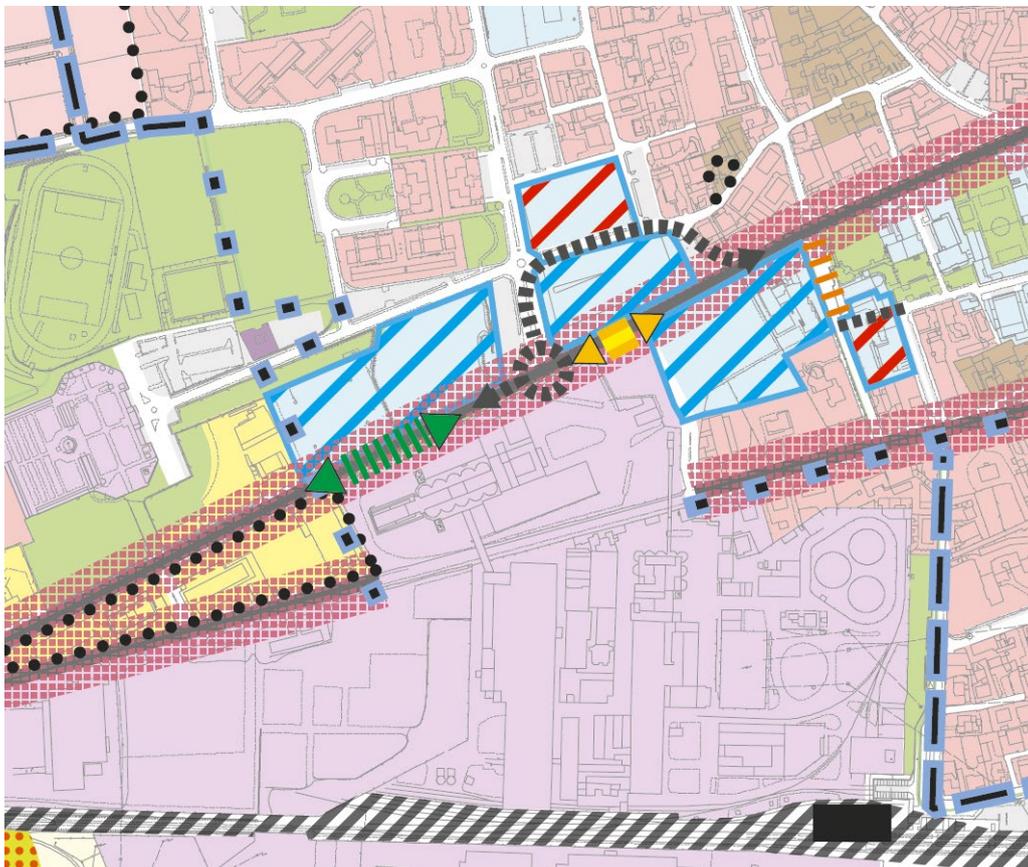
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 7



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 8
DEL 28/09/2021
PROTOCOLLO N° . 12045

Richiedente: Cattaneo Alma
Residente a Calusco d'Adda

Contenuto osservazione: Si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

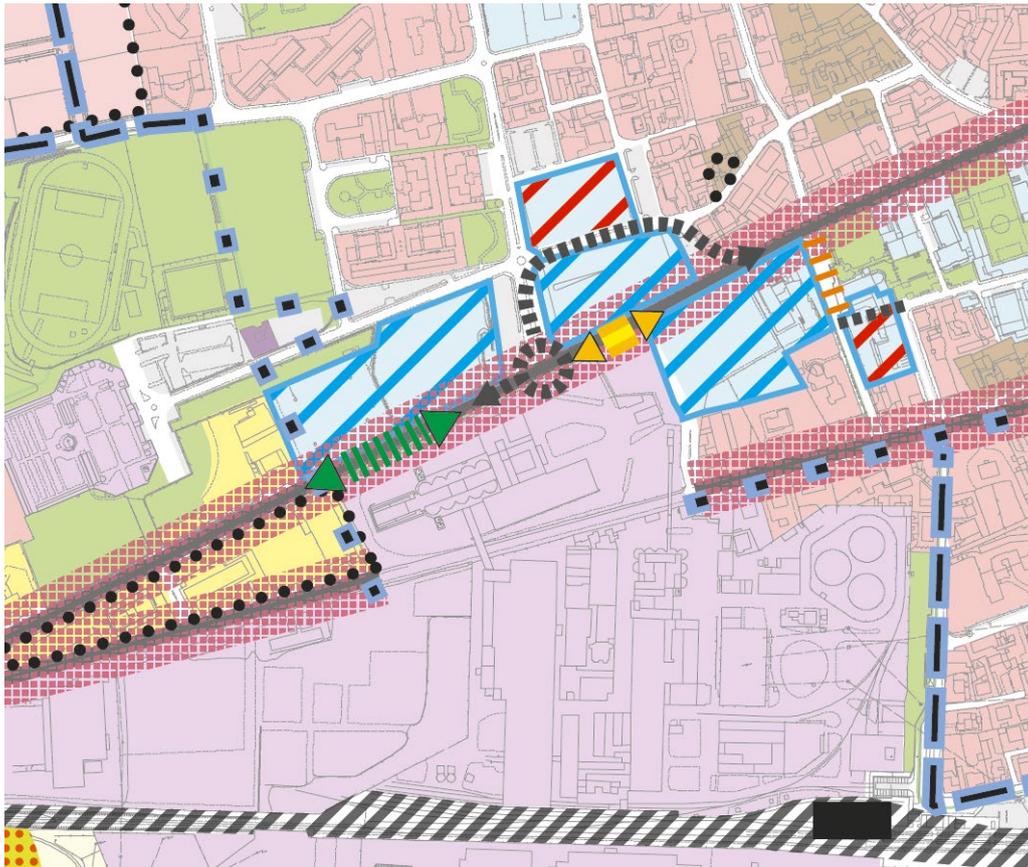
viene parzialmente accolta

viene respinta

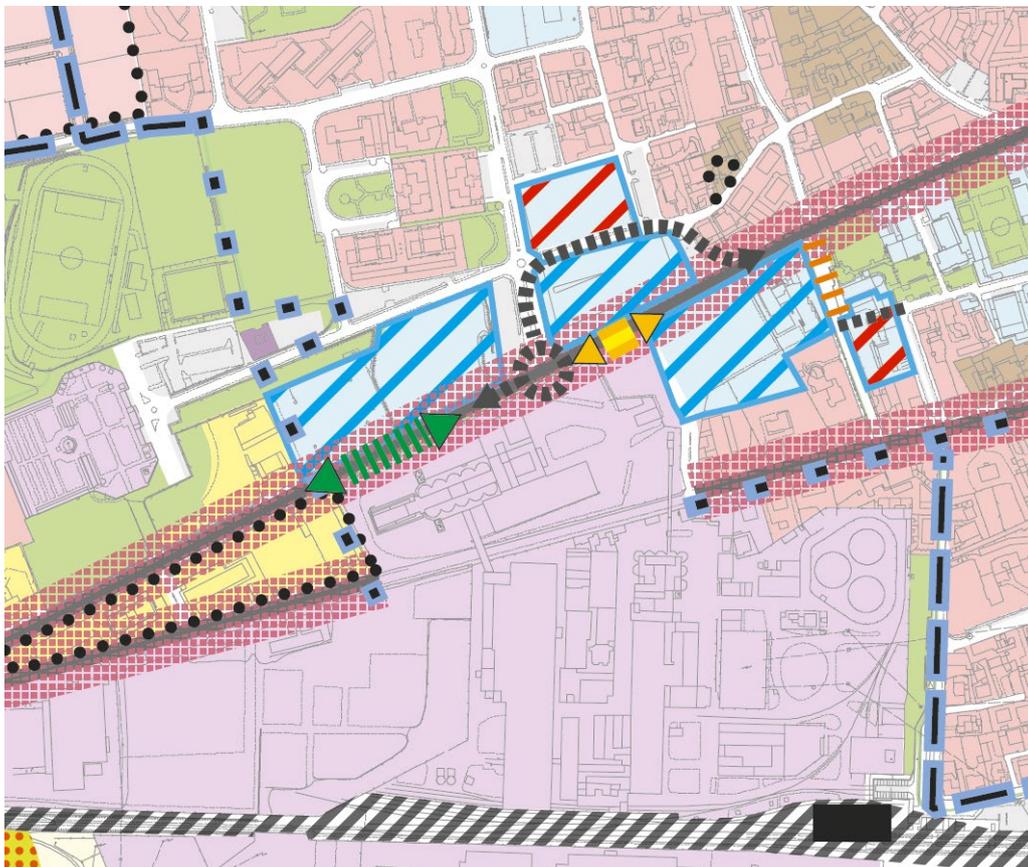
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 8



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 9
DEL 29/09/2021
PROTOCOLLO N° . 12066

Richiedente: Manzoni Arianna
Residente a Calusco d'Adda

Contenuto osservazione: Si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recuper urbano

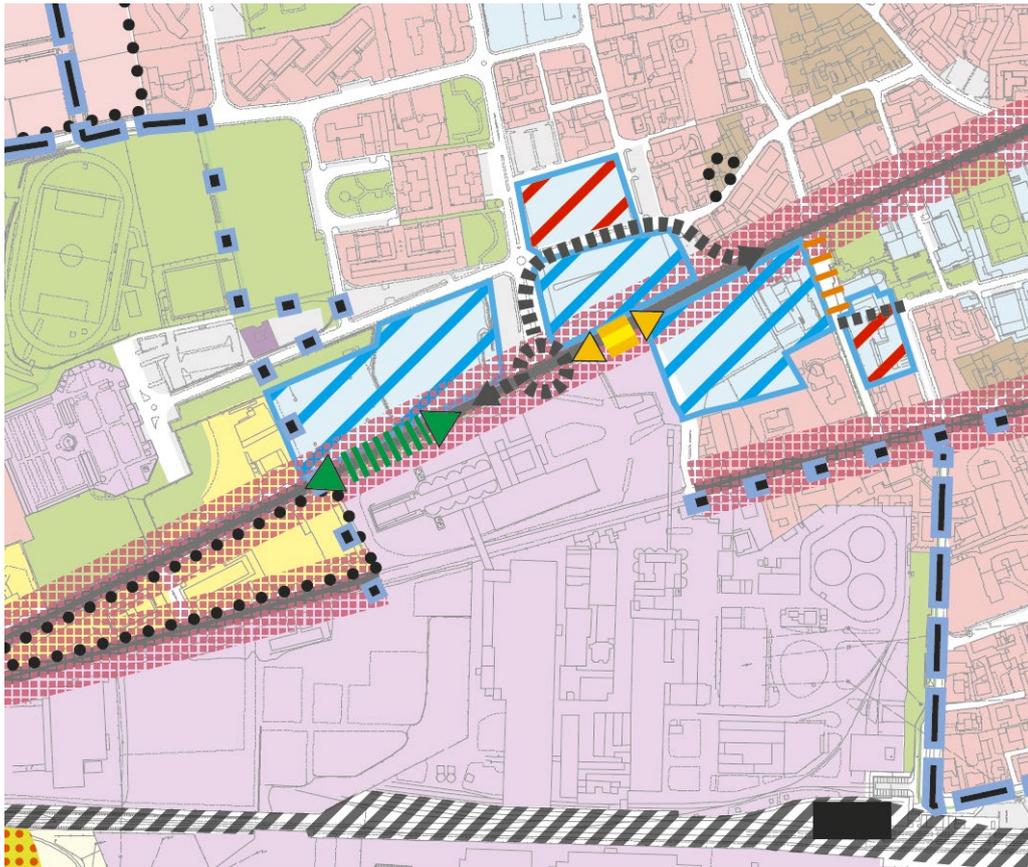
Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

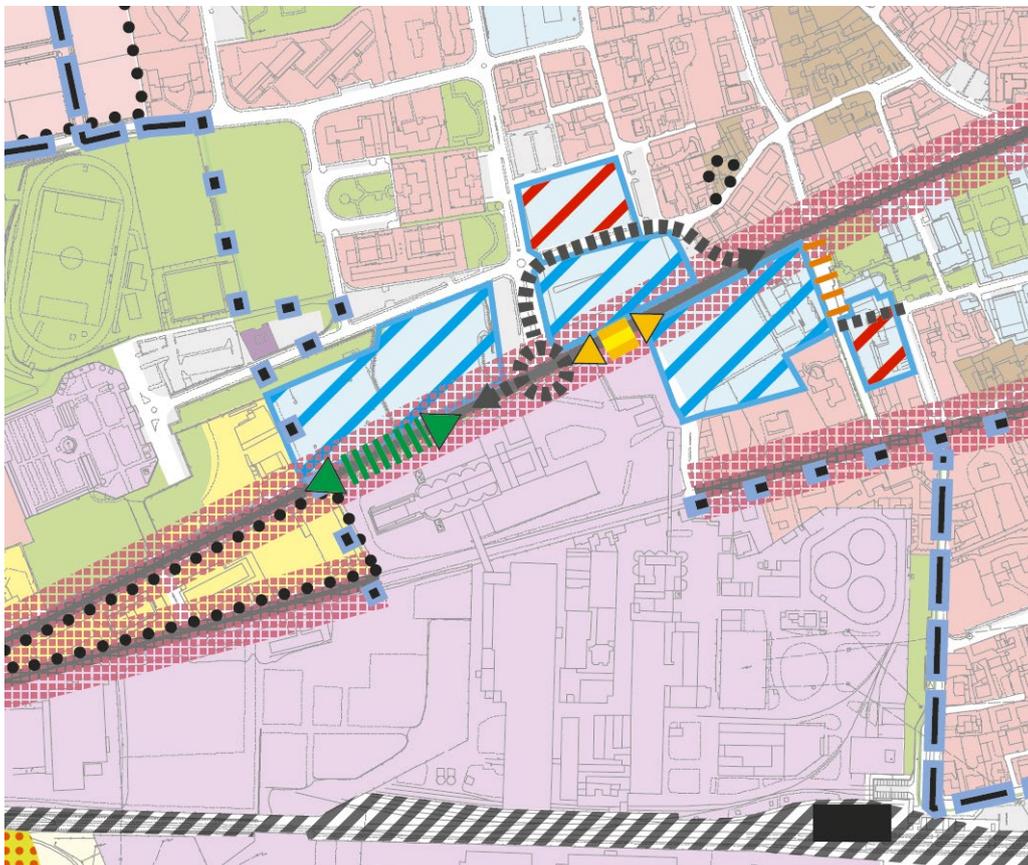
Proposta di controdeduzione: L'Osservazione
viene accolta
viene parzialmente accolta
viene respinta
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 9



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 10
DEL 29/09/2021
PROTOCOLLO N° . 12067

Richiedente: Colleoni Rinaldo
Residente a Calusco d'Adda

Contenuto osservazione: Si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

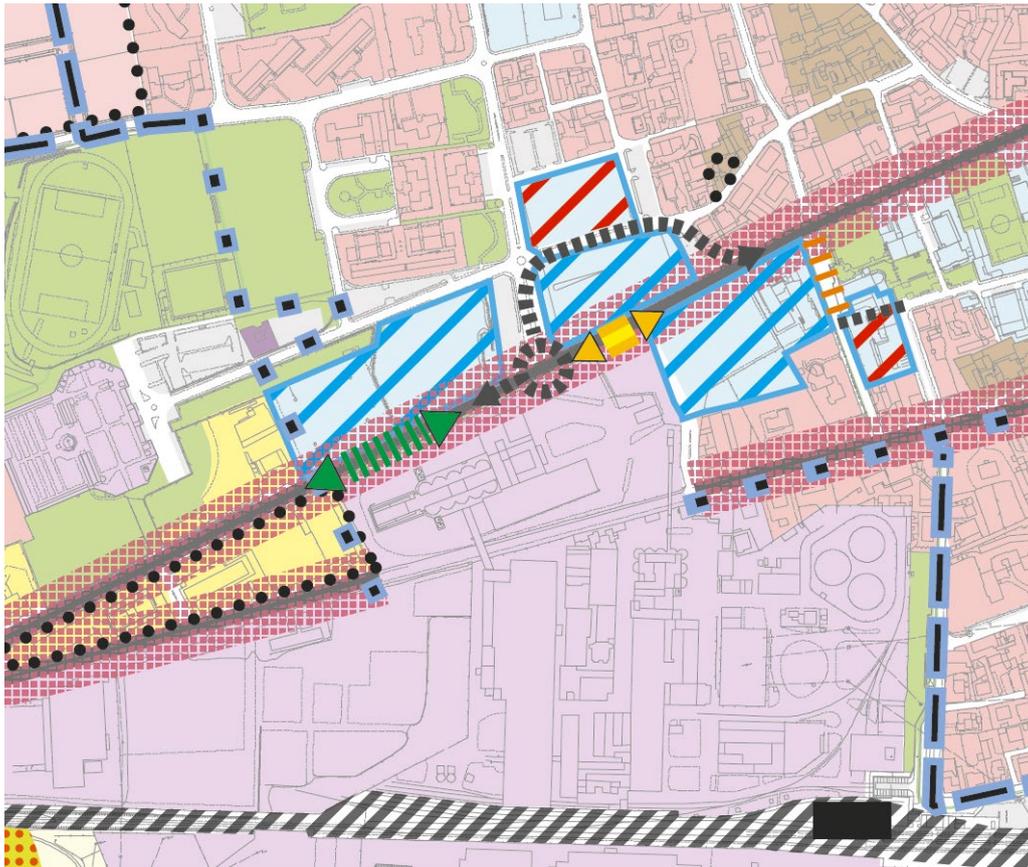
viene parzialmente accolta

viene respinta

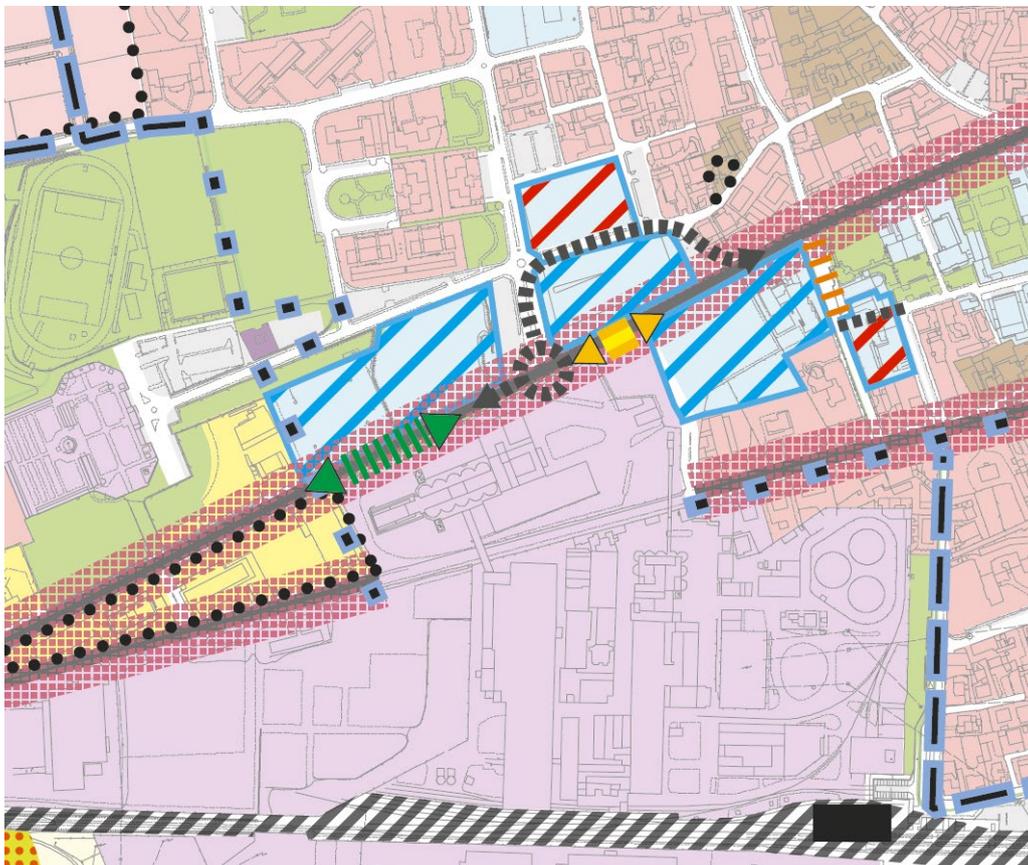
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 10



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 11
DEL 29/09/2021
PROTOCOLLO N° . 12068

Richiedente: Panzacchi Alessandra
Residente a Calusco d'Adda

Contenuto osservazione: Si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

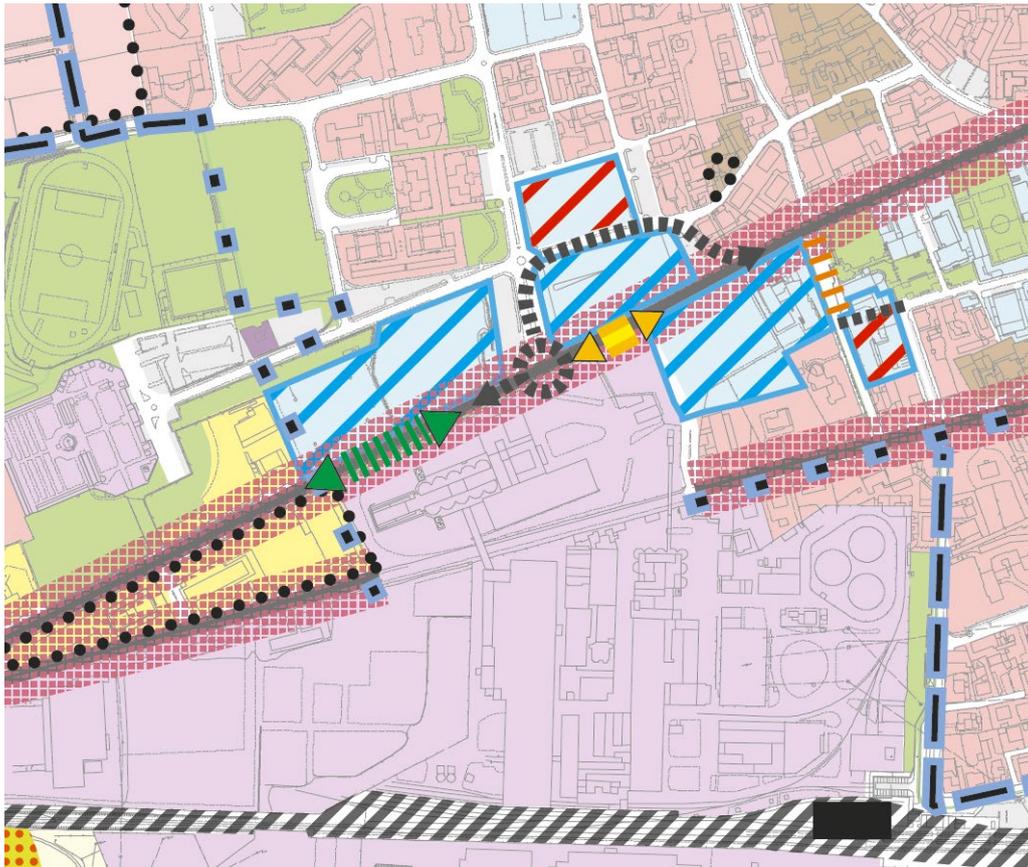
viene parzialmente accolta

viene respinta

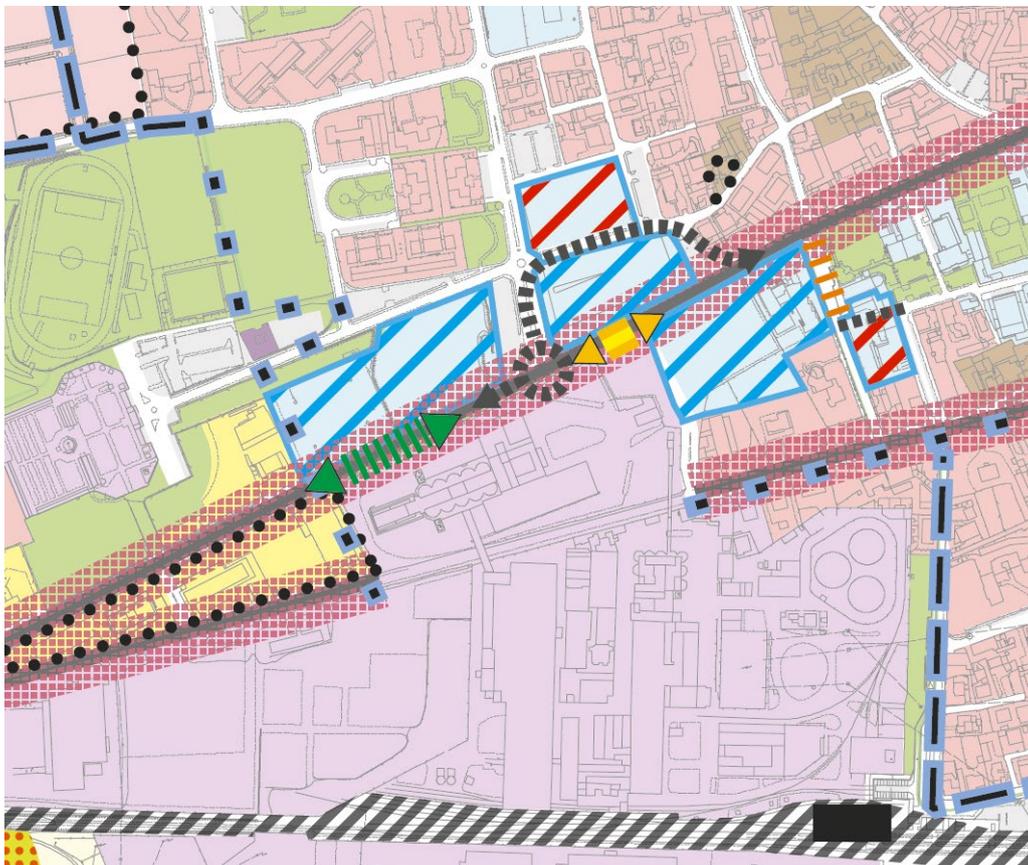
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 11



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 12
DEL 29/09/2021
PROTOCOLLO N° . 12069

Richiedente: Vitali Giuseppe
Residente a Calusco d'Adda

Contenuto osservazione: Si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

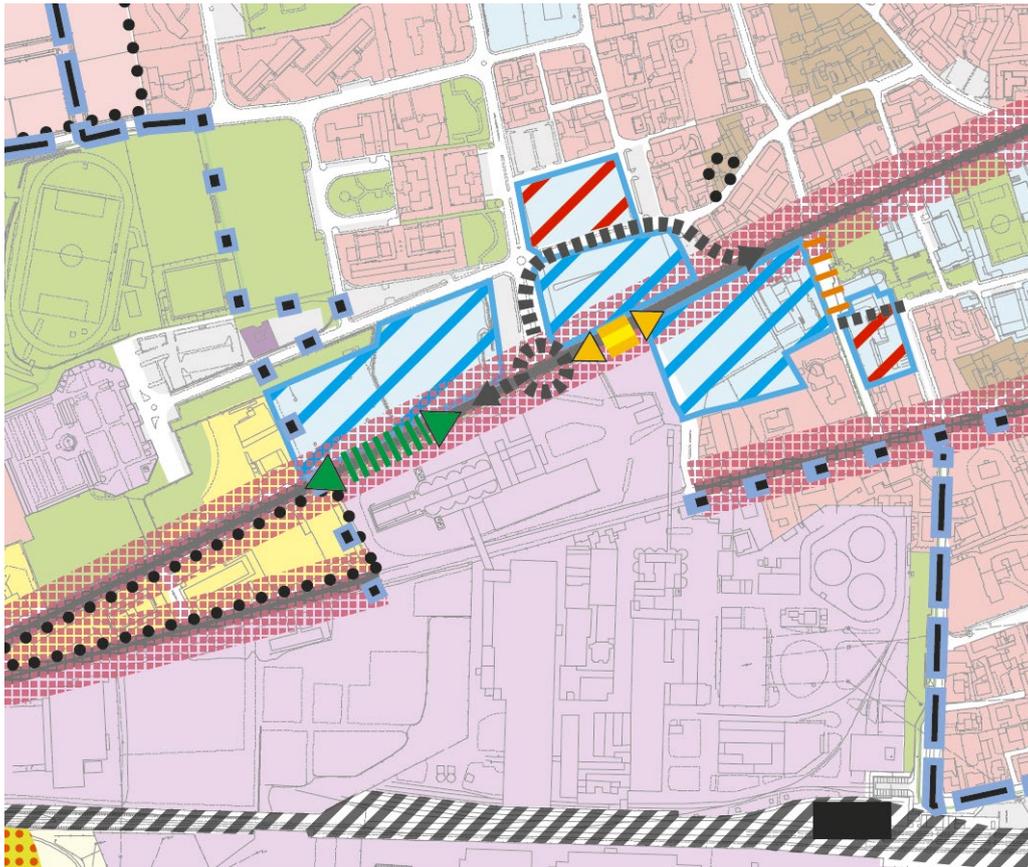
viene parzialmente accolta

viene respinta

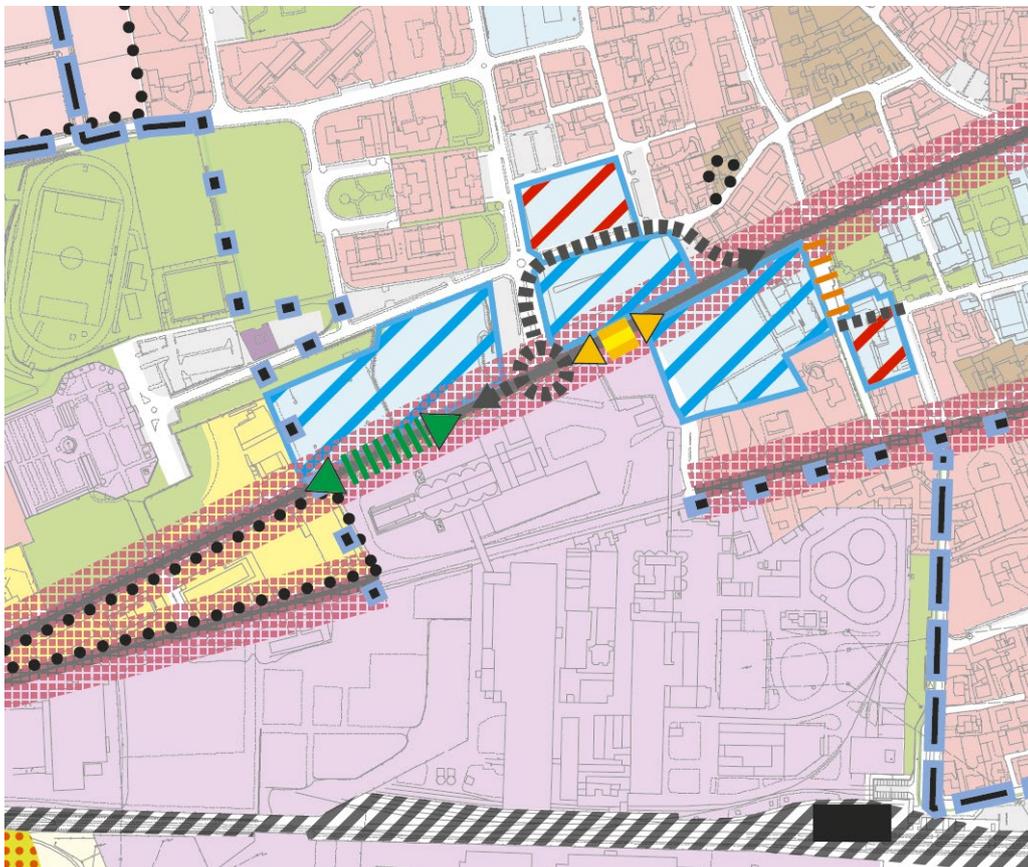
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 12



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 13
DEL 29/09/2021
PROTOCOLLO N° . 12079

Richiedente: Colleoni Annamaria
Residente a Calusco d'Adda

Contenuto osservazione: Si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

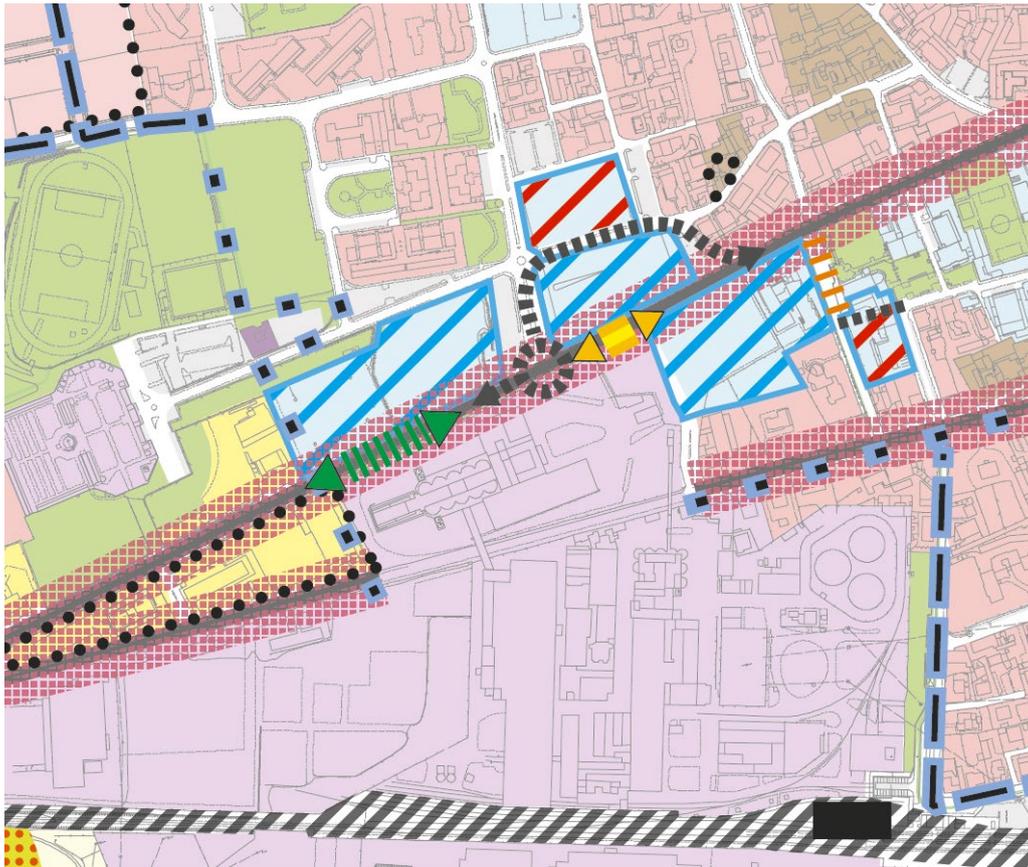
viene parzialmente accolta

viene respinta

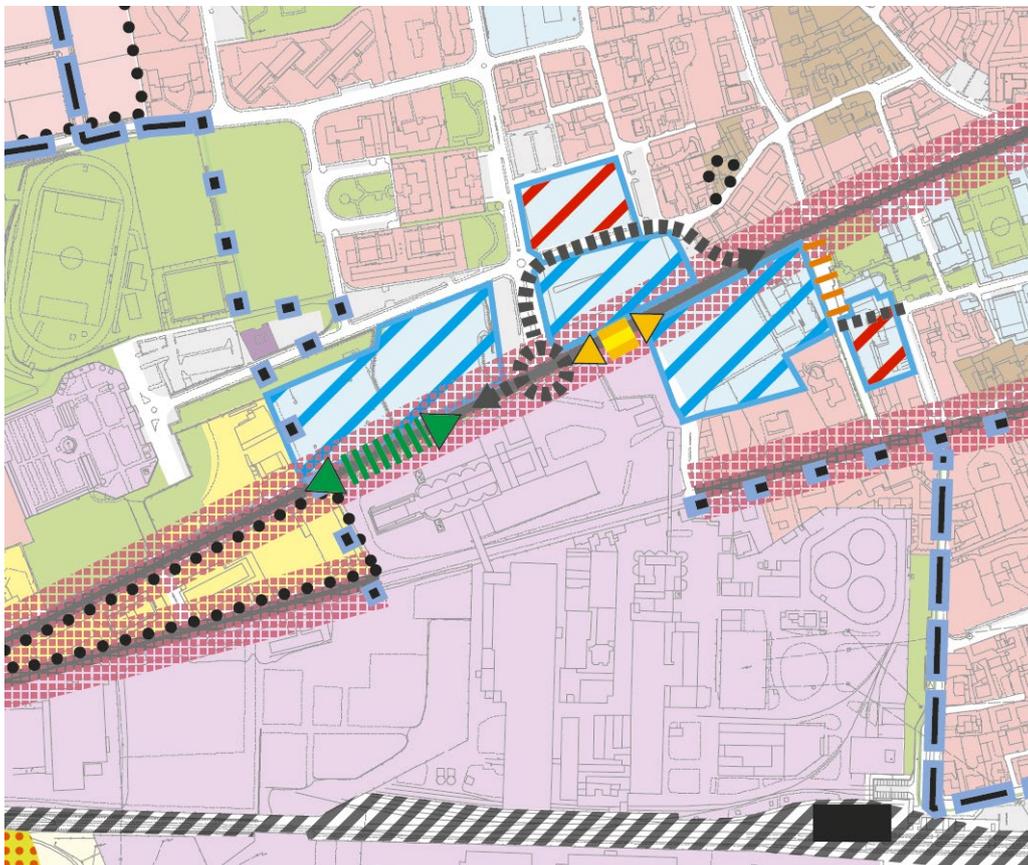
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 13



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 14
DEL 29/09/2021
PROTOCOLLO N° . 12080

Richiedente: Mazzoleni Ernesto
Residente a Calusco d'Adda

Contenuto osservazione: Si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

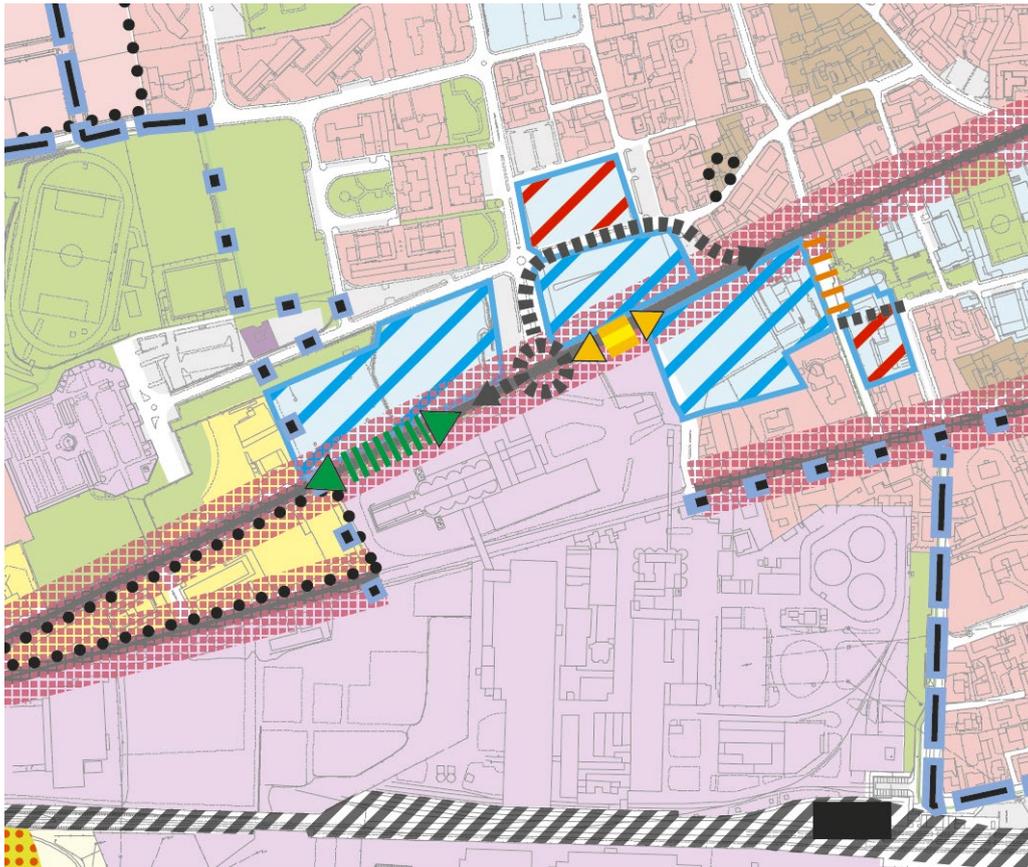
viene parzialmente accolta

viene respinta

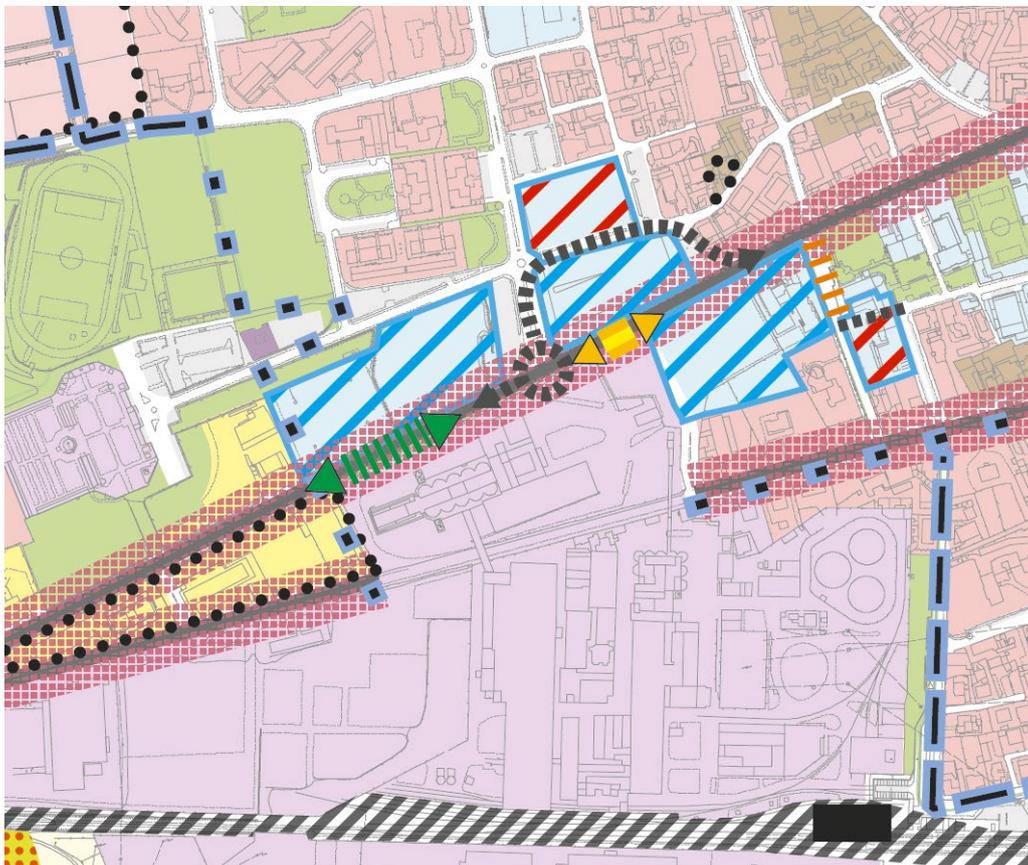
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 14



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 15
DEL 29/09/2021
PROTOCOLLO N° . 12110

Richiedente: Teli Milena
Residente a Calusco d'Adda

Contenuto osservazione: Si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

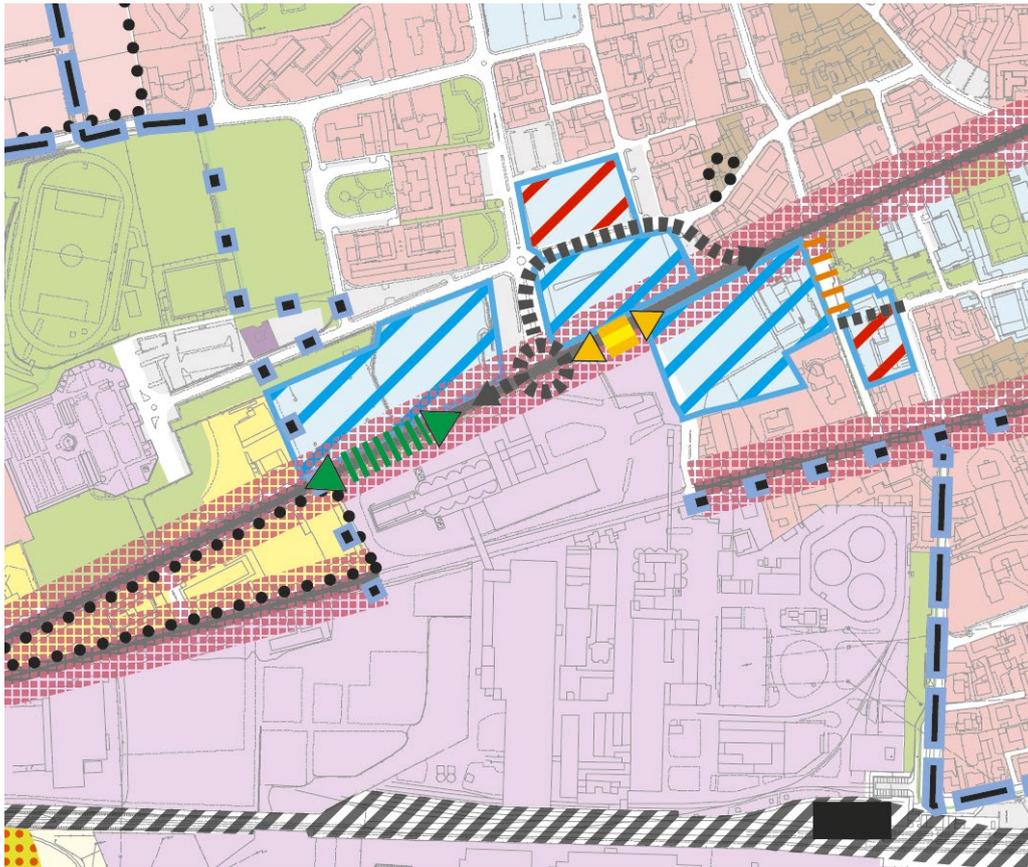
viene parzialmente accolta

viene respinta

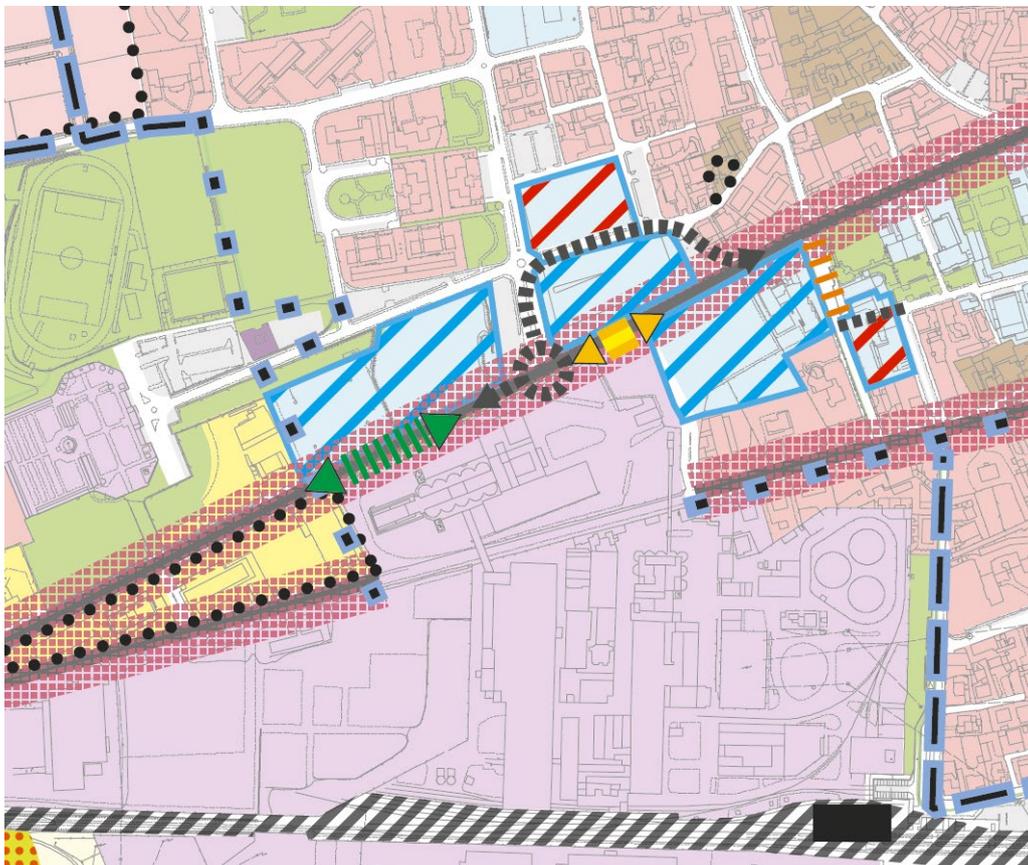
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 15



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 16
DEL 29/09/2021
PROTOCOLLO N° . 12111

Richiedente: Teli Mario
Residente a Calusco d'Adda

Contenuto osservazione: Si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

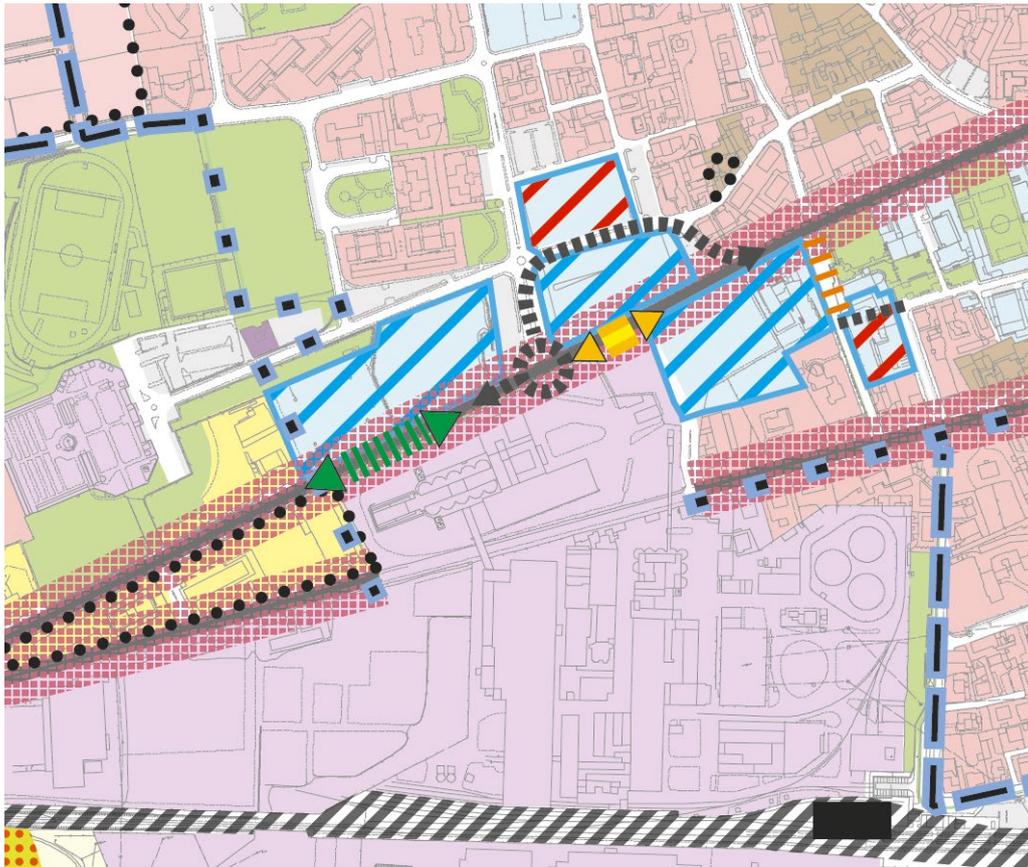
viene parzialmente accolta

viene respinta

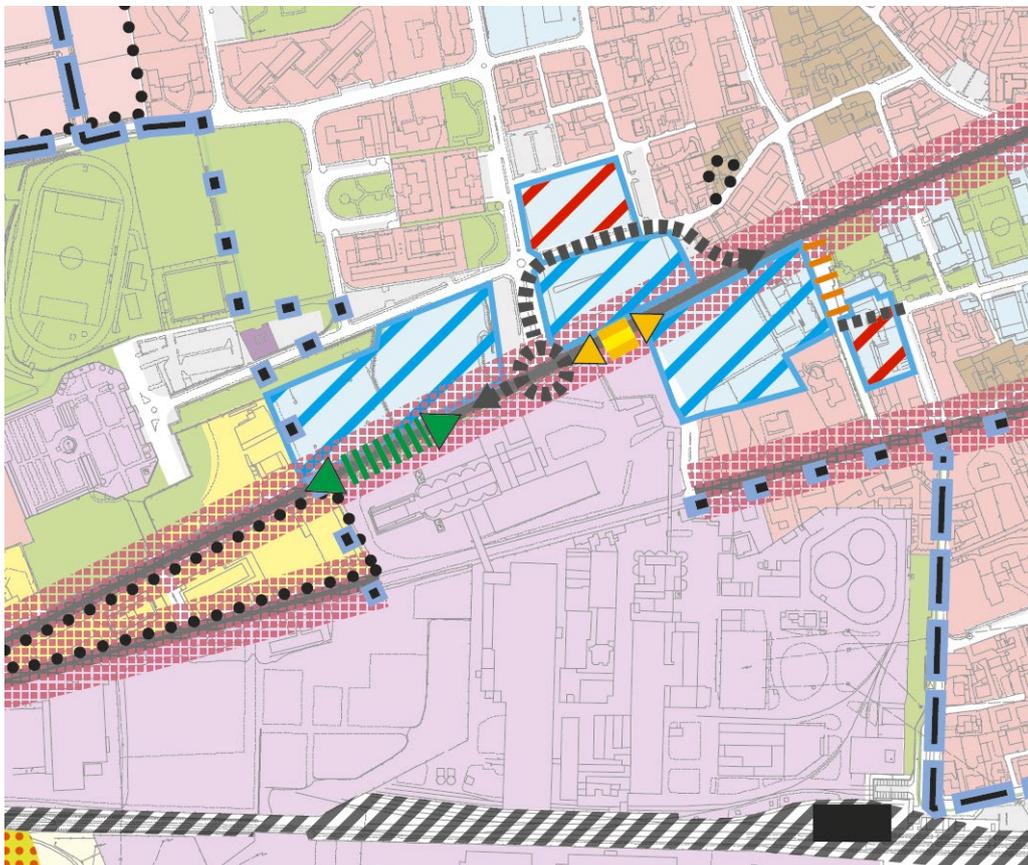
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 16



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 17
DEL 29/09/2021
PROTOCOLLO N° . 12112

Richiedente: Fumagalli Maria Rosa
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: Si richiede:
lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

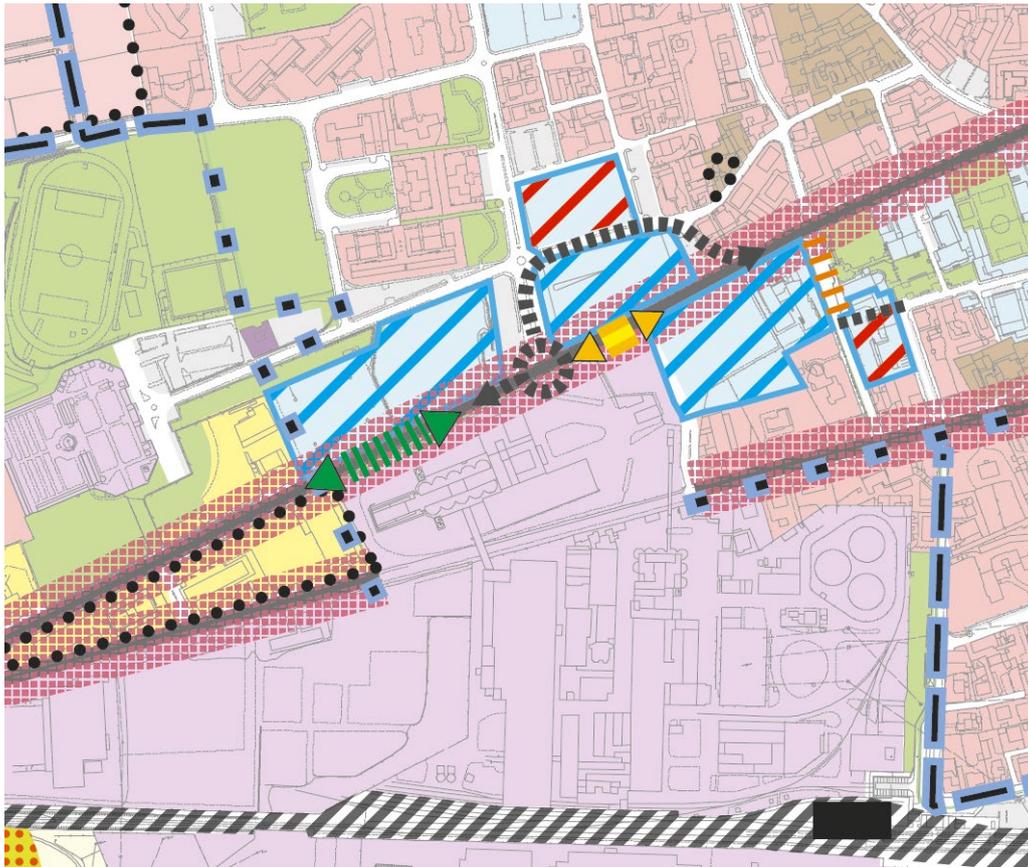
viene parzialmente accolta

viene respinta

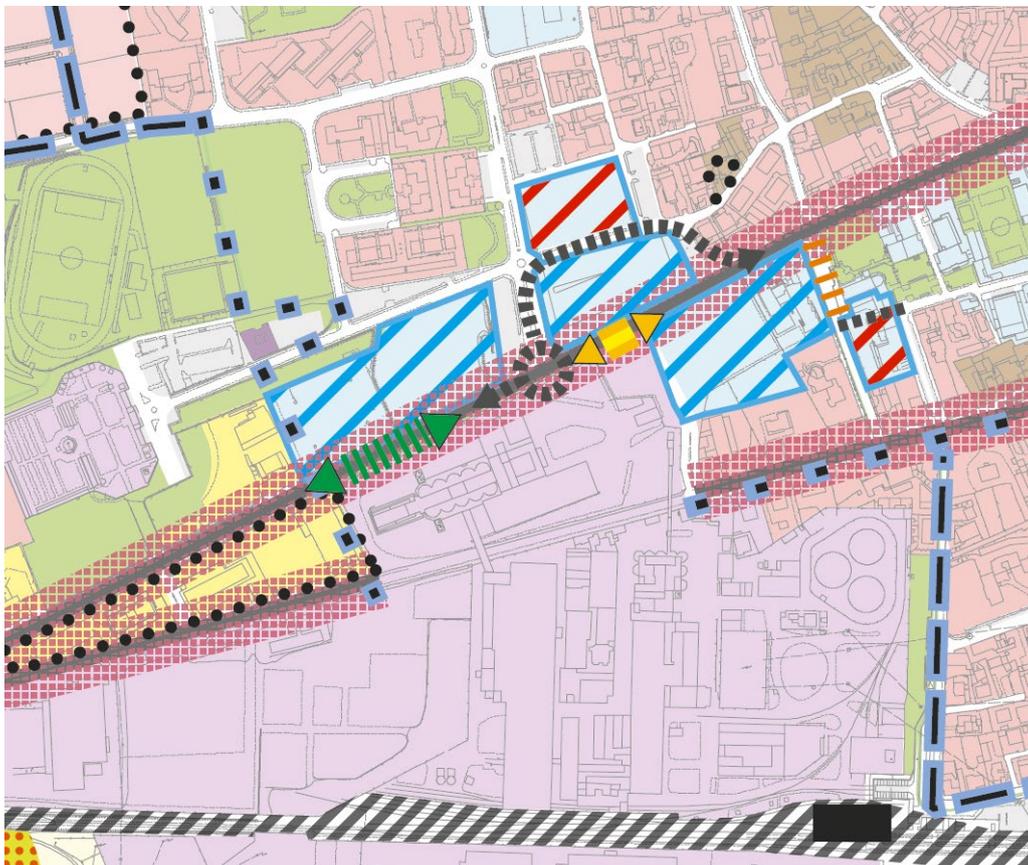
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 17



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 18
DEL 30/09/2021
PROTOCOLLO N° . 12136

Richiedente: Clivati Barbara
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

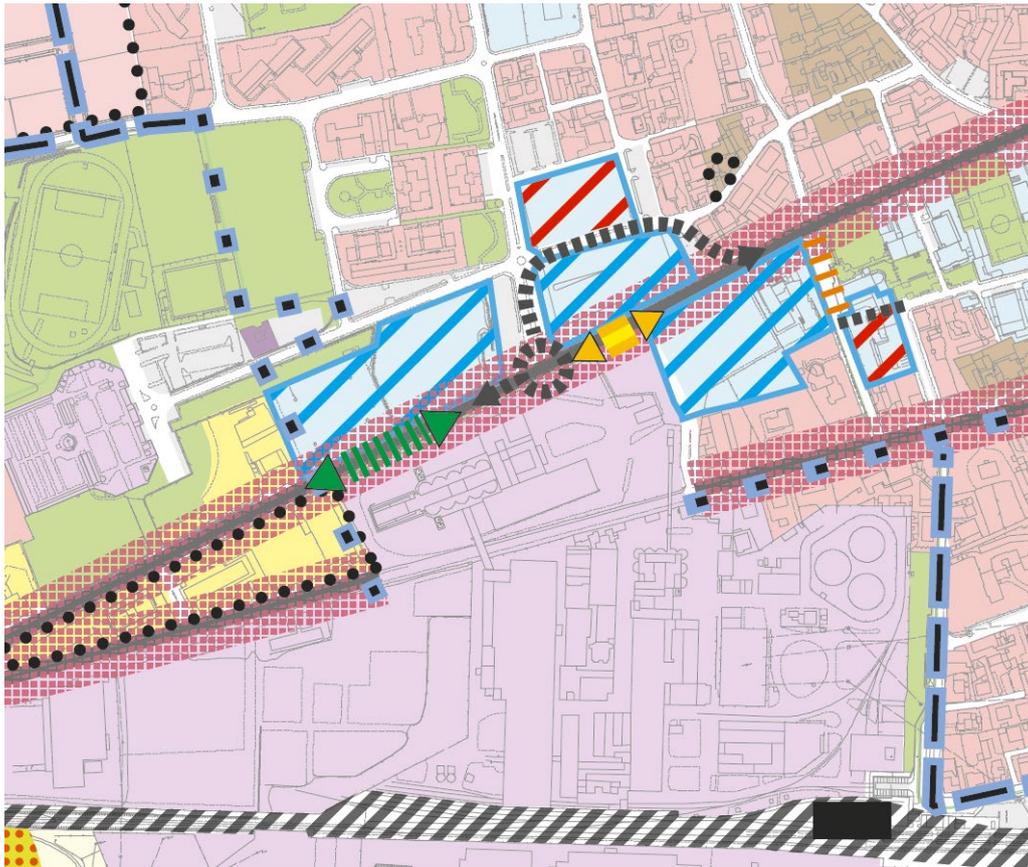
viene parzialmente accolta

viene respinta

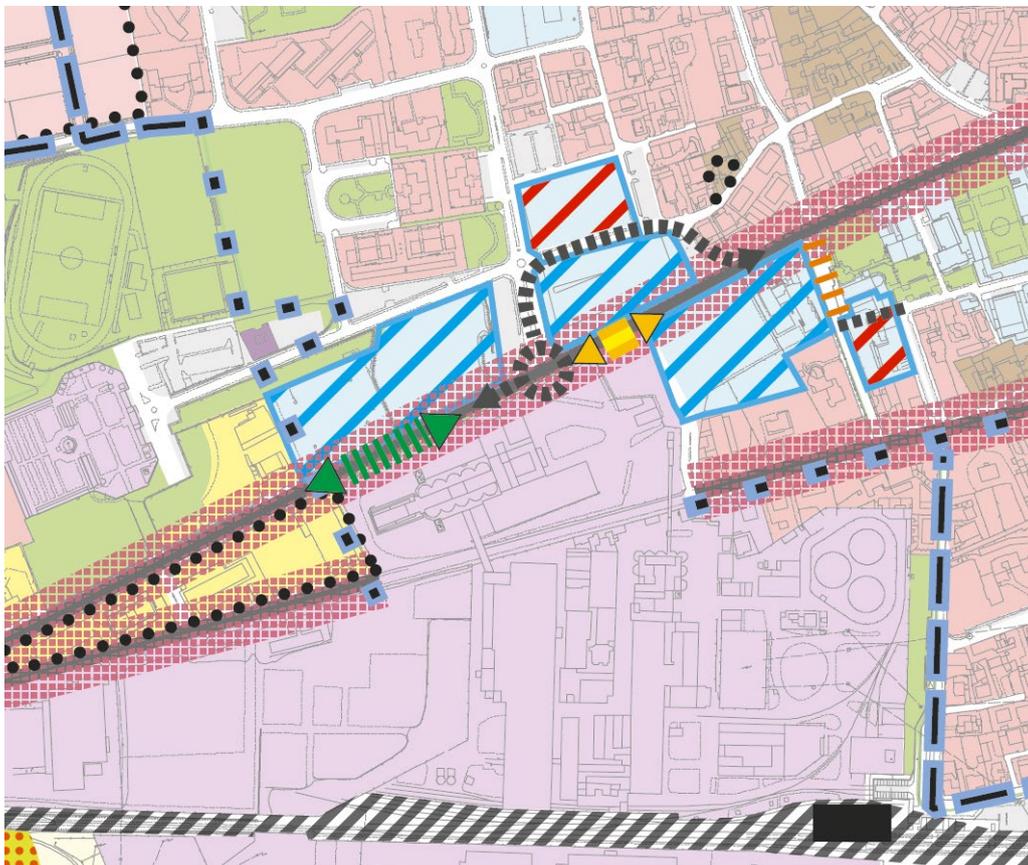
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 18



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 19
DEL 01/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12216

Richiedente: Beretta Gianmario
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

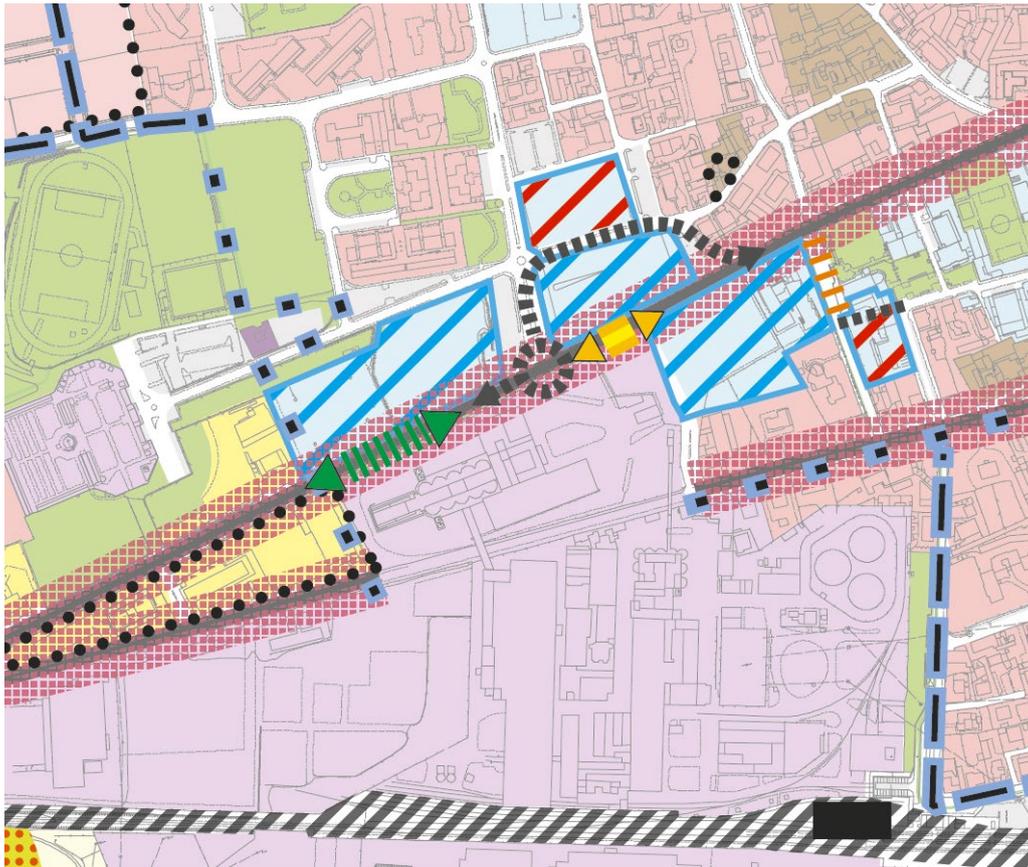
viene parzialmente accolta

viene respinta

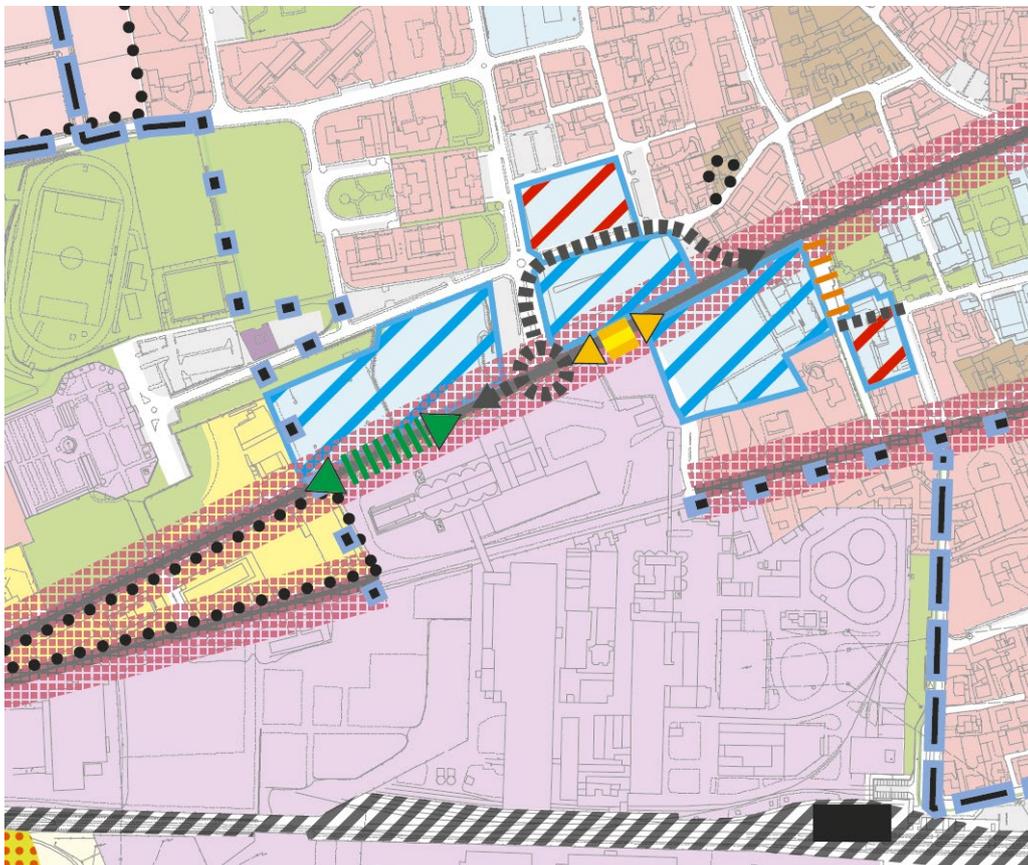
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 19



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 20
DEL 02/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12456

Richiedente: Teli Luigi
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

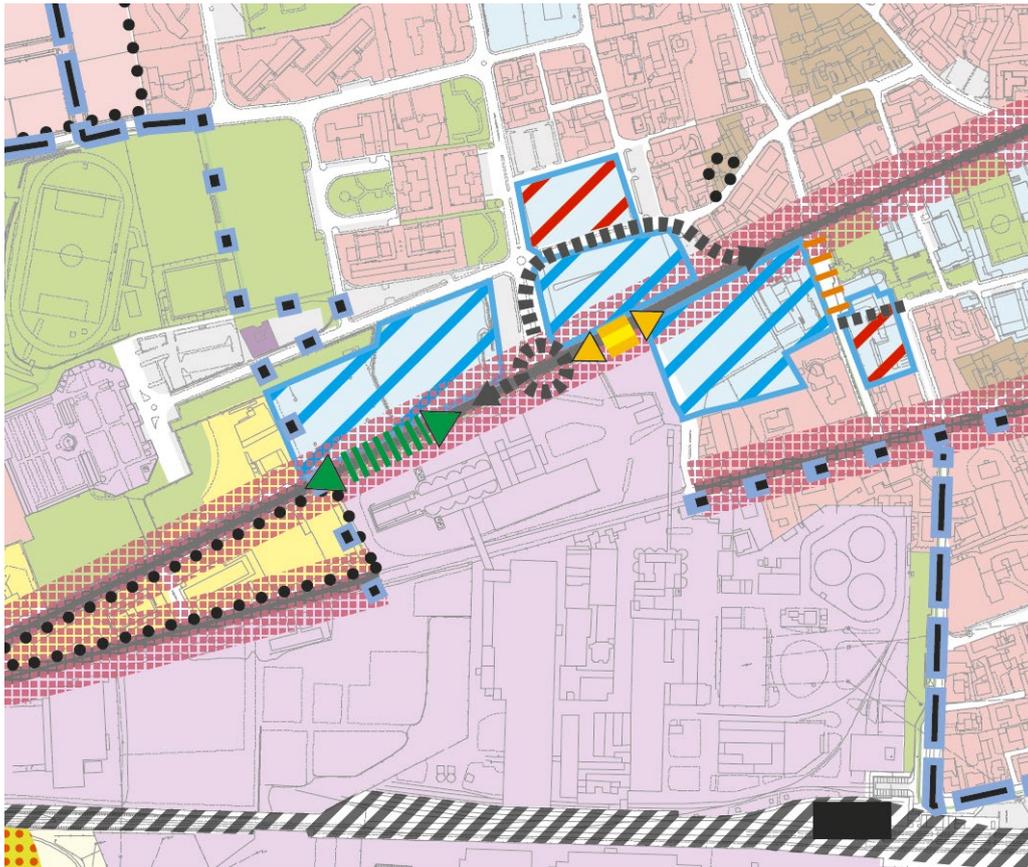
viene parzialmente accolta

viene respinta

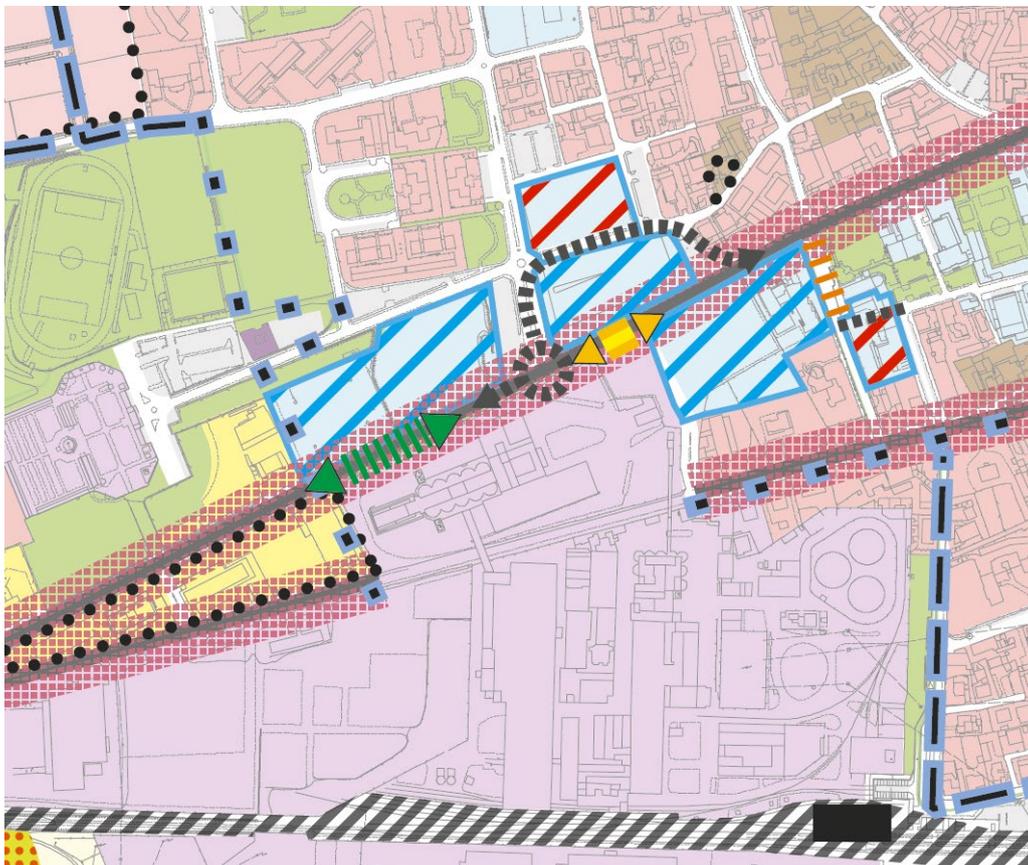
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 20



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 21
DEL 02/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12457

Richiedente: Tentori Alessandro
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

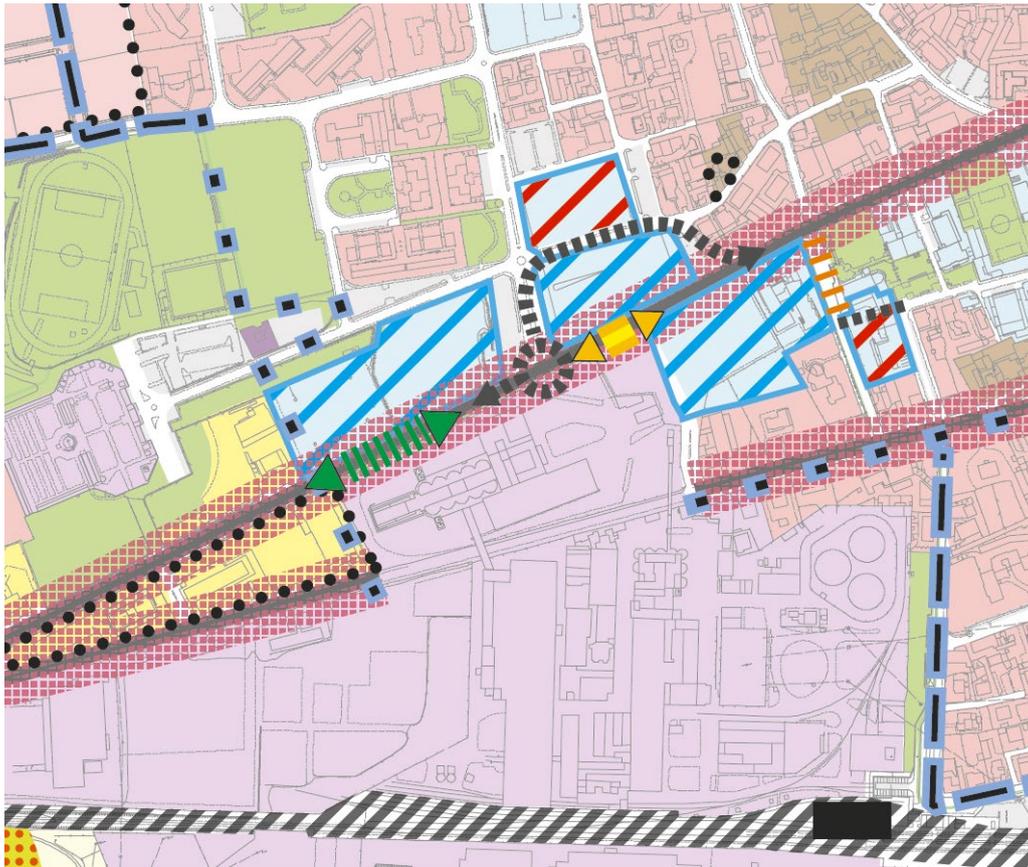
viene parzialmente accolta

viene respinta

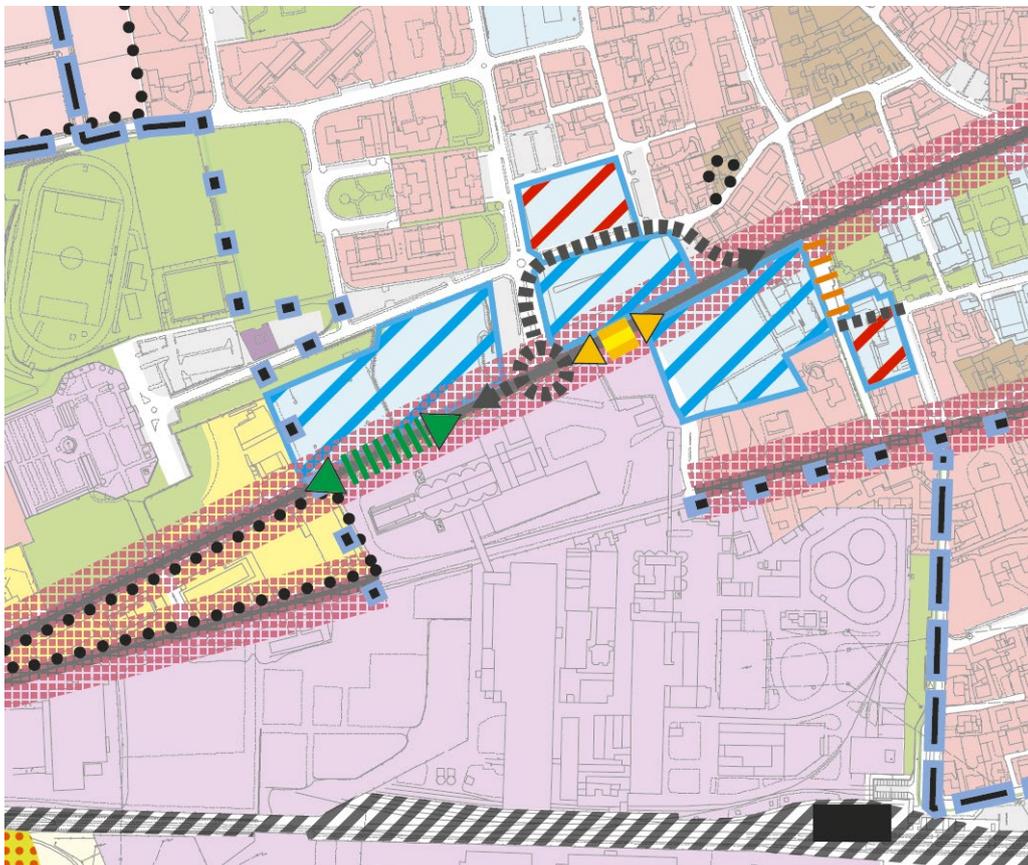
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 21



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 22
DEL 02/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12458

Richiedente: Ricciardi Nicola
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

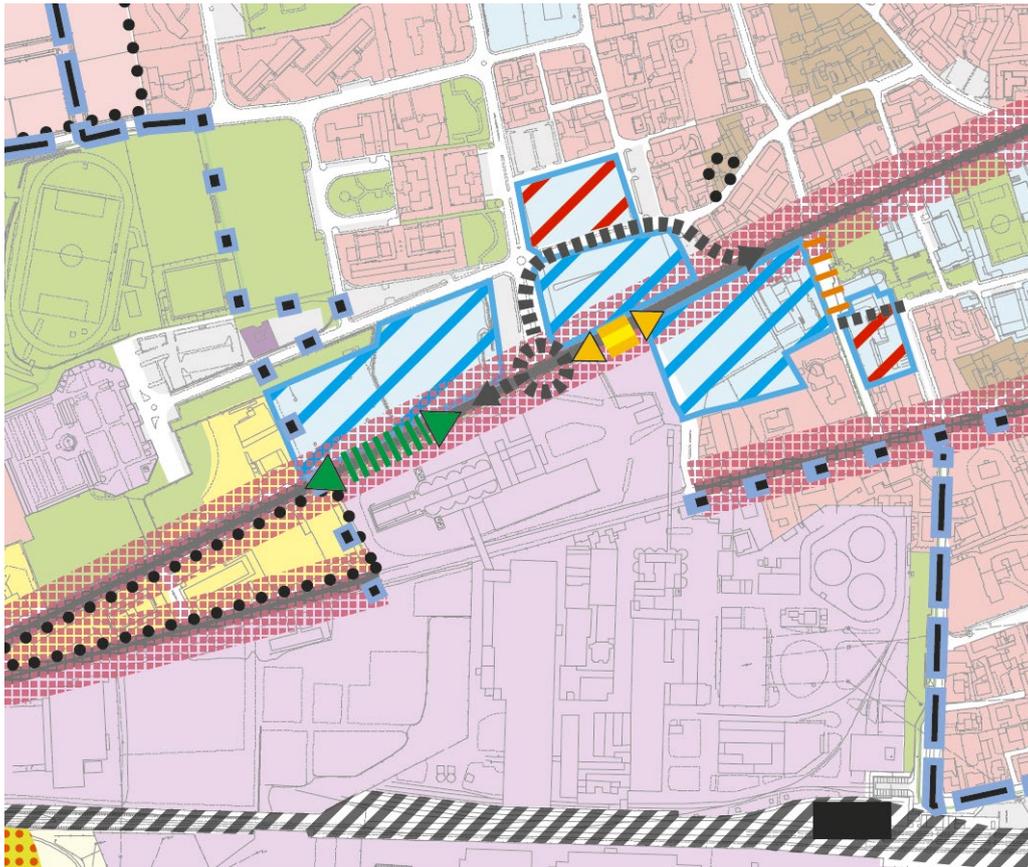
viene parzialmente accolta

viene respinta

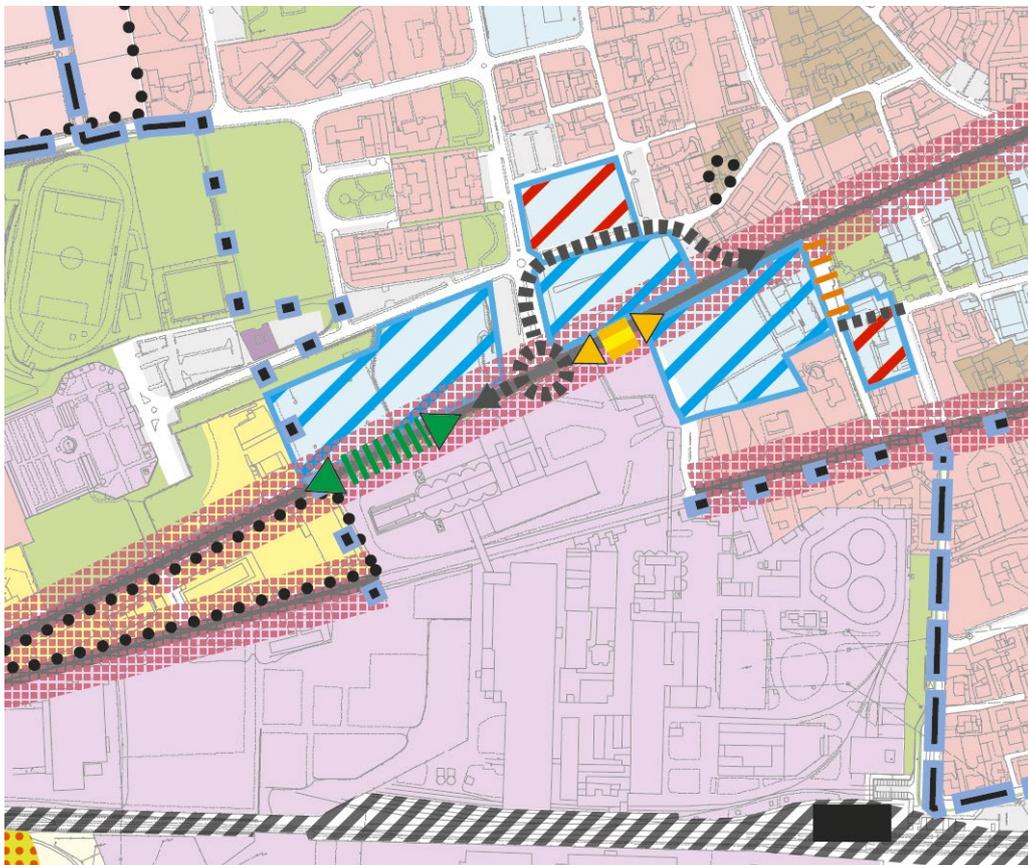
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 22



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 23
DEL 02/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12459

Richiedente: Tassoni Nicoletta
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

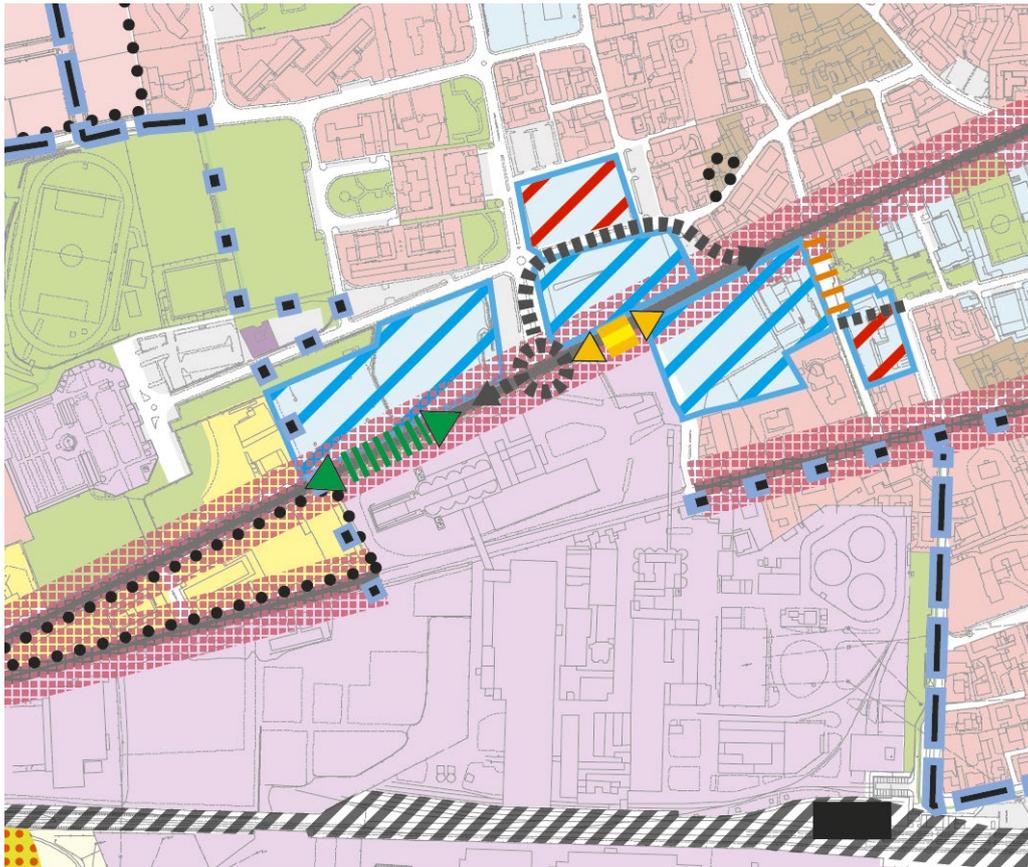
viene parzialmente accolta

viene respinta

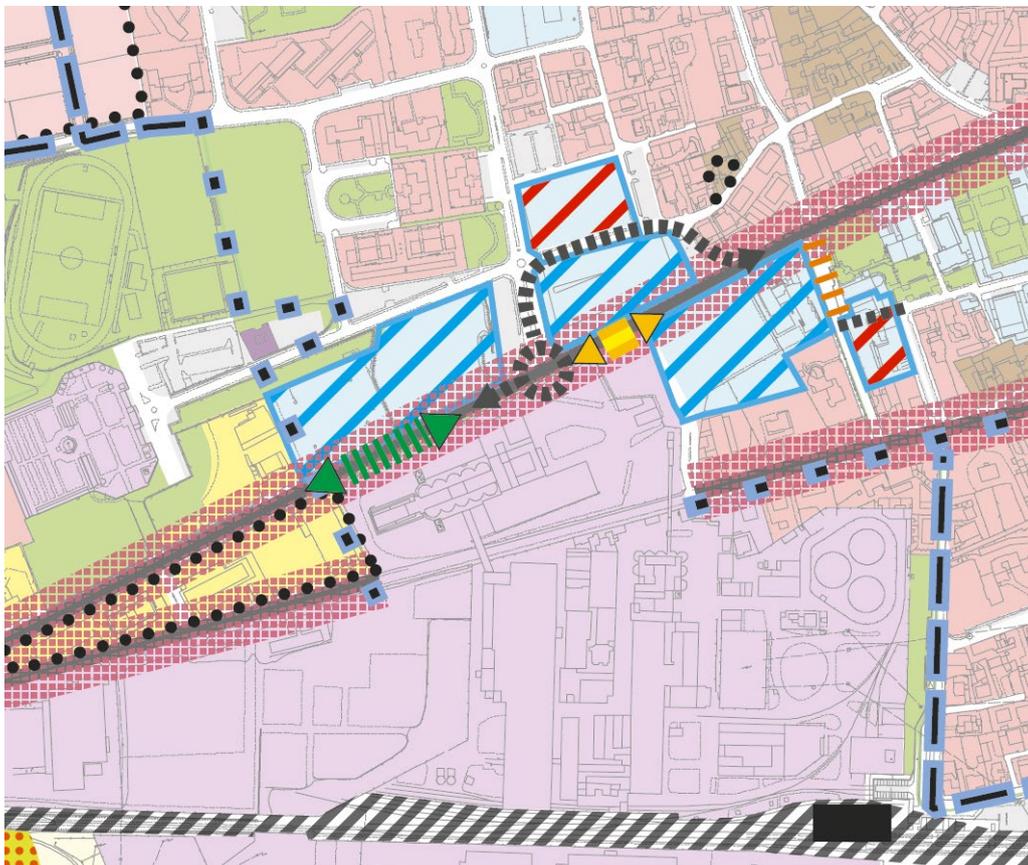
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 23



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 24
DEL 02/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12460

Richiedente: "S.E.I. C s.r.l." Chiappa Paolo
Residente a Calusco d'Adda

Contenuto osservazione: Si richiede:

Ripristino della cartografia come definita dal PGT vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 16/03/2012.

Ubicazione: Via Daledda
Mappale 3296

Ambito di P.G.T.: ZTR3 - Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale, aperto con verde, a media densità

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: L'osservazione viene accolta. Il disegno grafico viene ripristinato come richiesto. Si precisa inoltre che come previsto dall'art.17 delle NTA del Piano dei Servizi "l'indicazione grafica del tracciato di progetto ha valore di massima fino alla redazione del progetto di esecuzione o di modifica dell'opera"

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

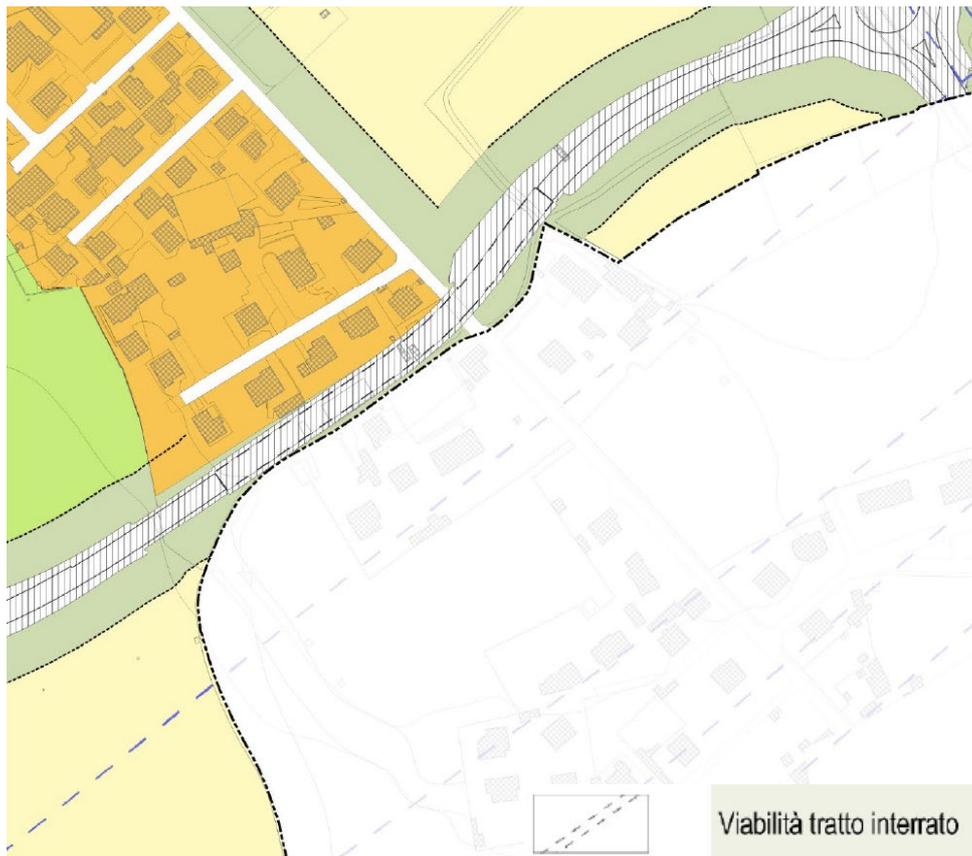
viene parzialmente accolta

viene respinta

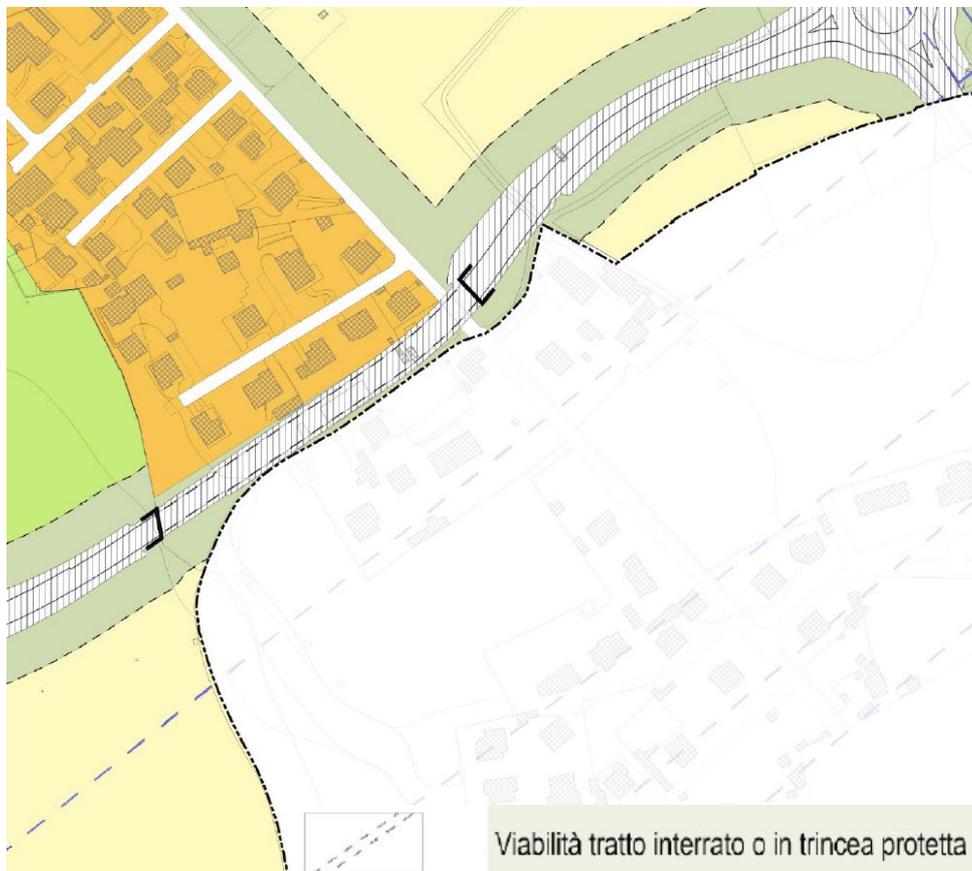
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 24



Stralcio del Piano delle Regole tavola PRe1 – Disciplina di uso del suolo (foglio 4) - ADOTTATO



Stralcio del Piano delle Regole tavola PRe1 – Disciplina di uso del suolo (foglio 4) - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 25
DEL 02/10/2021
PROTOCOLLO N°. 12461

Richiedente: Panza Elda
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

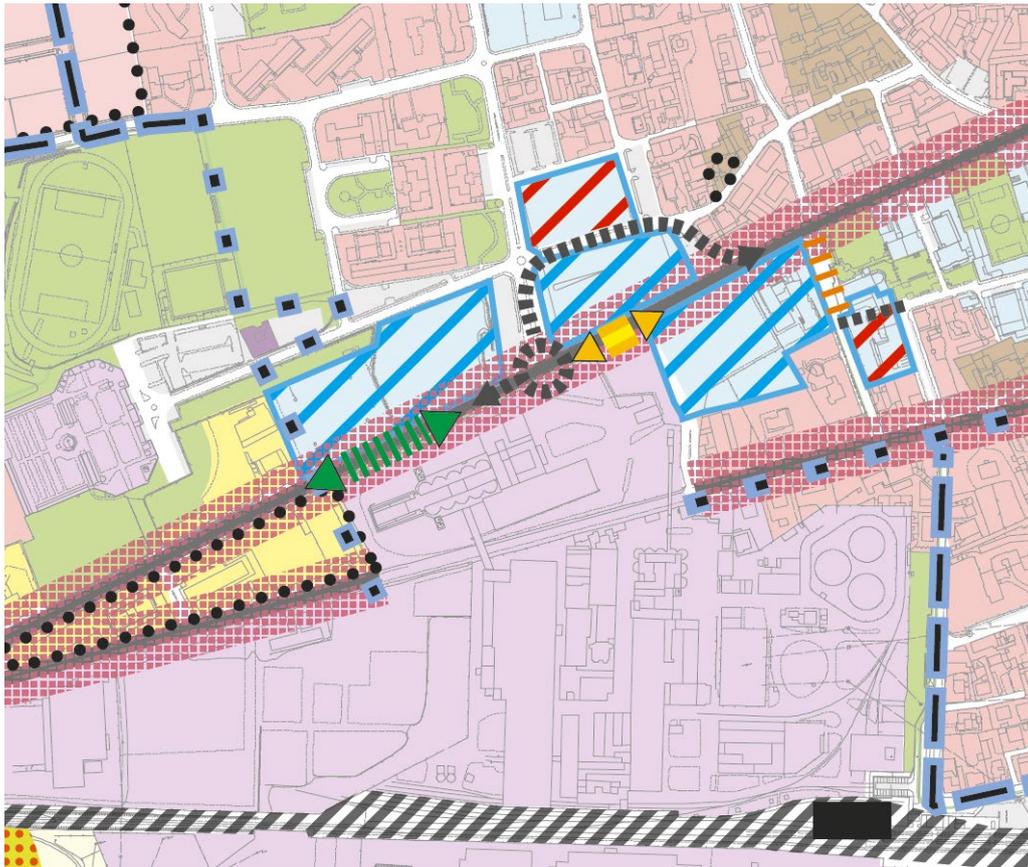
viene parzialmente accolta

viene respinta

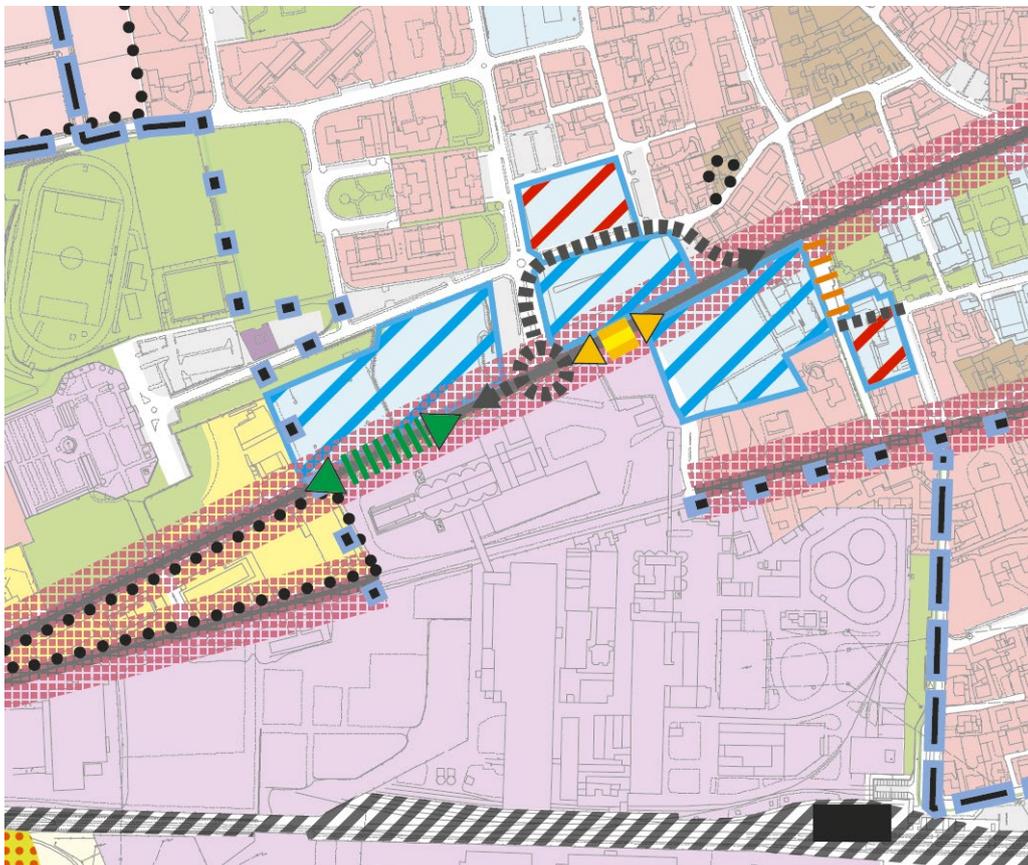
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 25



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 26
DEL 02/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12462

Richiedente: Boschini Marisa
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

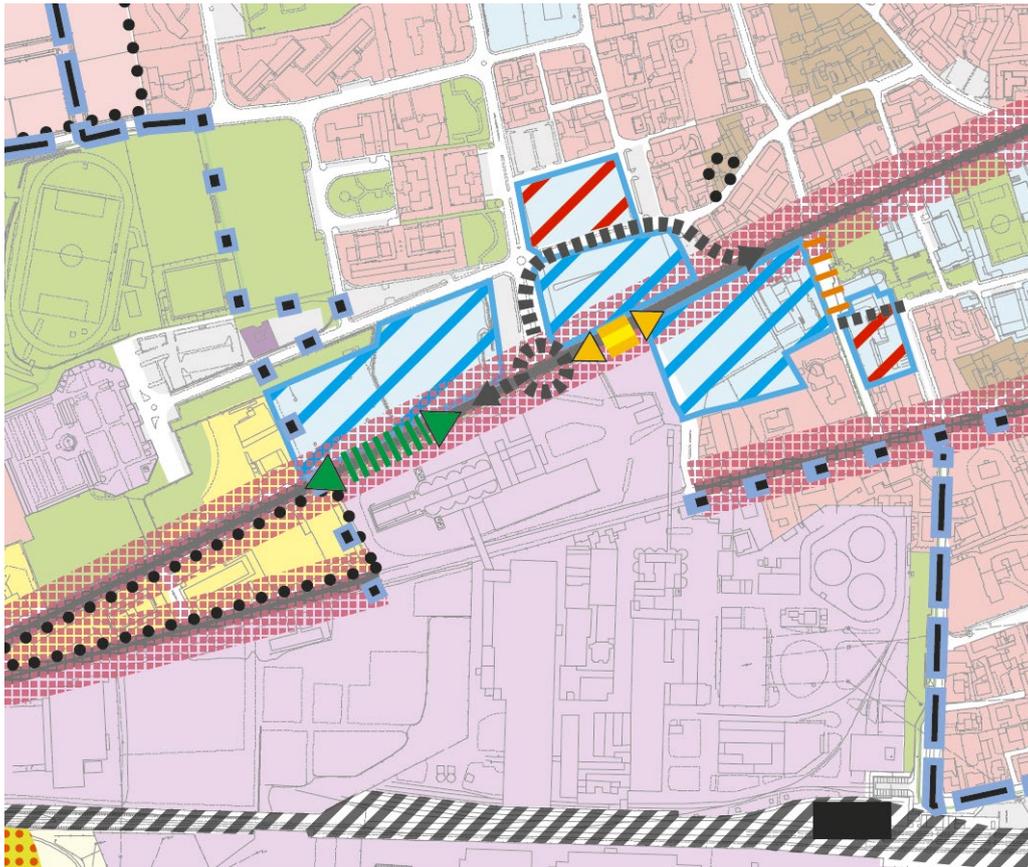
viene parzialmente accolta

viene respinta

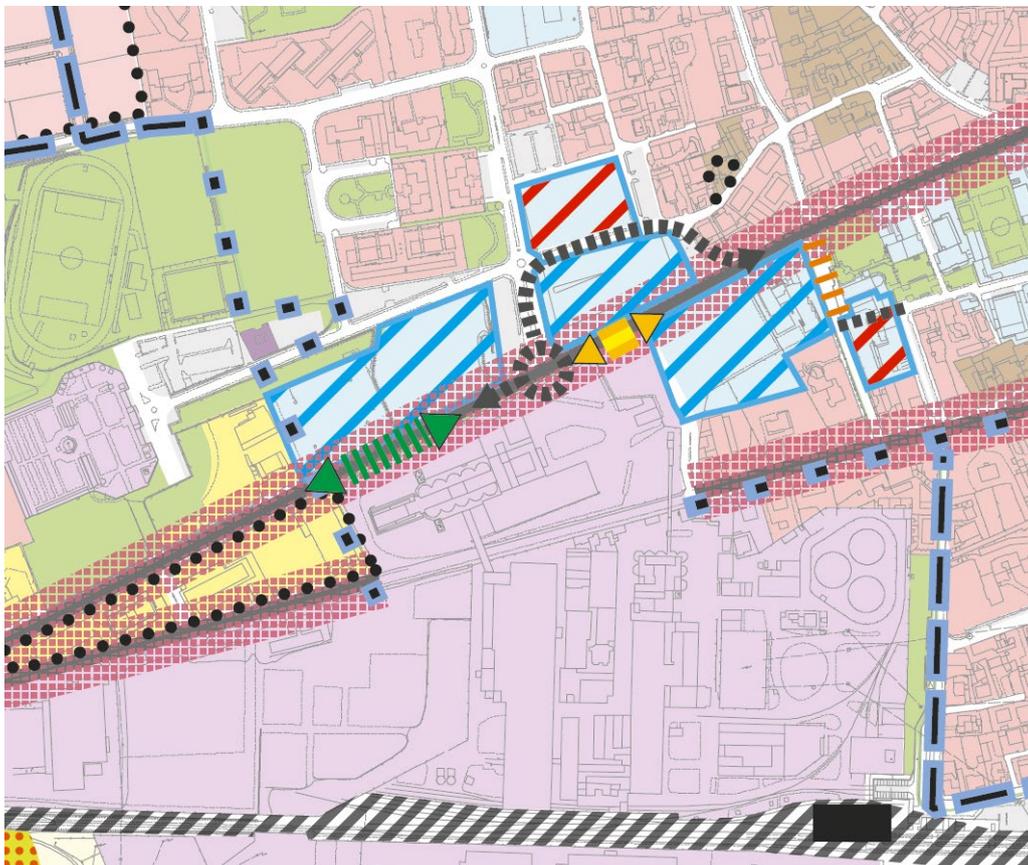
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 26



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 27
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N°. 12492

Richiedente: Ricciardi Marcello
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

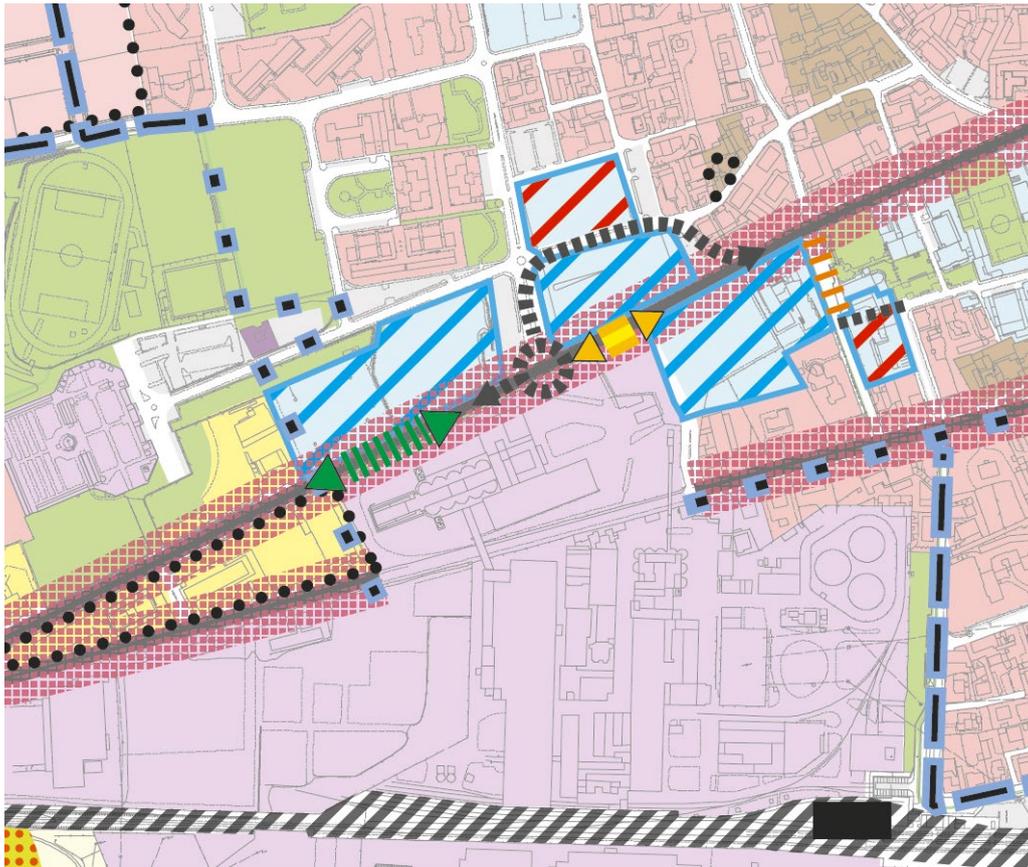
viene parzialmente accolta

viene respinta

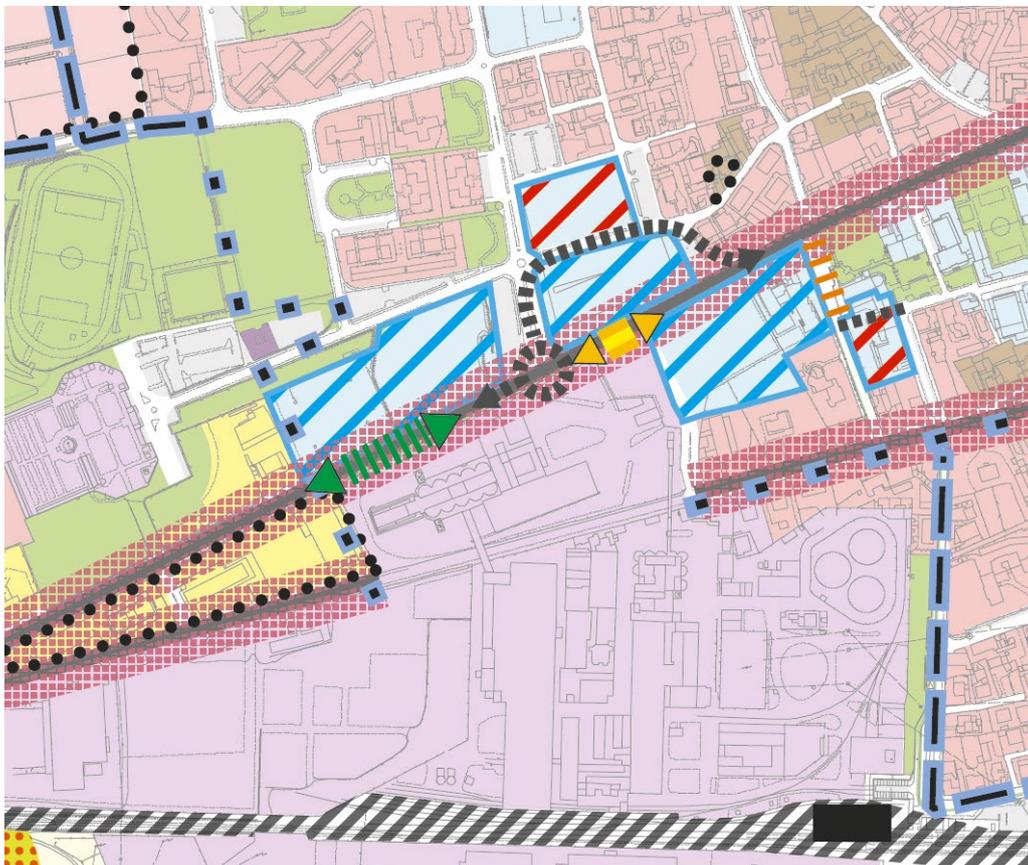
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° .27



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 28
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12493

Richiedente: Cattaneo Alfredo
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

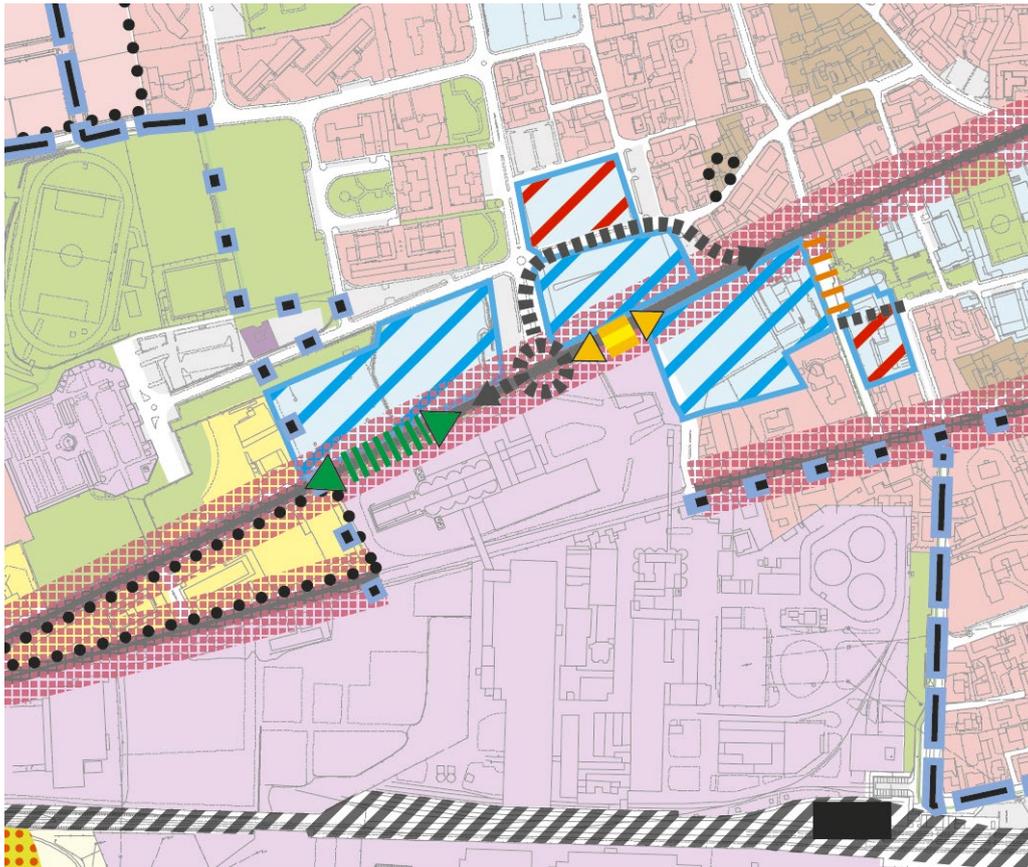
viene parzialmente accolta

viene respinta

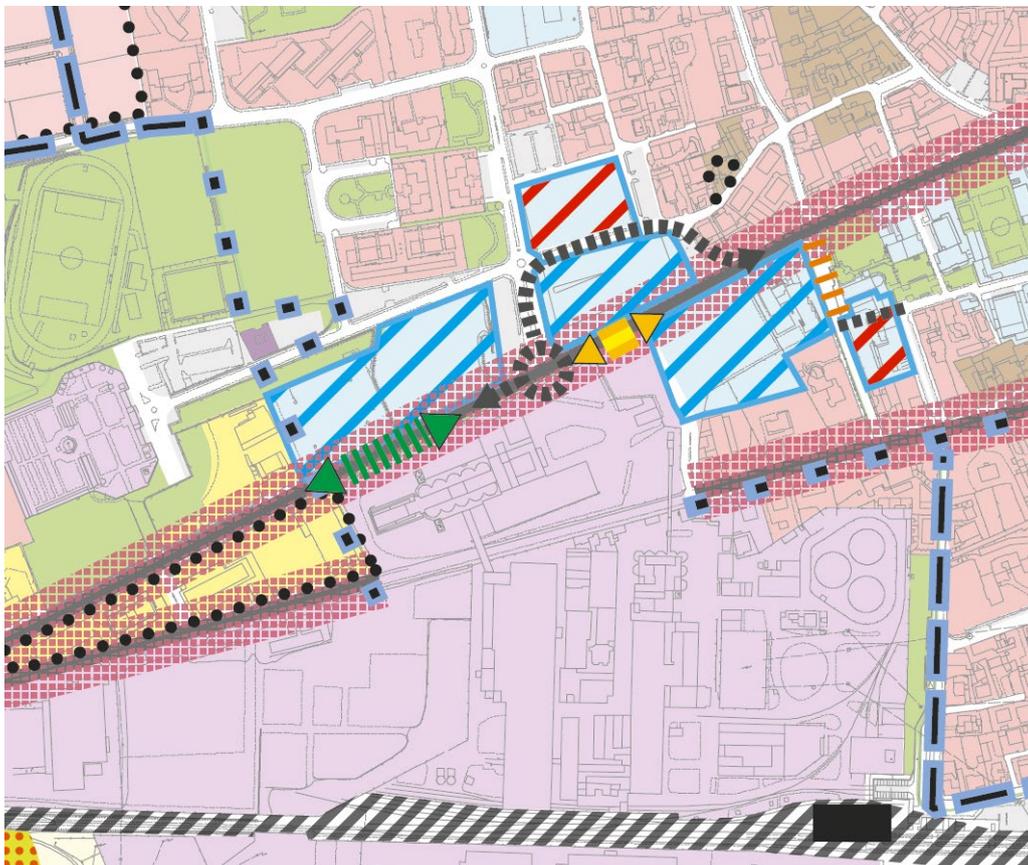
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 28



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 29
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12495

Richiedente: Paulicelli Sabino
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

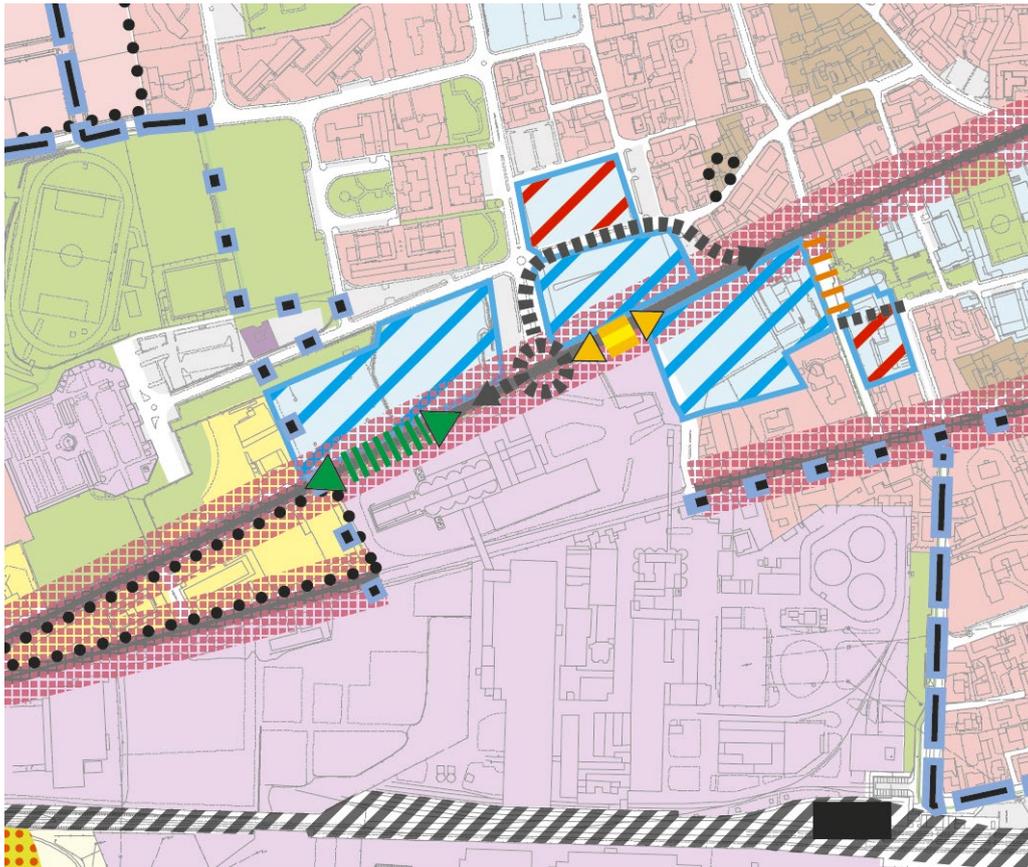
viene parzialmente accolta

viene respinta

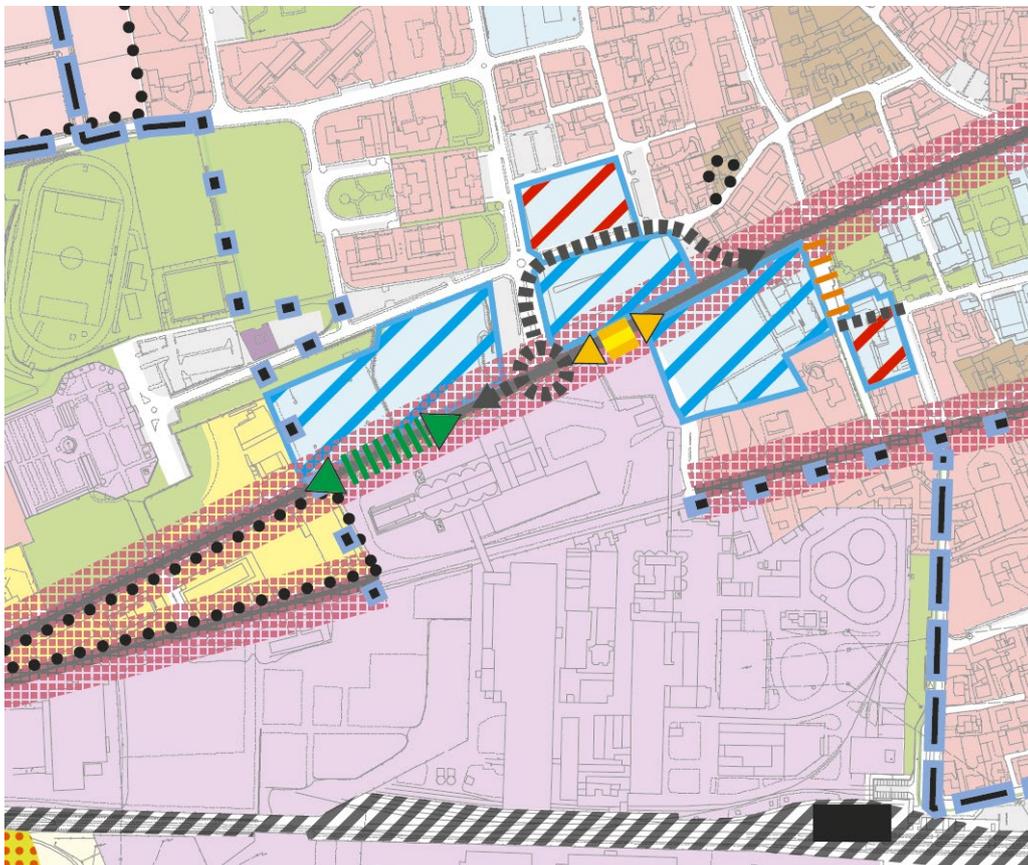
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 29



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 30
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12496

Richiedente: Mapelli Elena
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

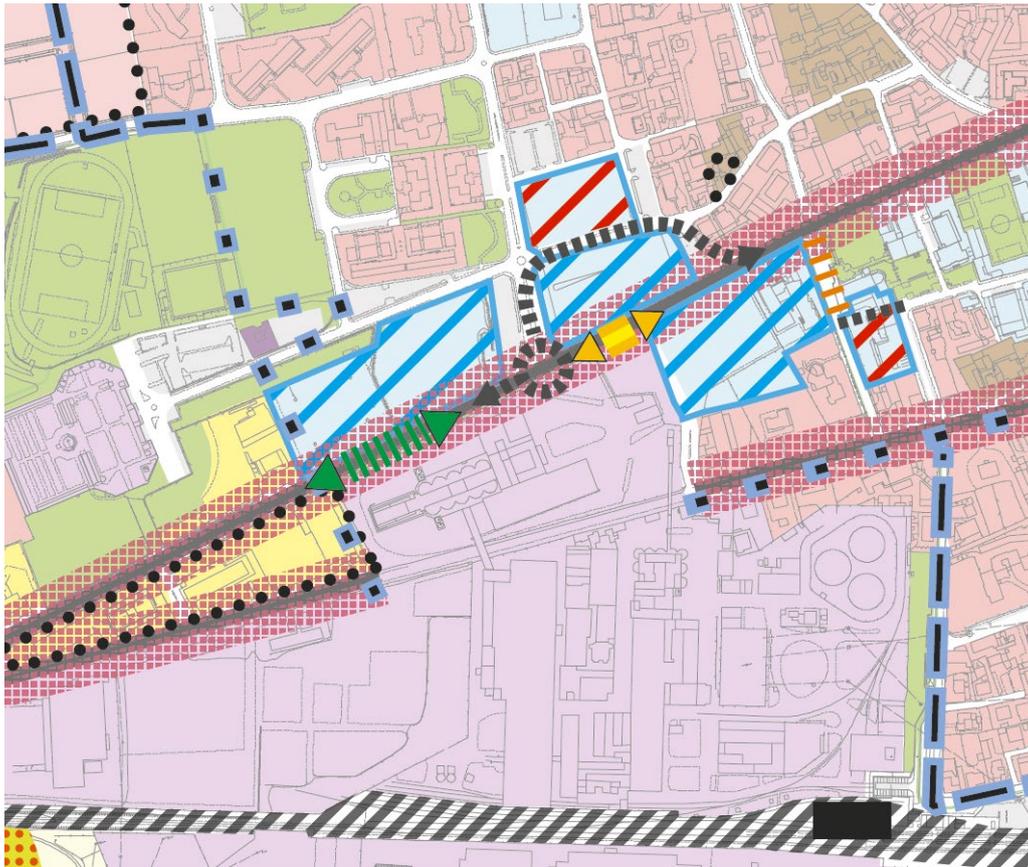
viene parzialmente accolta

viene respinta

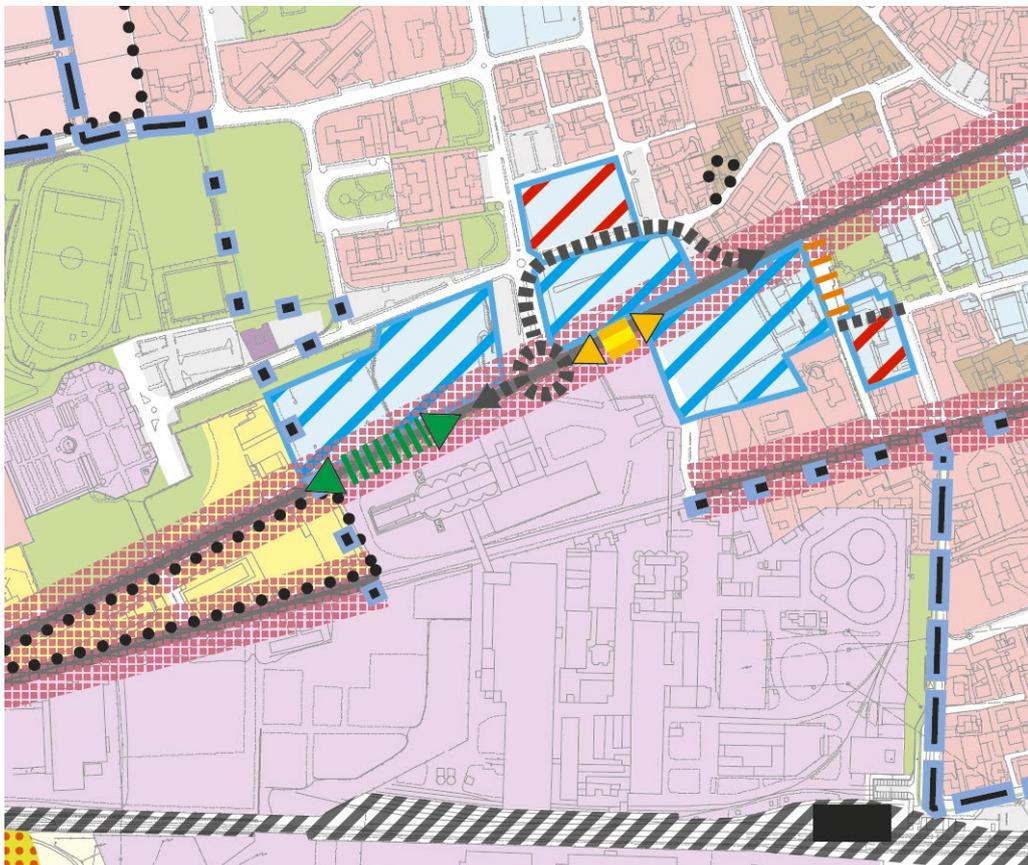
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 30



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 31
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12497

Richiedente: Cassese Sebastiano
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

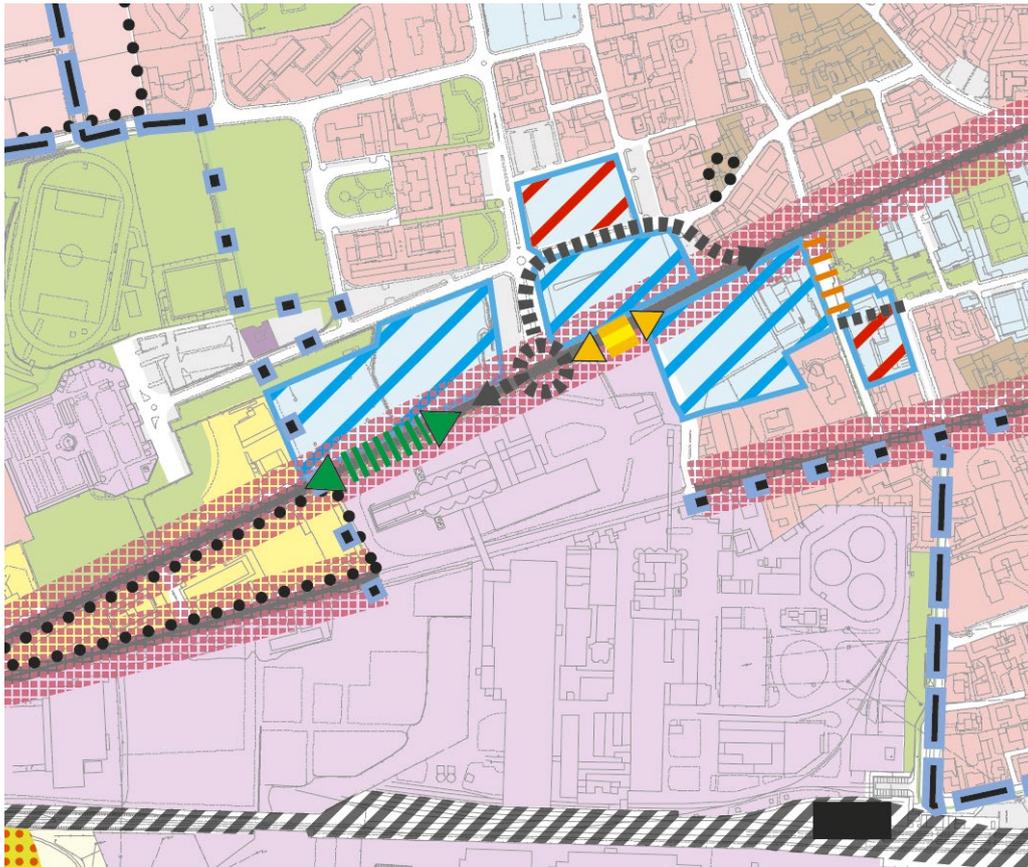
viene parzialmente accolta

viene respinta

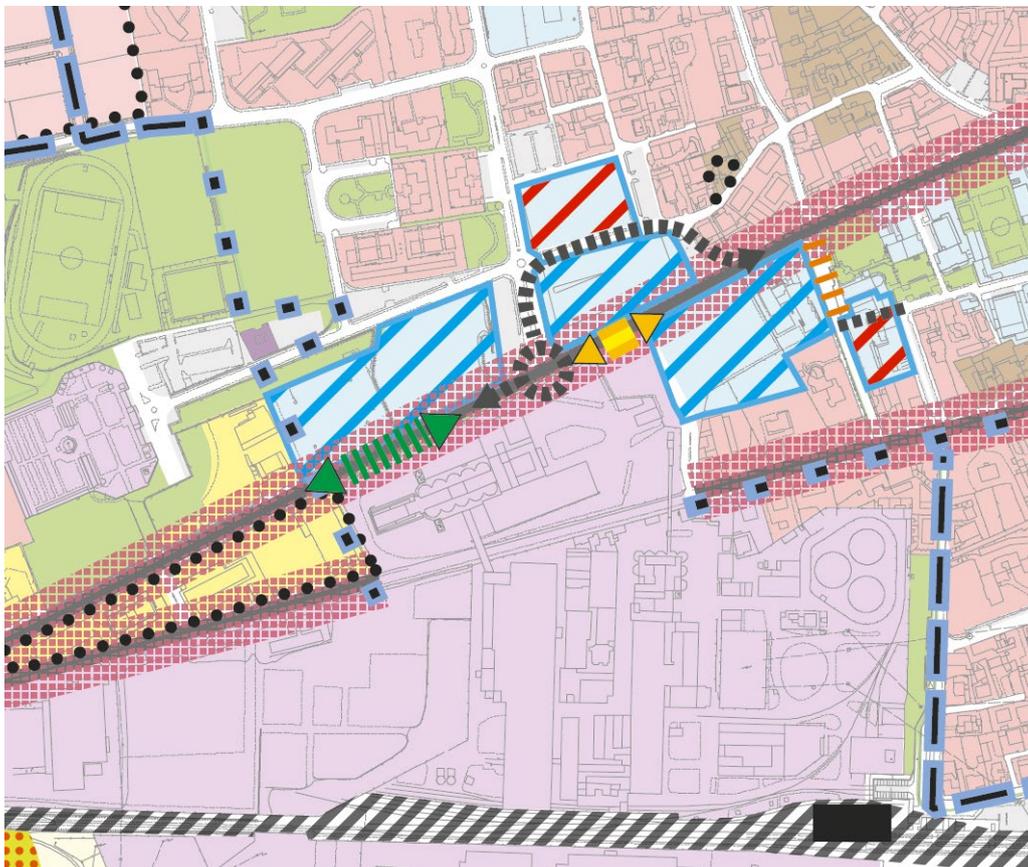
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 31



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 32
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12498

Richiedente: Previtali Alfio
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

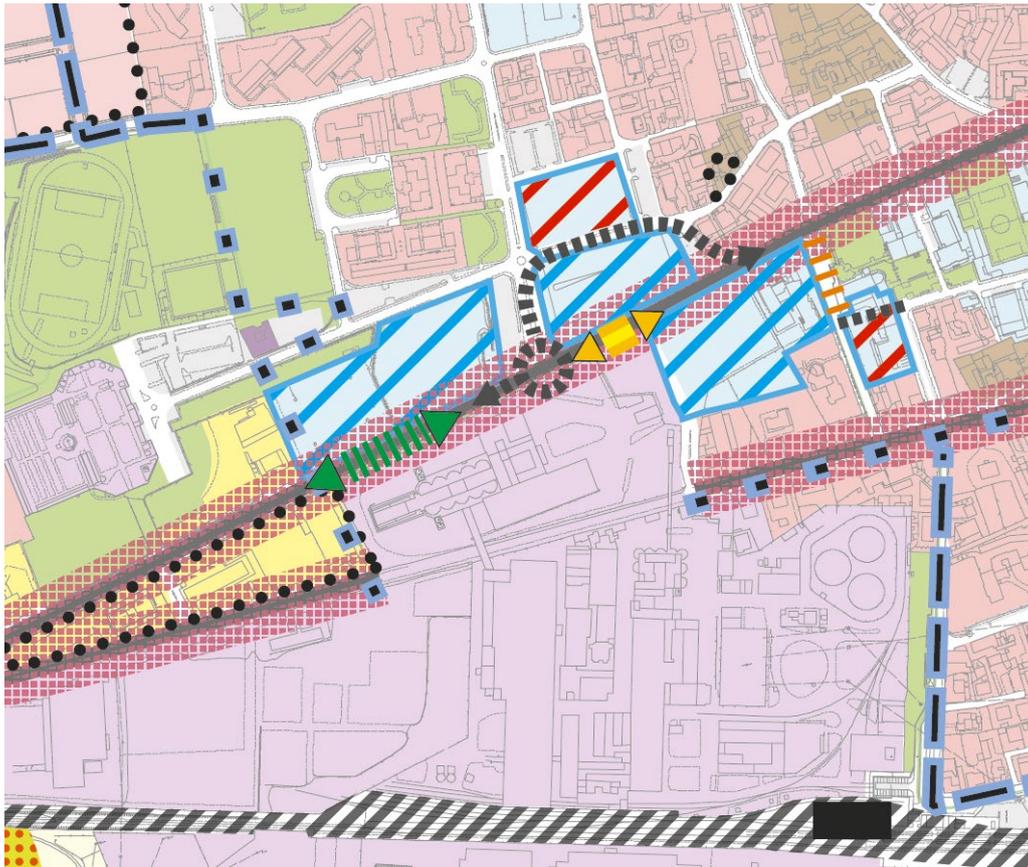
viene parzialmente accolta

viene respinta

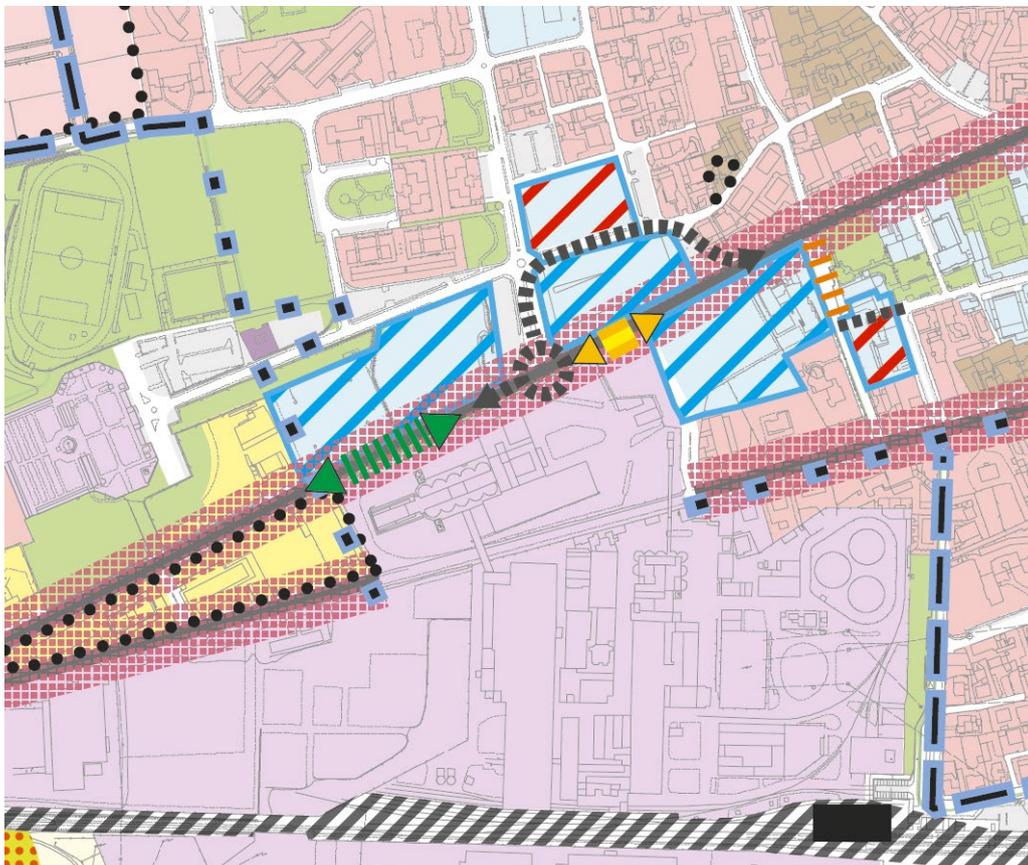
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 32



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 33
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12499

Richiedente: Locatelli Barbara
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

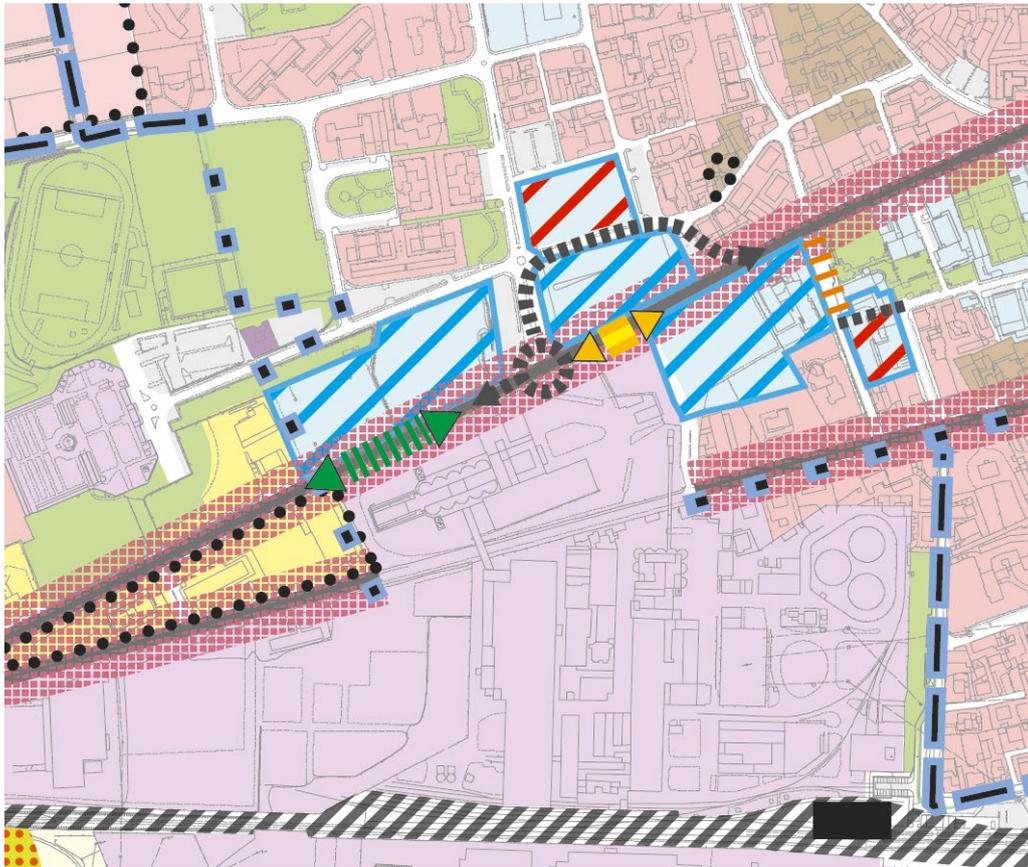
viene parzialmente accolta

viene respinta

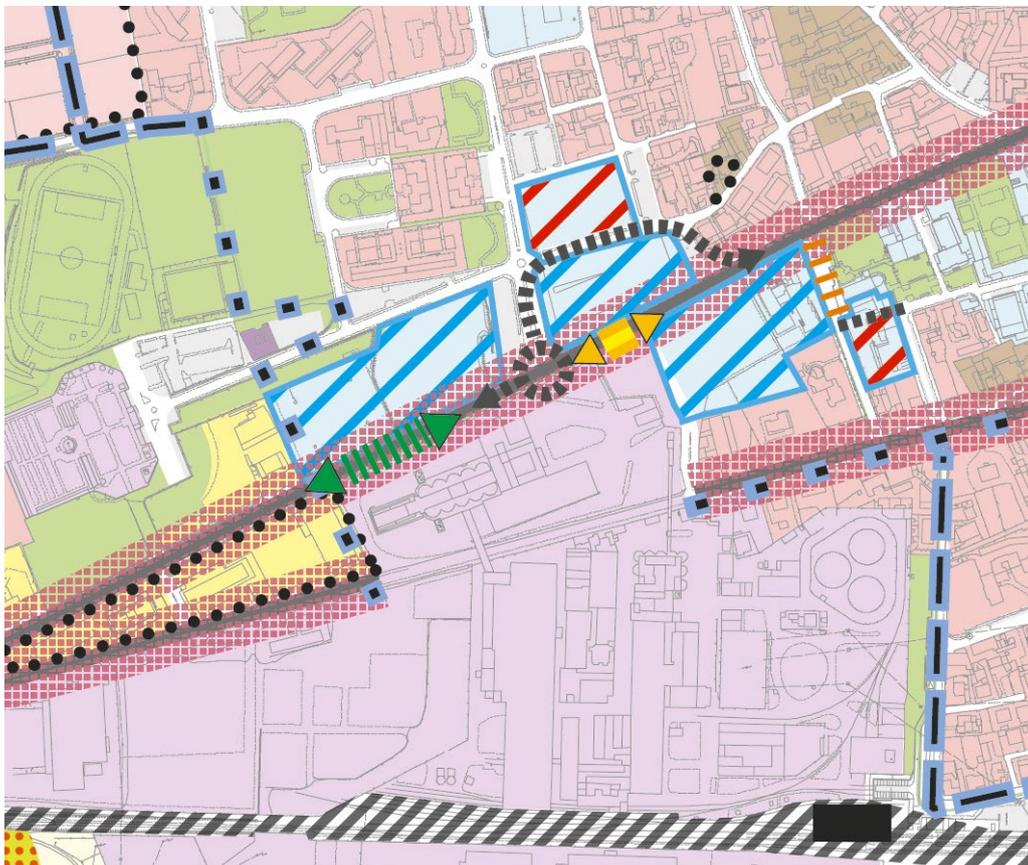
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 33



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 34
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12500

Richiedente: Mantecca Matteo
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

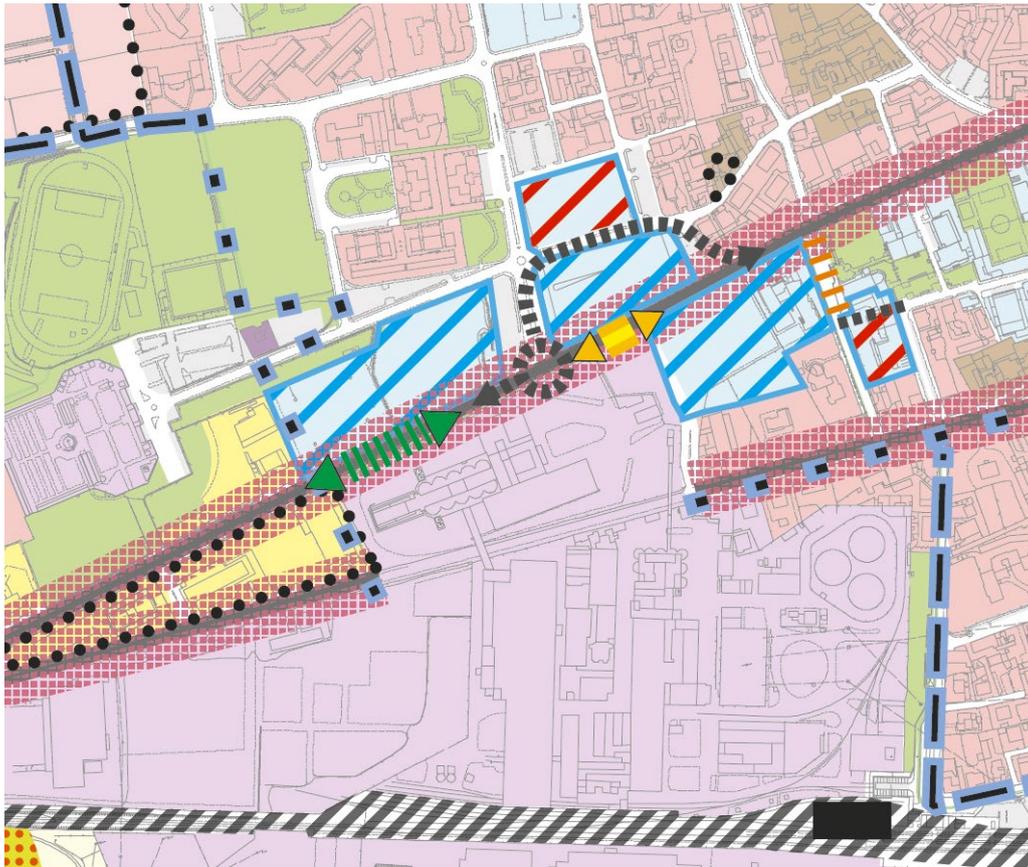
viene parzialmente accolta

viene respinta

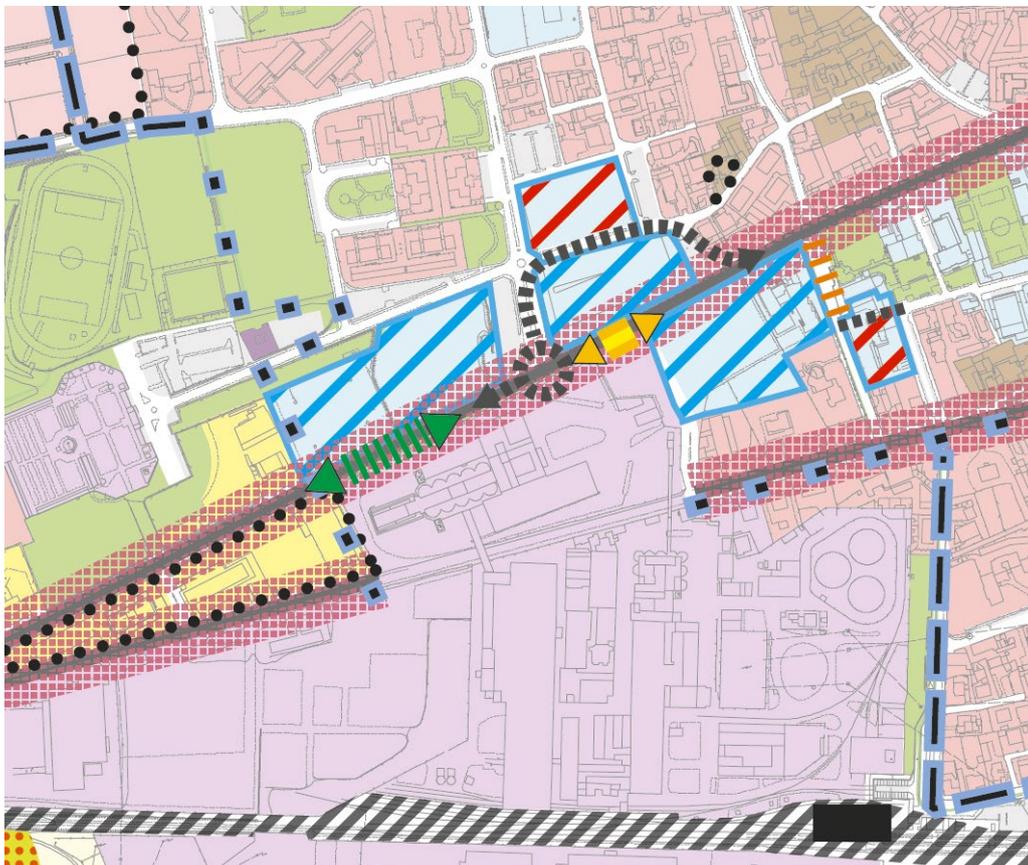
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 34



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 35
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12501

Richiedente: Piro Angela Vanda
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

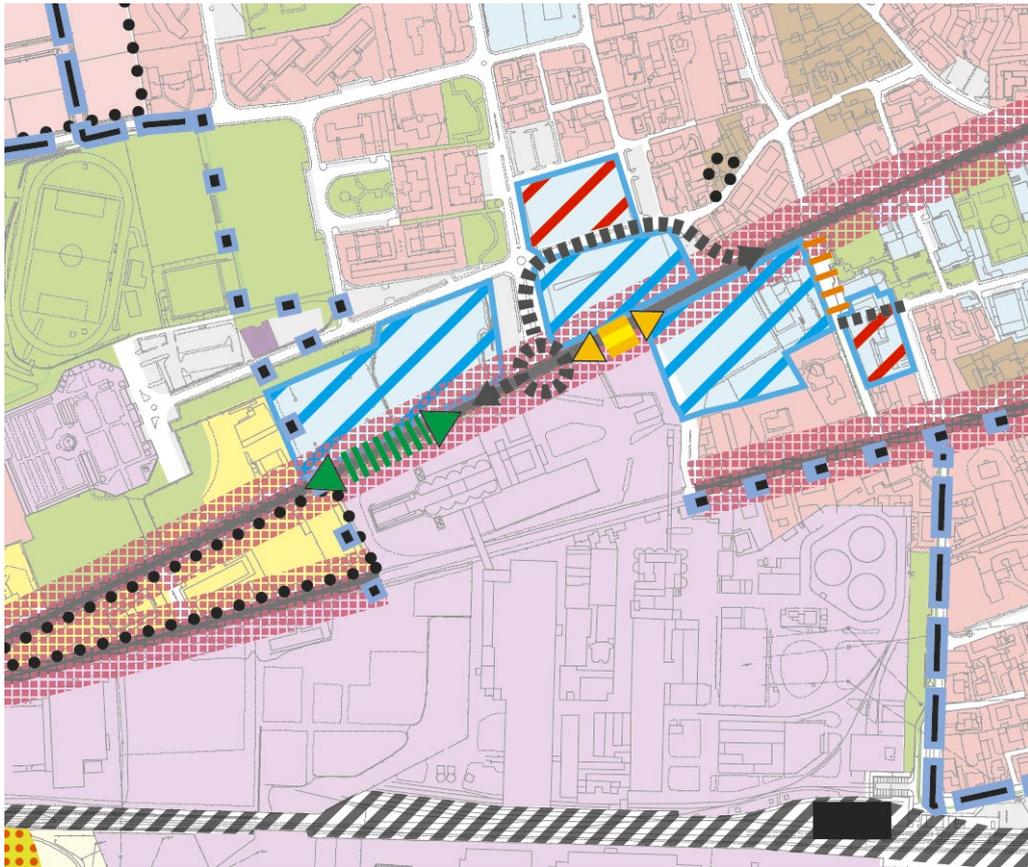
viene parzialmente accolta

viene respinta

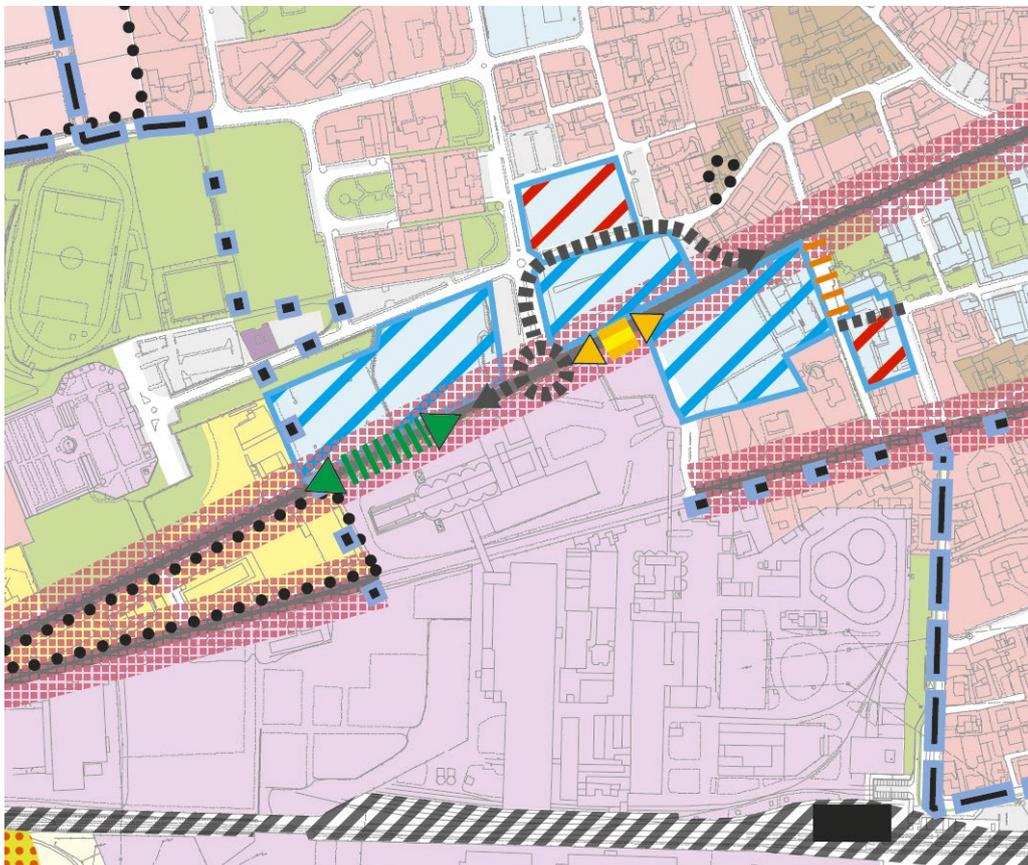
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 35



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 36
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12502

Richiedente: Sesana Giovanni
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

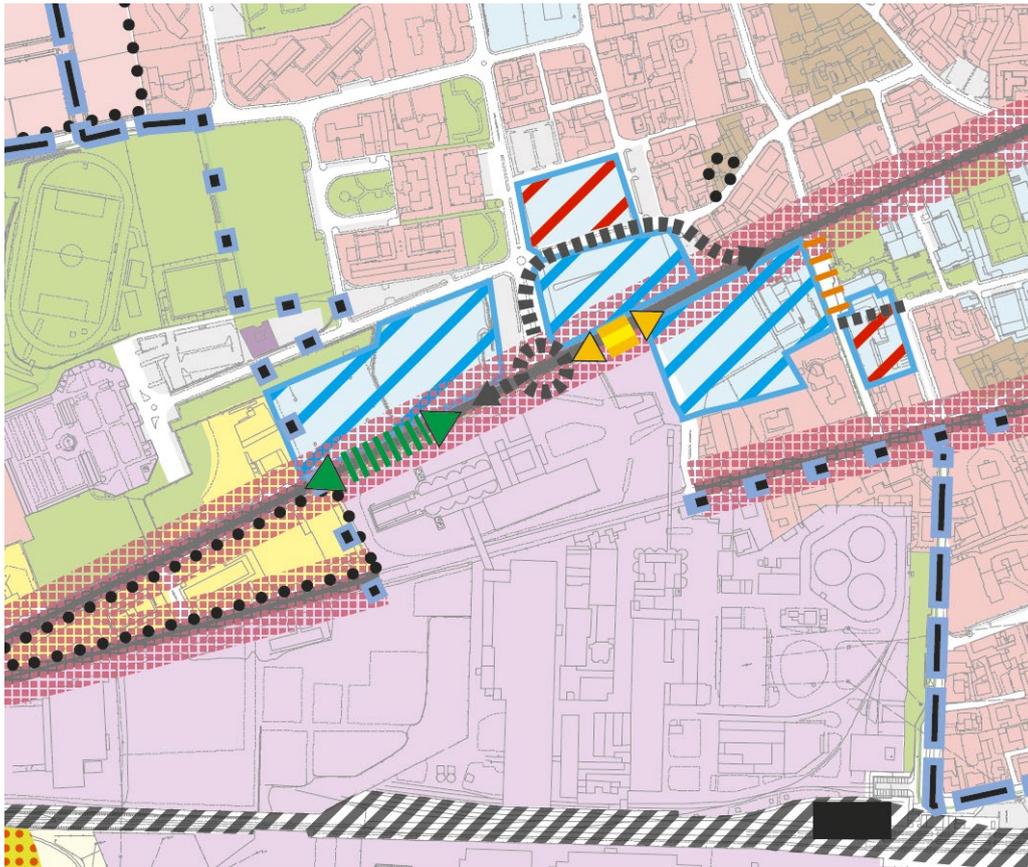
viene parzialmente accolta

viene respinta

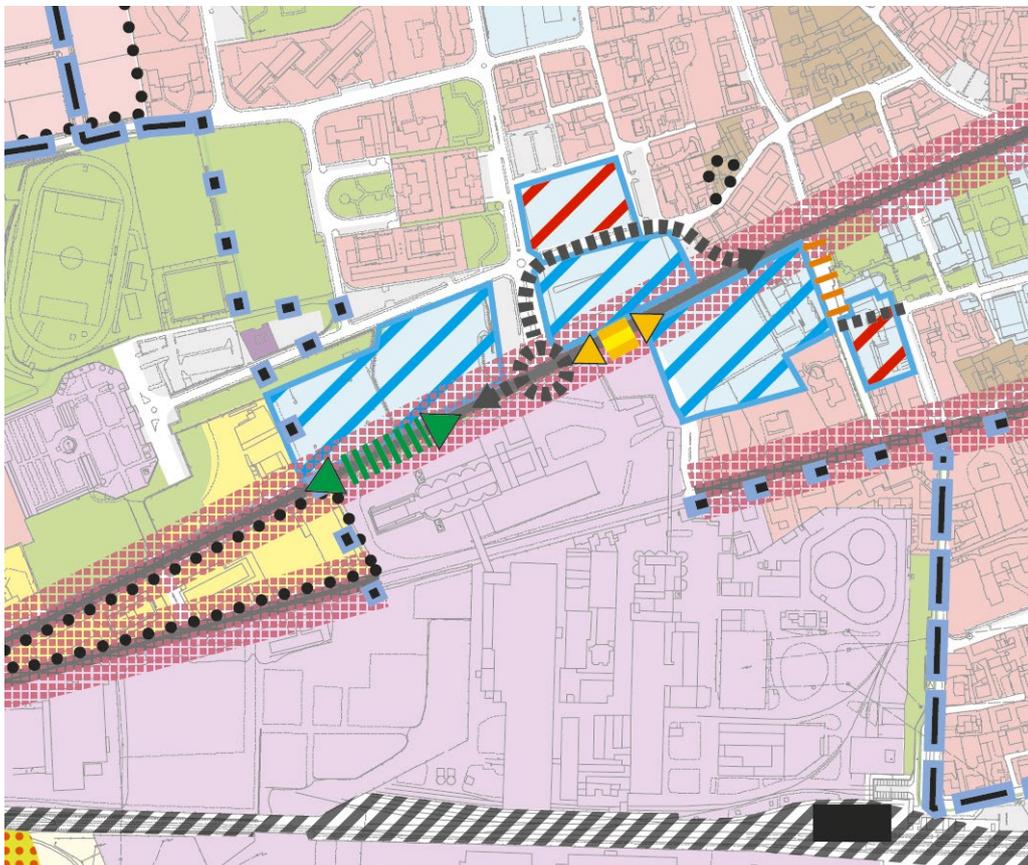
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 36



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 37
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12503

Richiedente: Vitale Marina
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

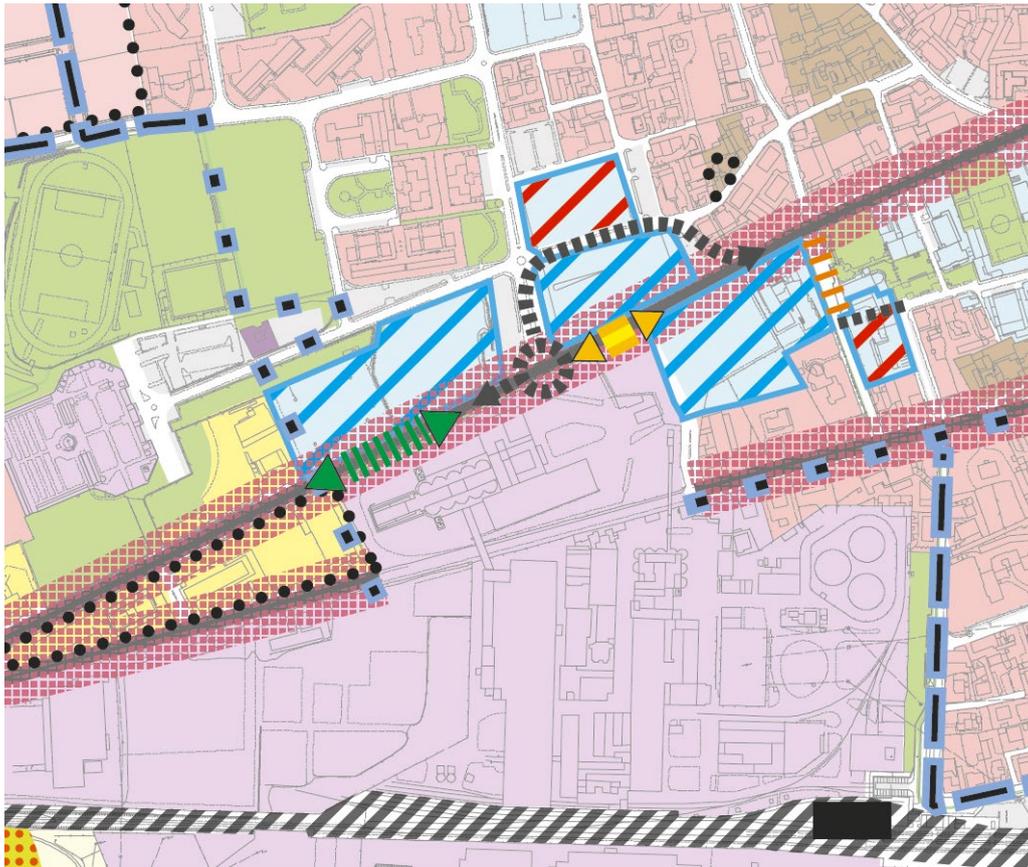
viene parzialmente accolta

viene respinta

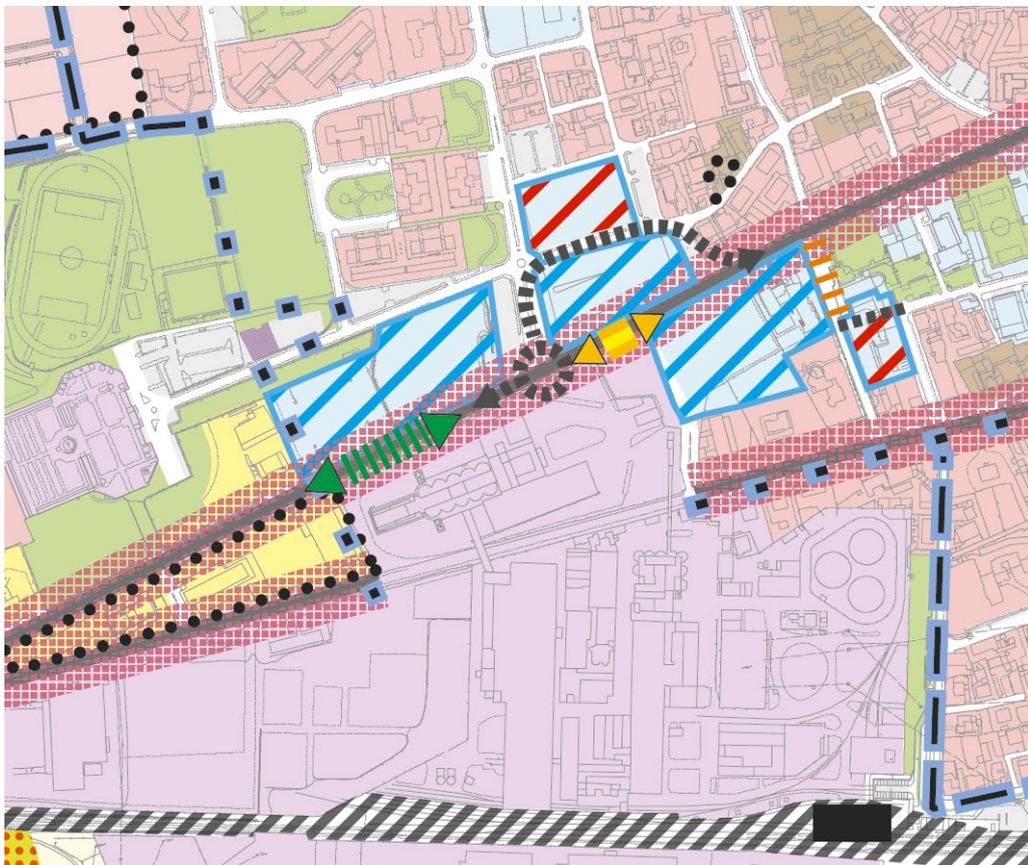
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 37



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 38
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12504

Richiedente: Ravasio Maria Noris
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

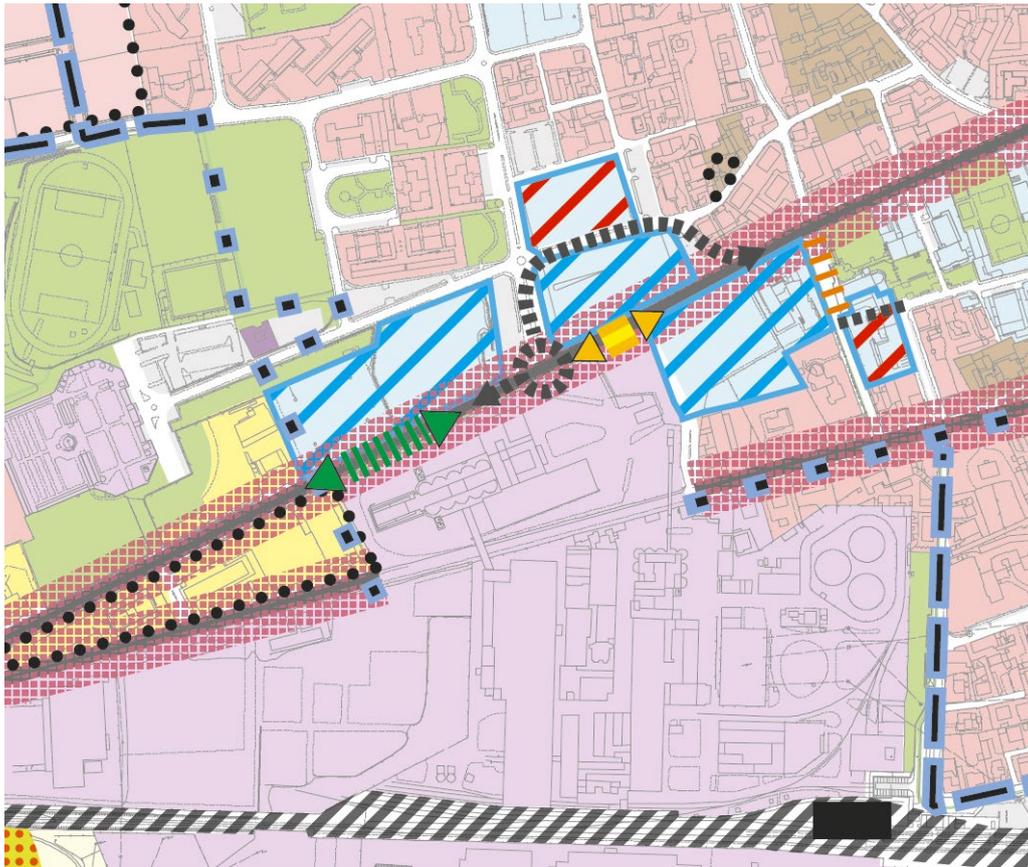
viene parzialmente accolta

viene respinta

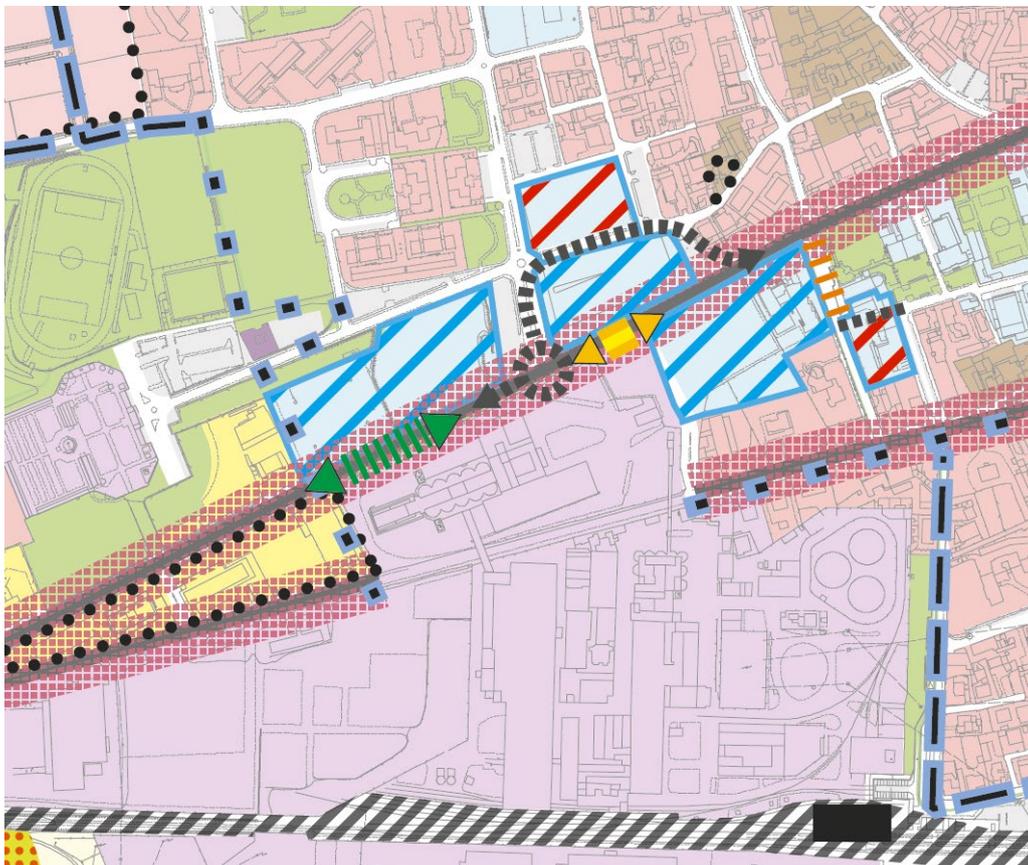
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 38



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 39
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12505

Richiedente: Ravasio Claudia
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

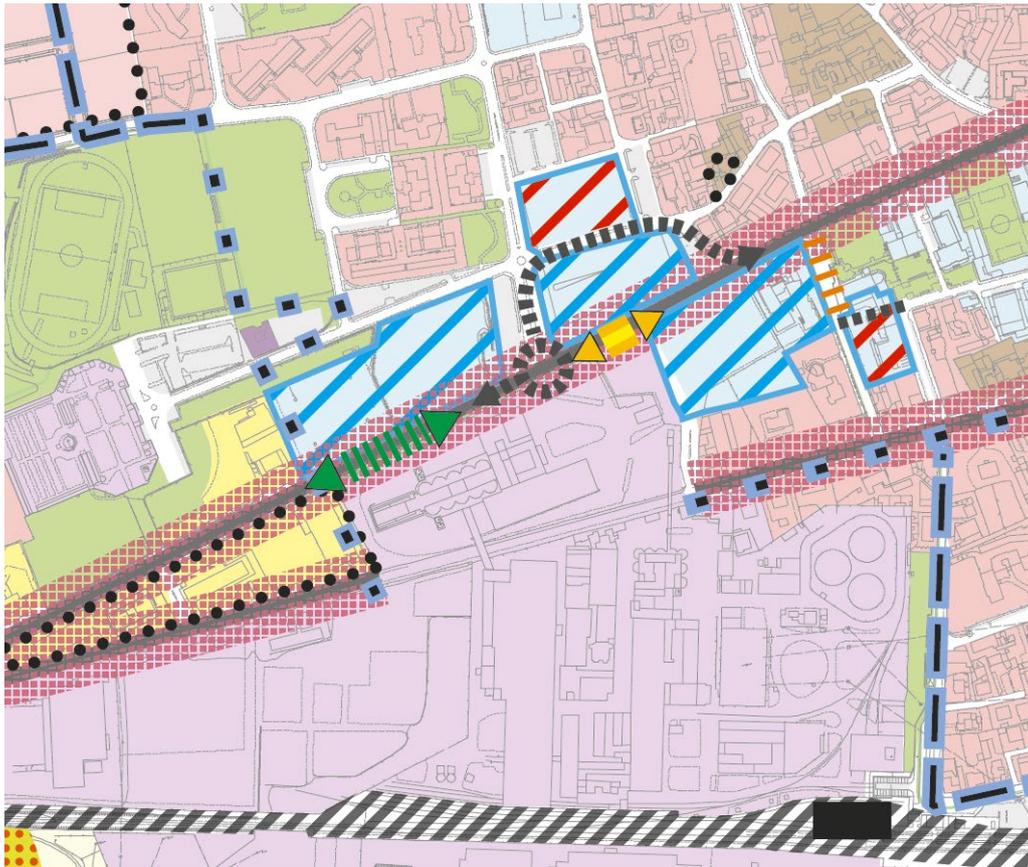
viene parzialmente accolta

viene respinta

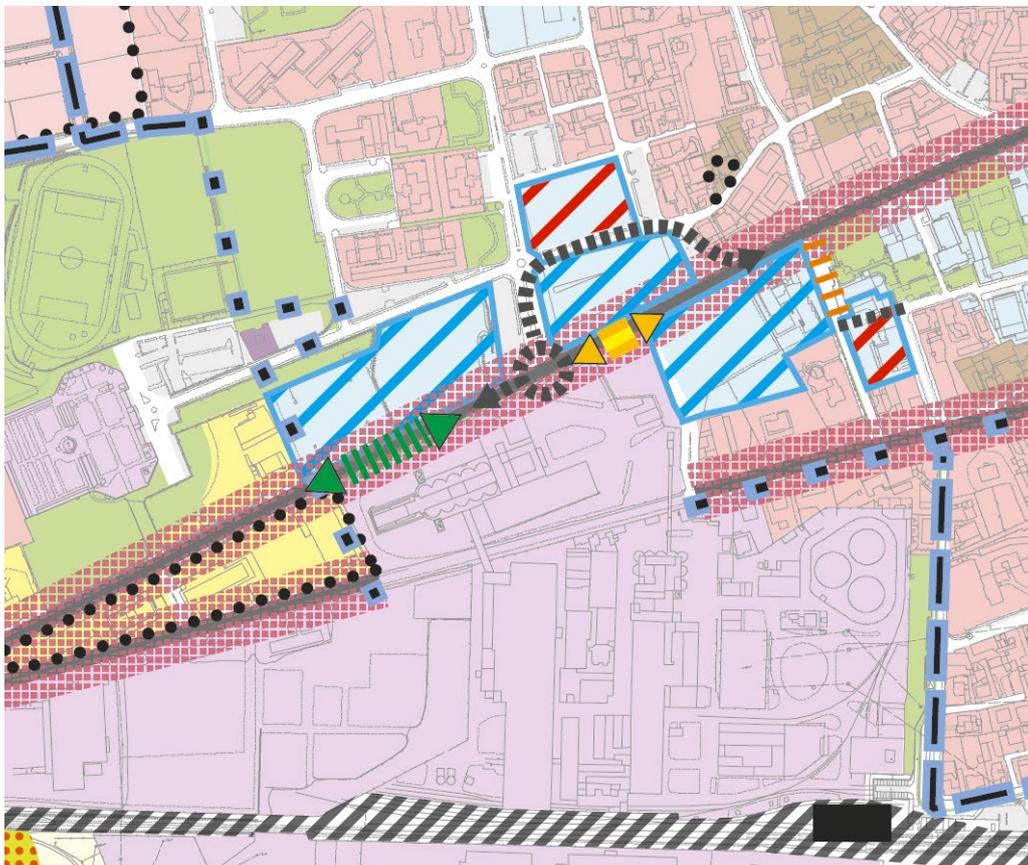
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 39



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 40
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12506

Richiedente: Montanelli Giuseppe
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

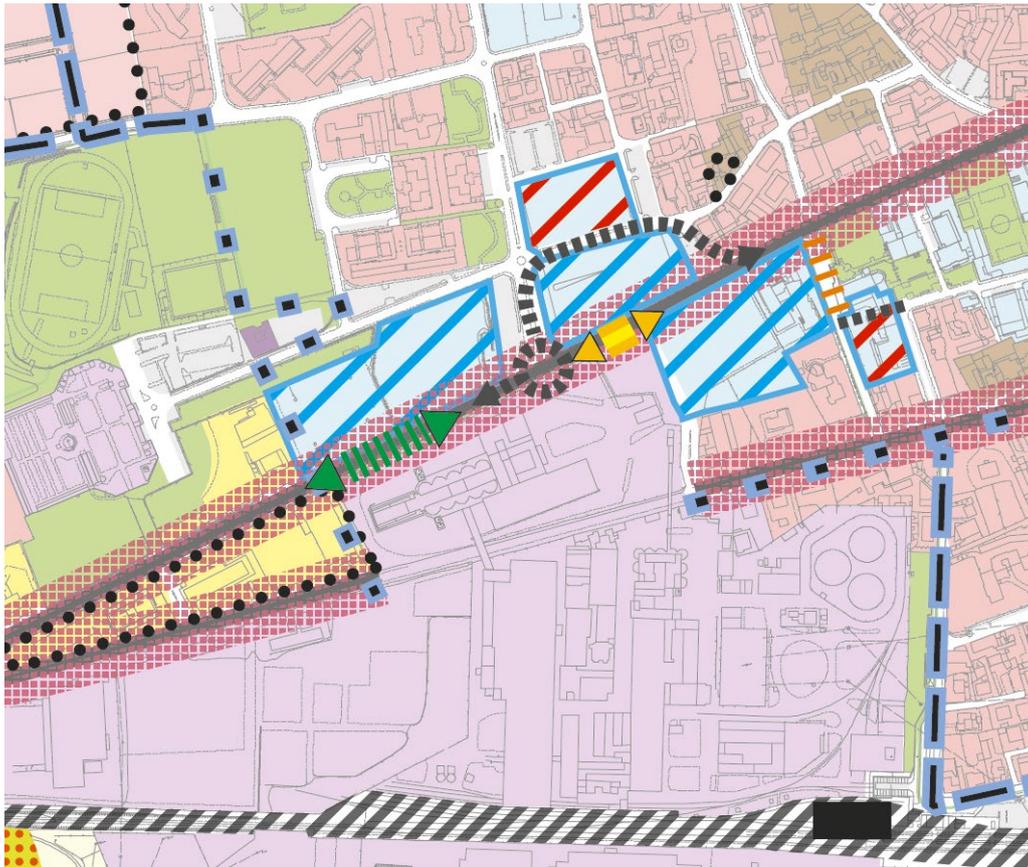
viene parzialmente accolta

viene respinta

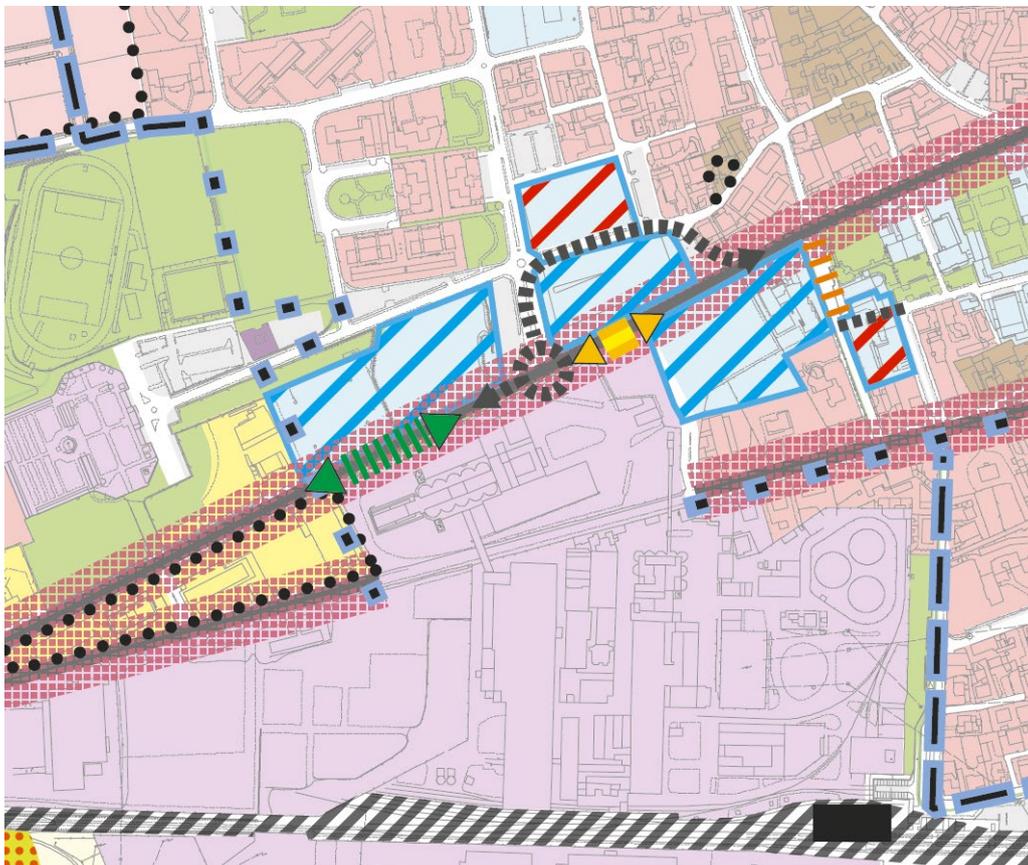
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 40



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 41
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12507

Richiedente: Previtali Noemi
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

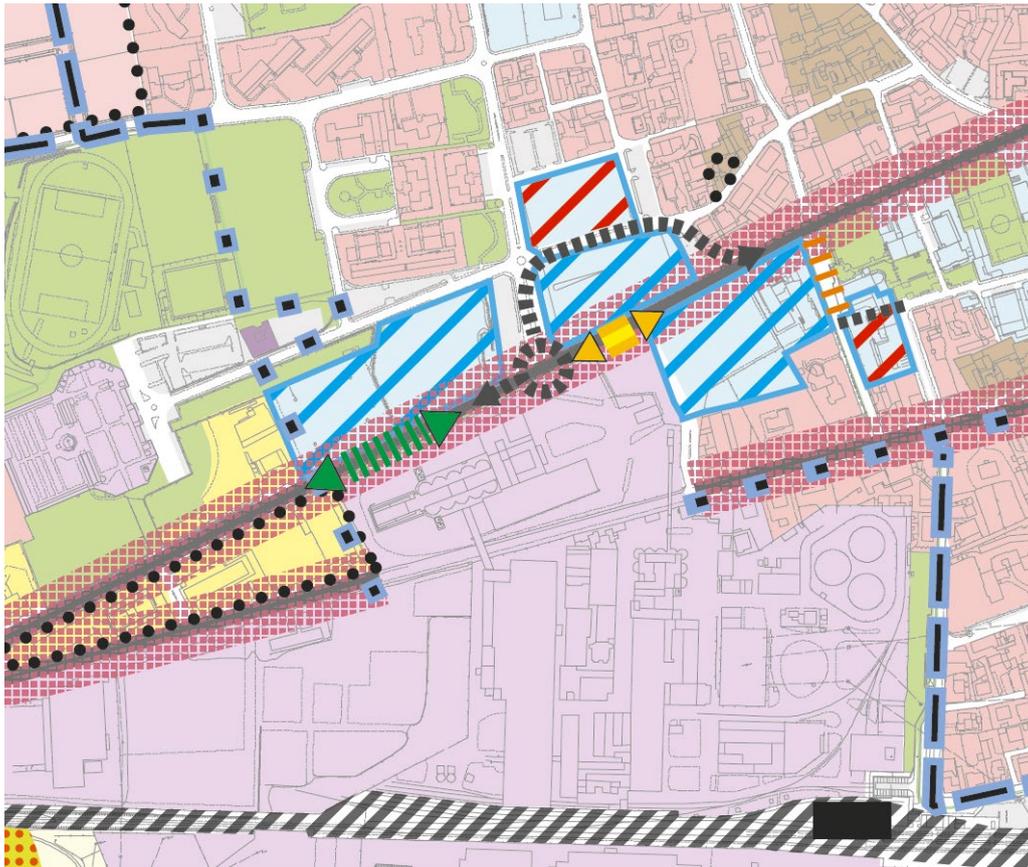
viene parzialmente accolta

viene respinta

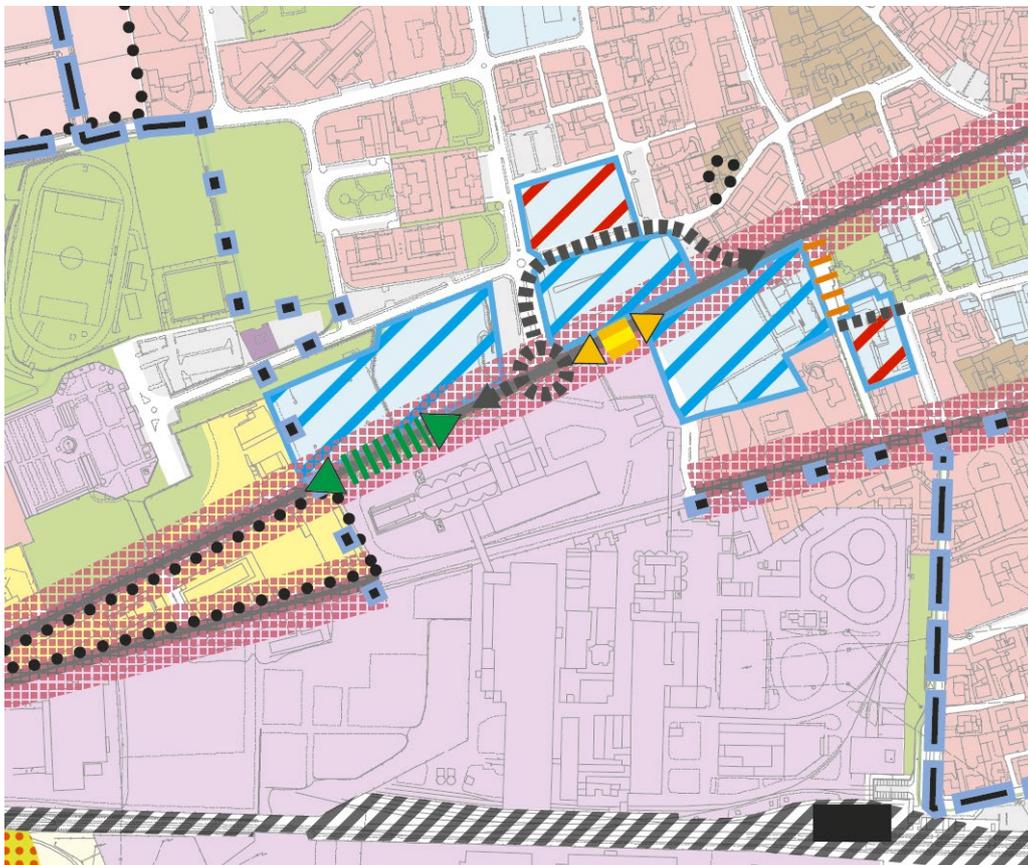
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 41



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 42
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12508

Richiedente: Colleoni Rita
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

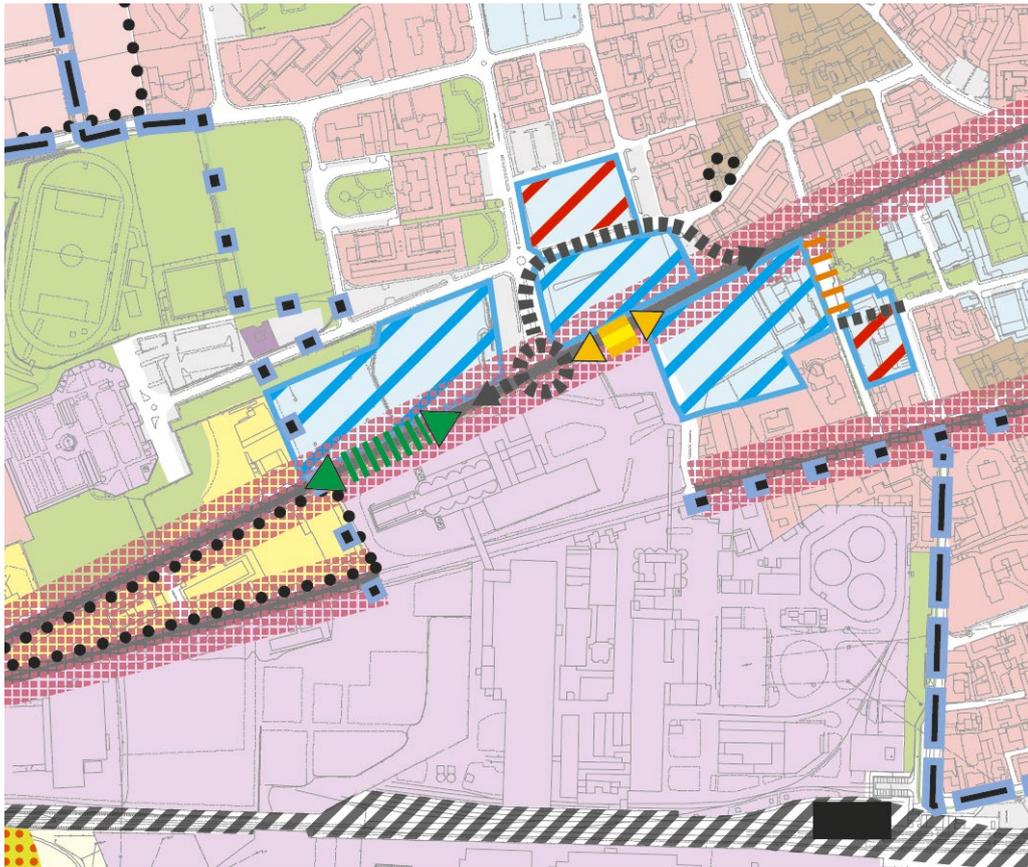
viene parzialmente accolta

viene respinta

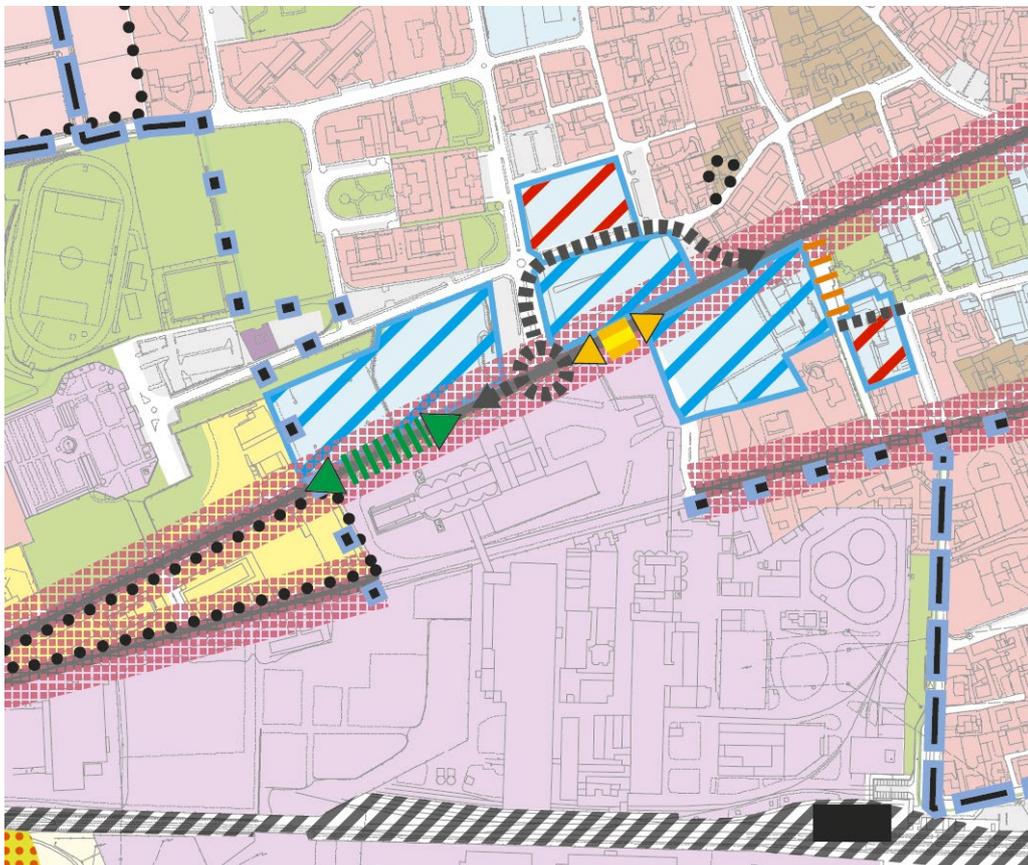
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 42



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 43
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12509

Richiedente: Vavassori Giuseppe
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

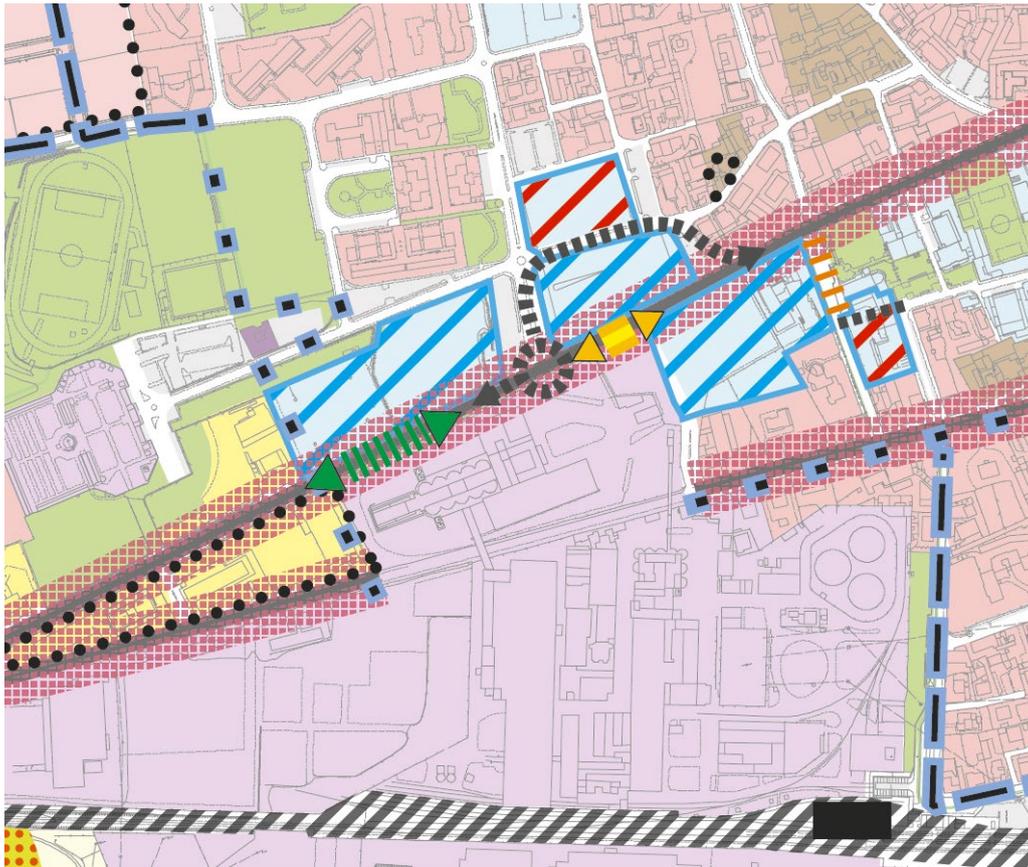
viene parzialmente accolta

viene respinta

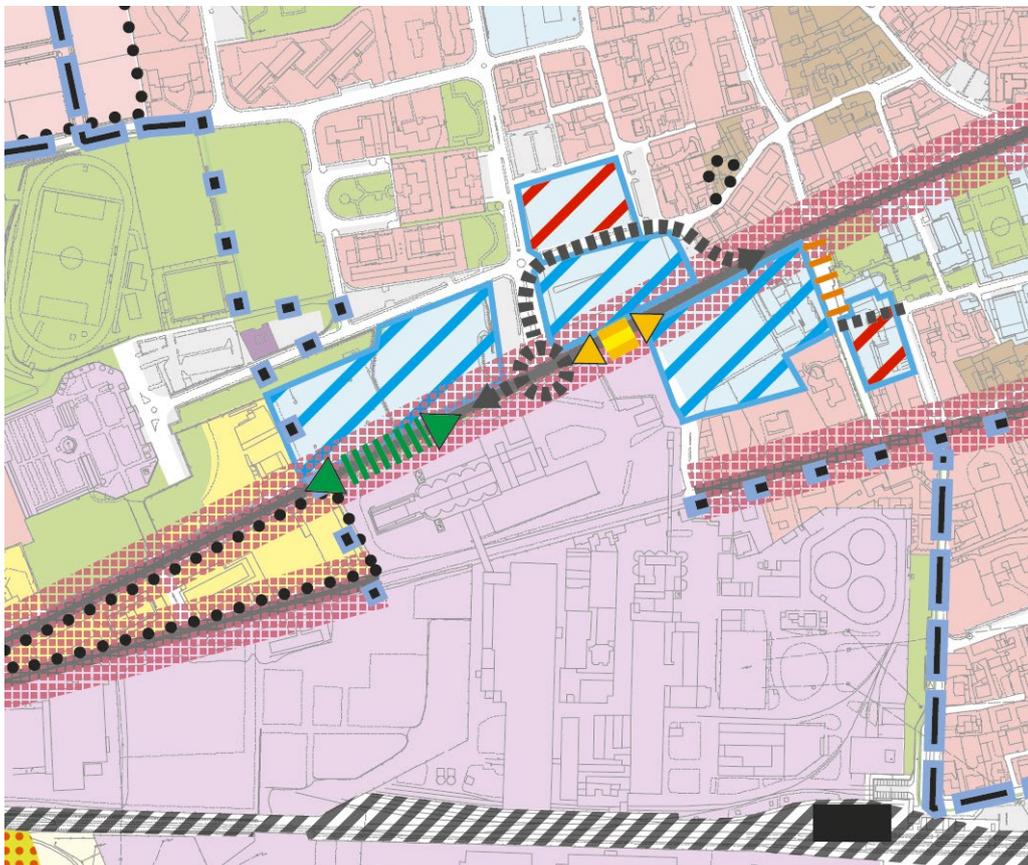
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 43



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 44
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12510

Richiedente: Riva Marisa
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

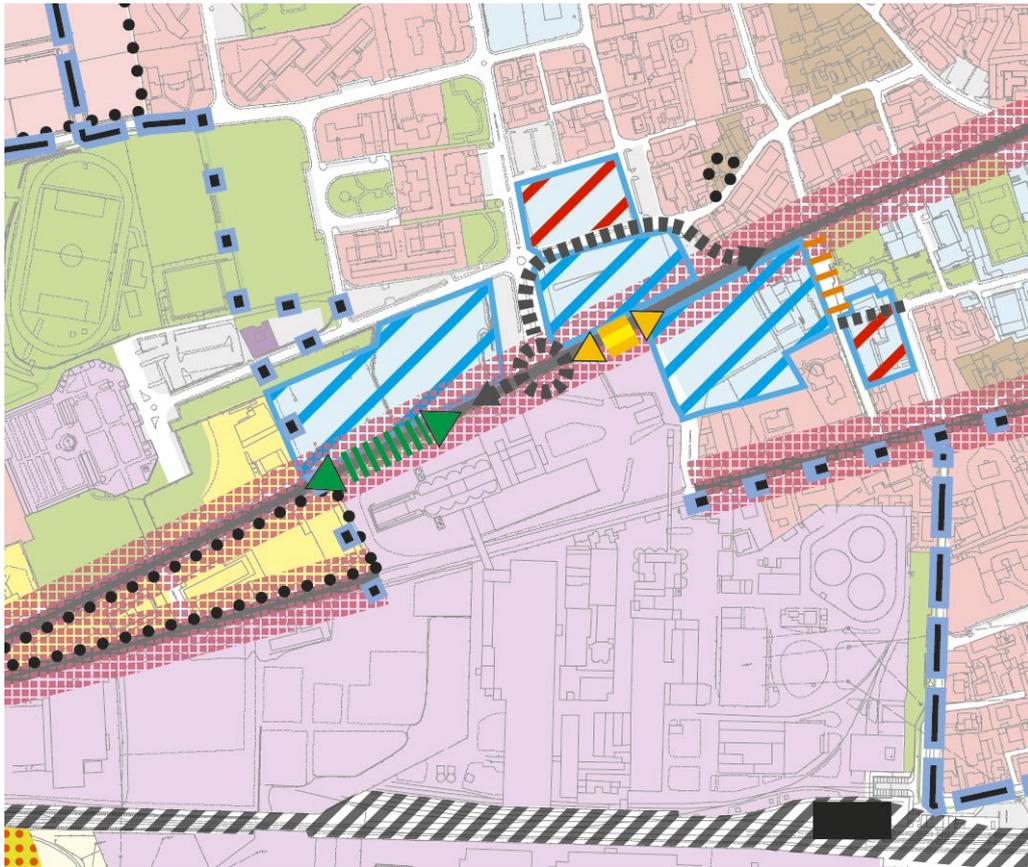
viene parzialmente accolta

viene respinta

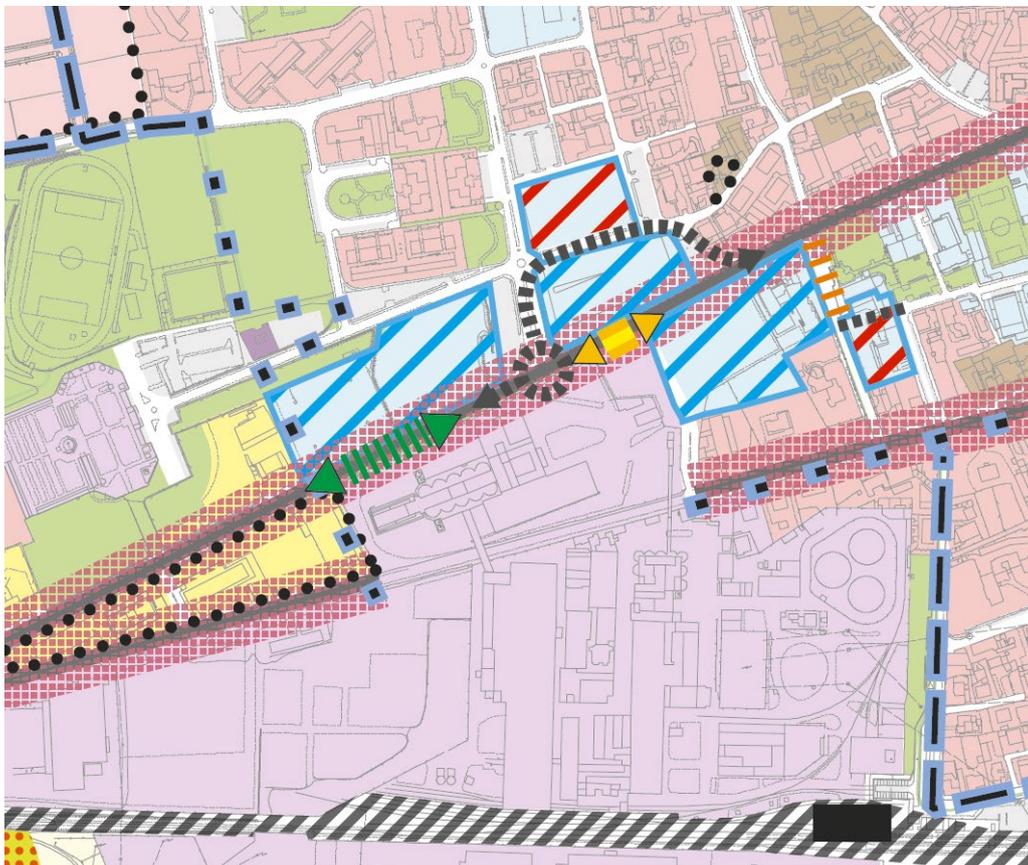
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 44



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 45
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12519

Richiedente: Parma Lidia
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

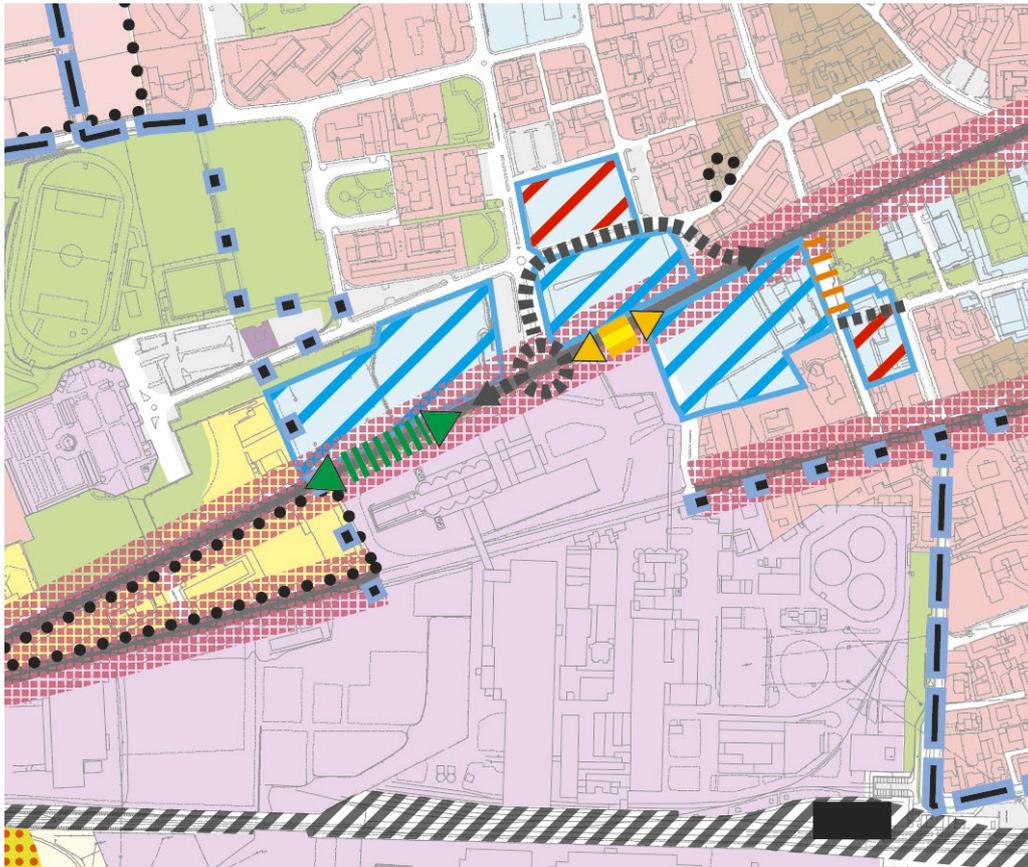
viene parzialmente accolta

viene respinta

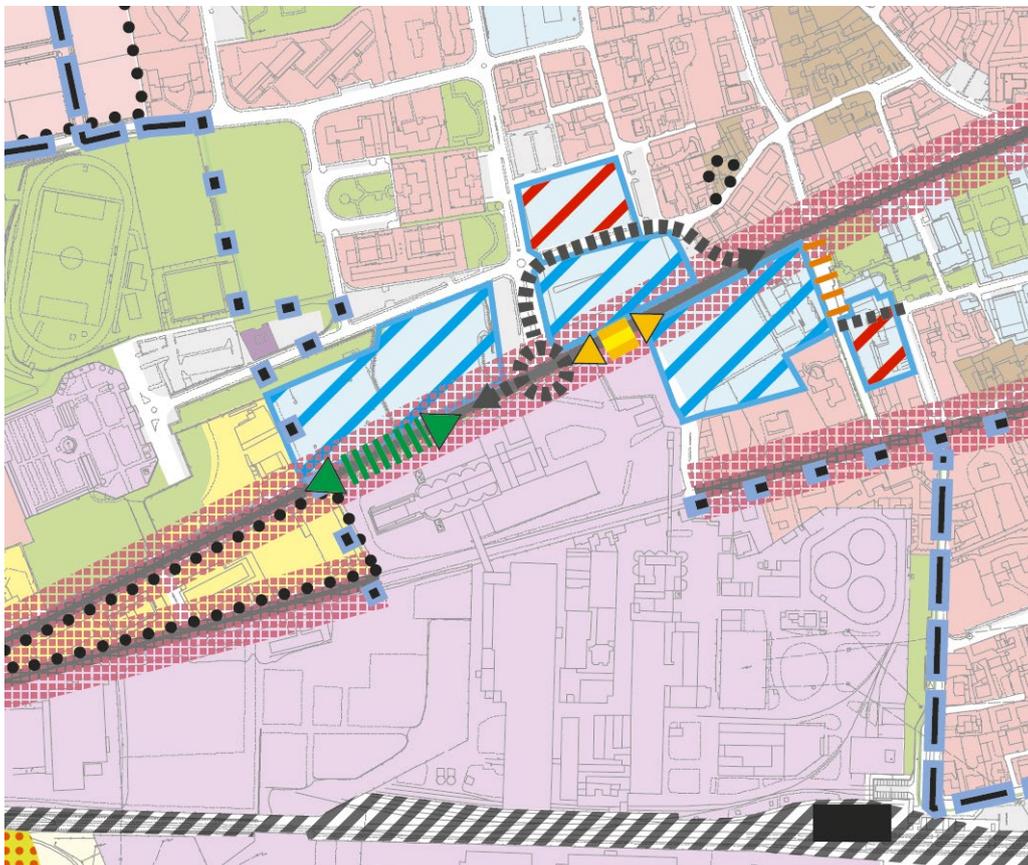
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 45



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 46
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12520

Richiedente: Manzoni Sofia
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

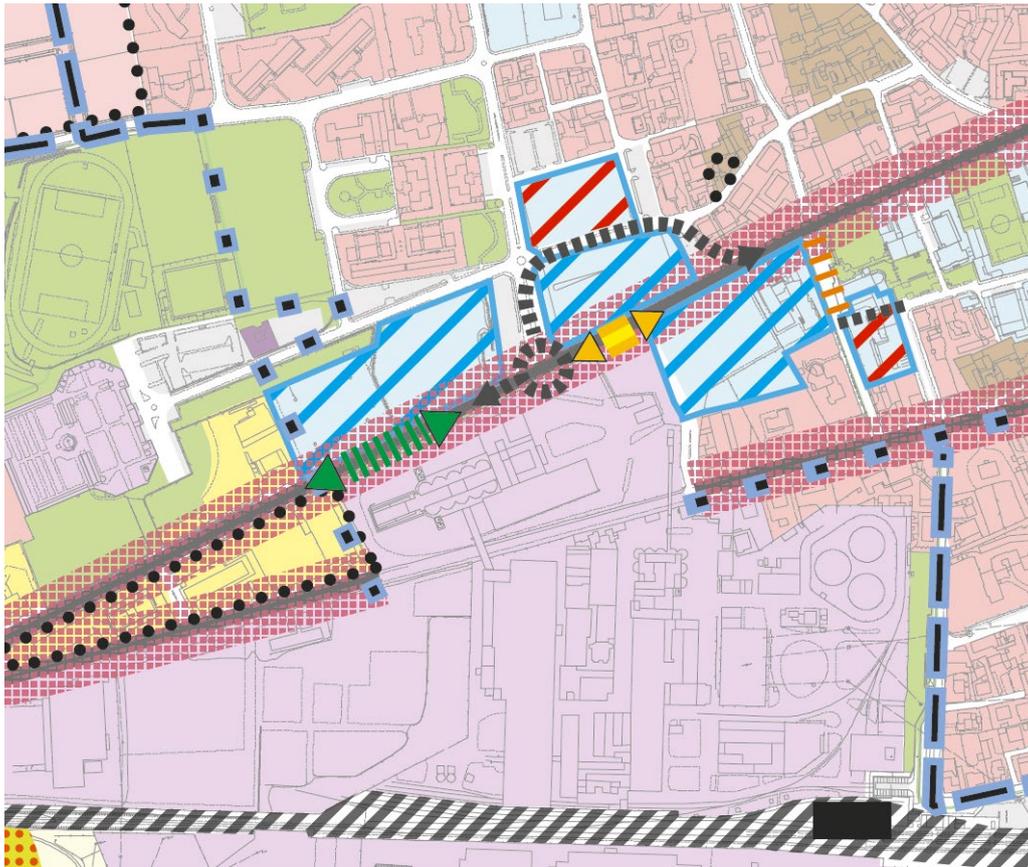
viene parzialmente accolta

viene respinta

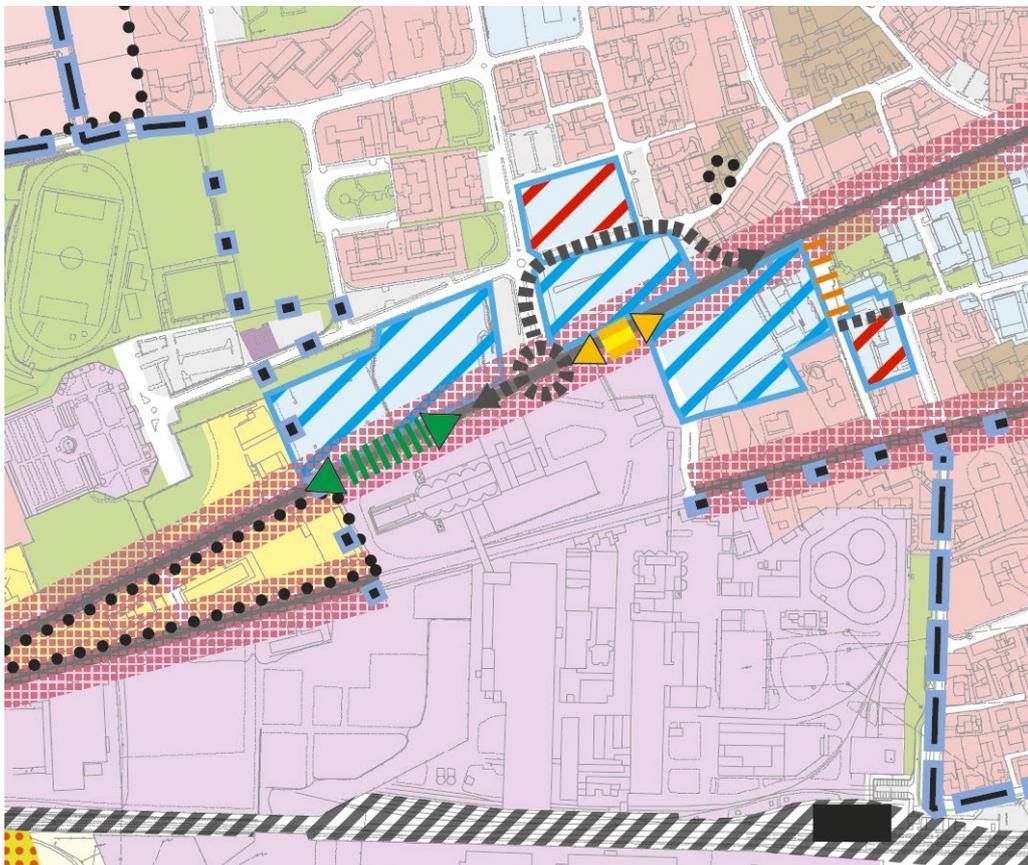
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 46



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 47
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12521

Richiedente: Colleoni Gioia
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

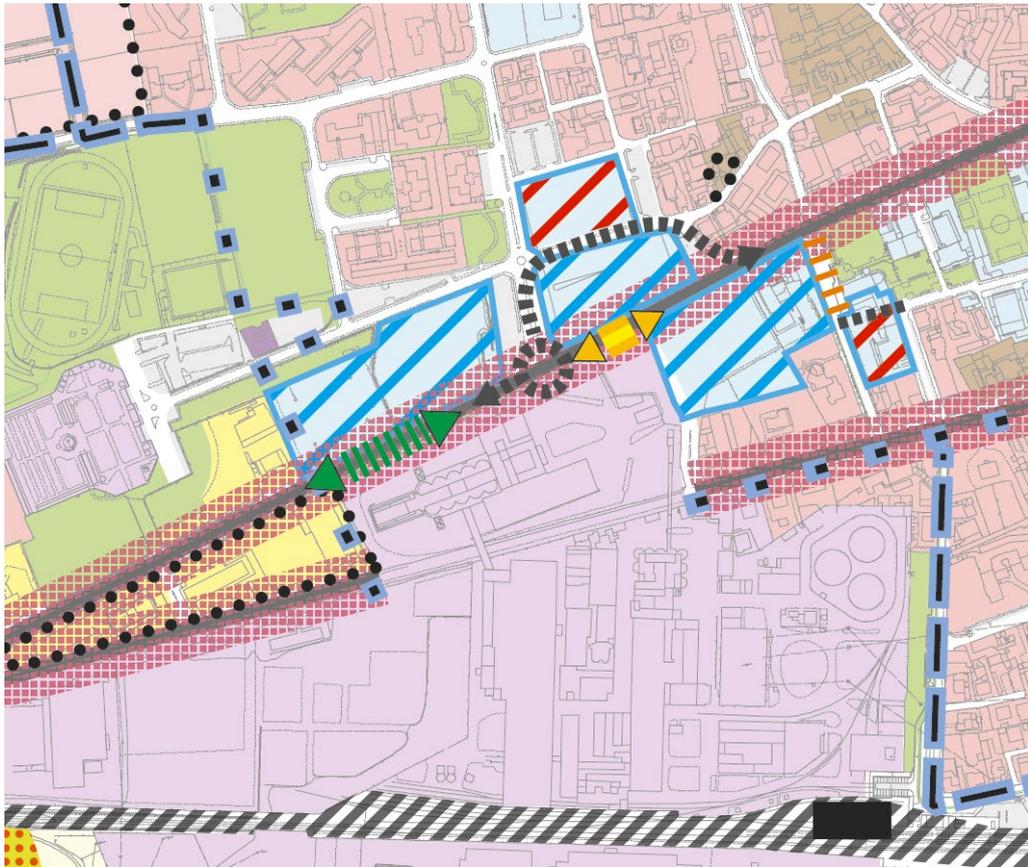
viene parzialmente accolta

viene respinta

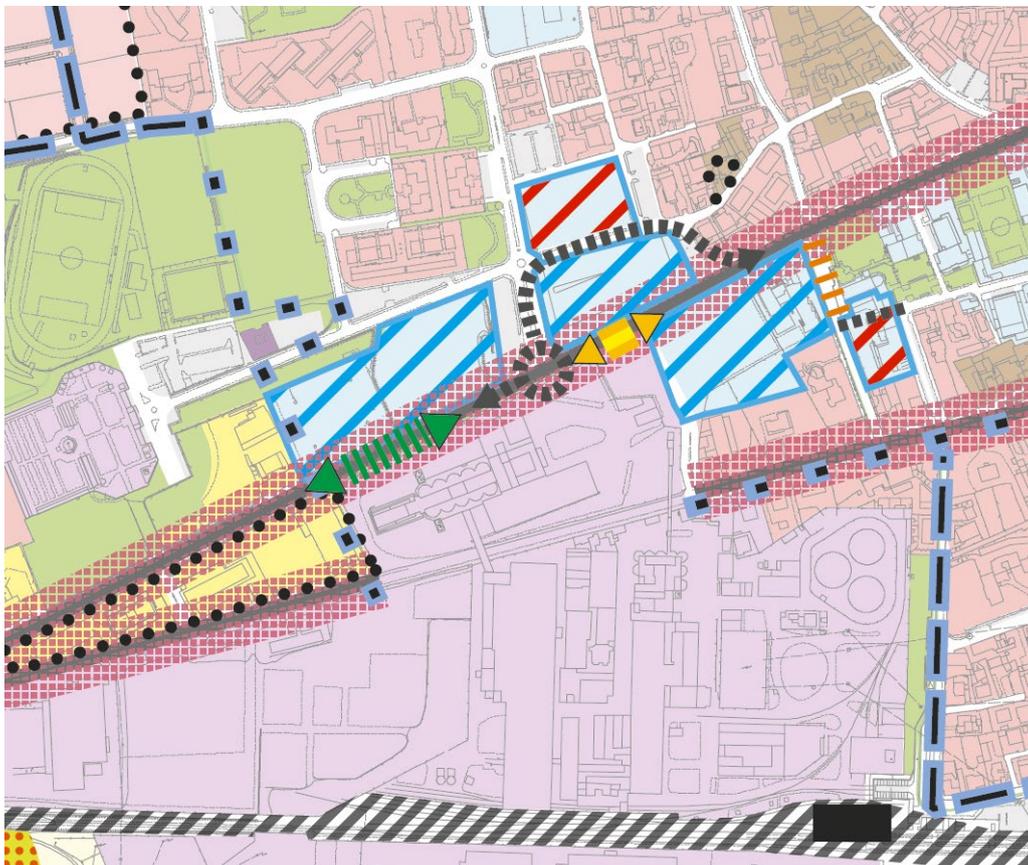
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 47



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 48
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12522

Richiedente: Parma Elena
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

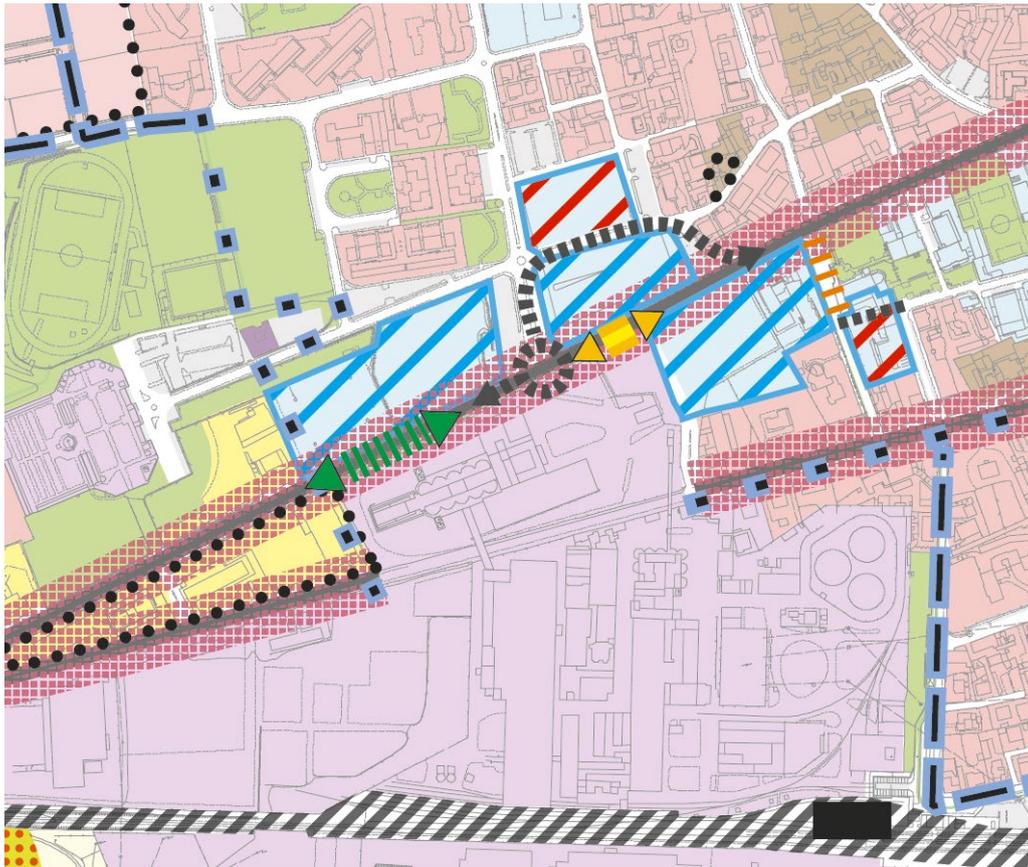
viene parzialmente accolta

viene respinta

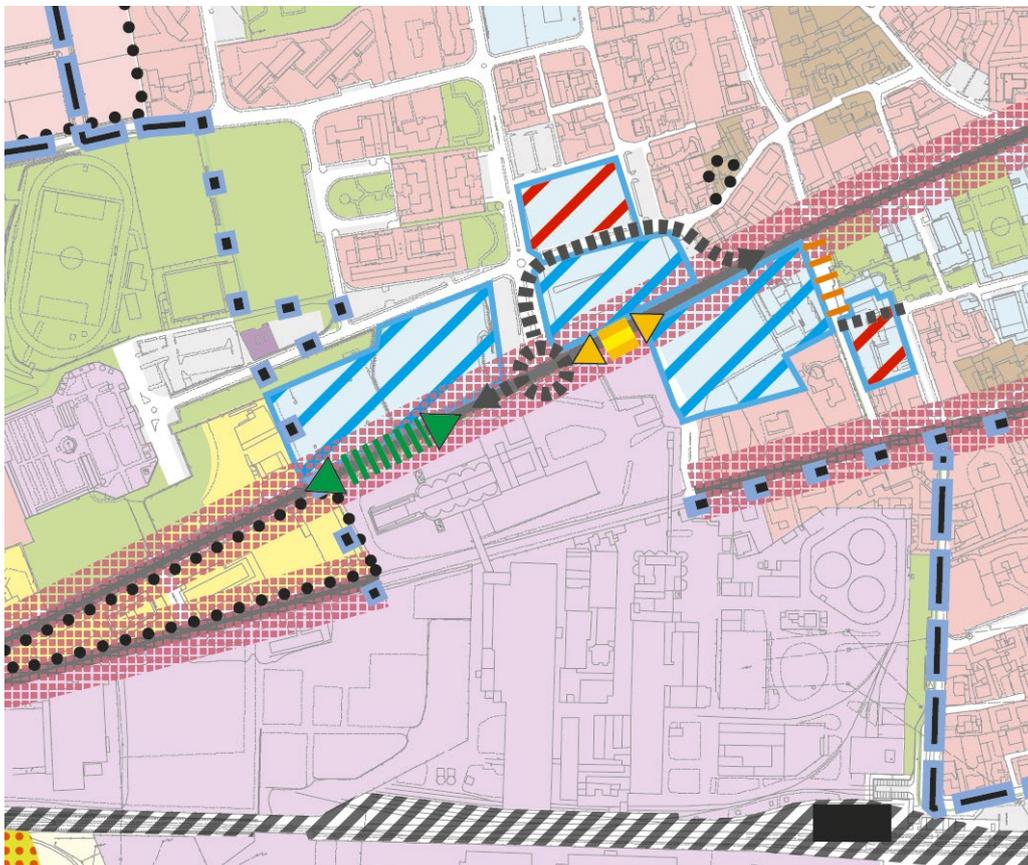
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 48



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 49
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12527

Richiedente: Ceriani Livia
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

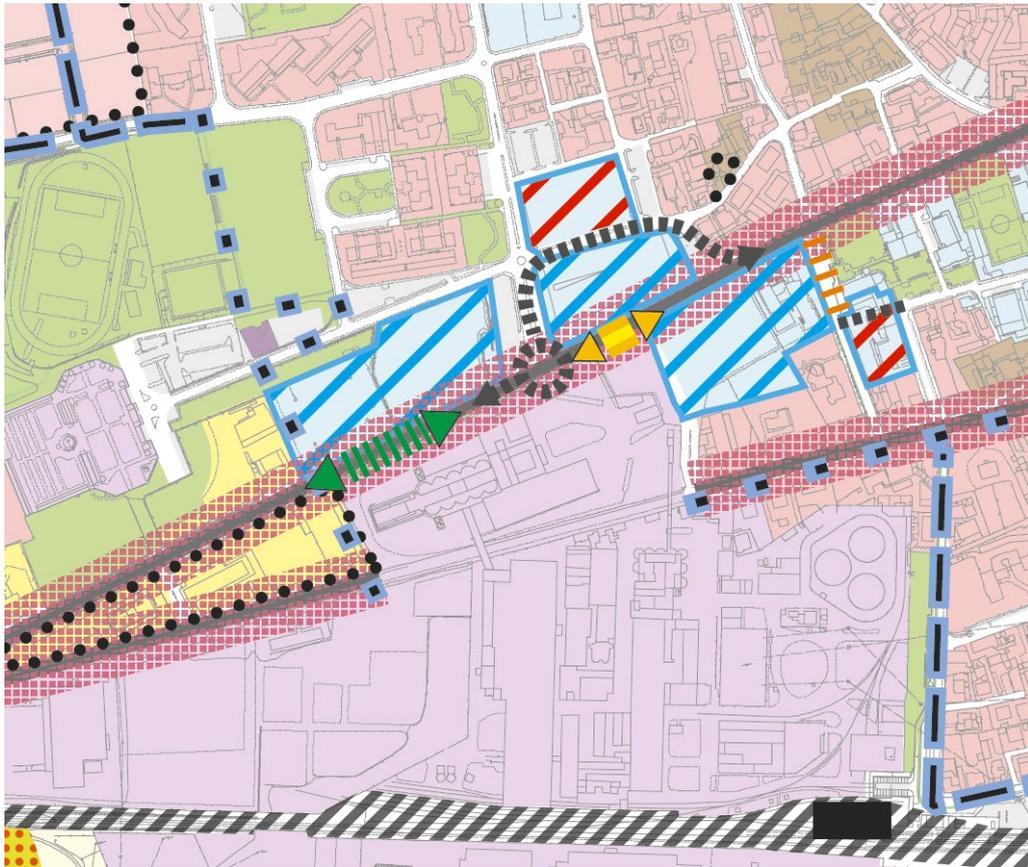
viene parzialmente accolta

viene respinta

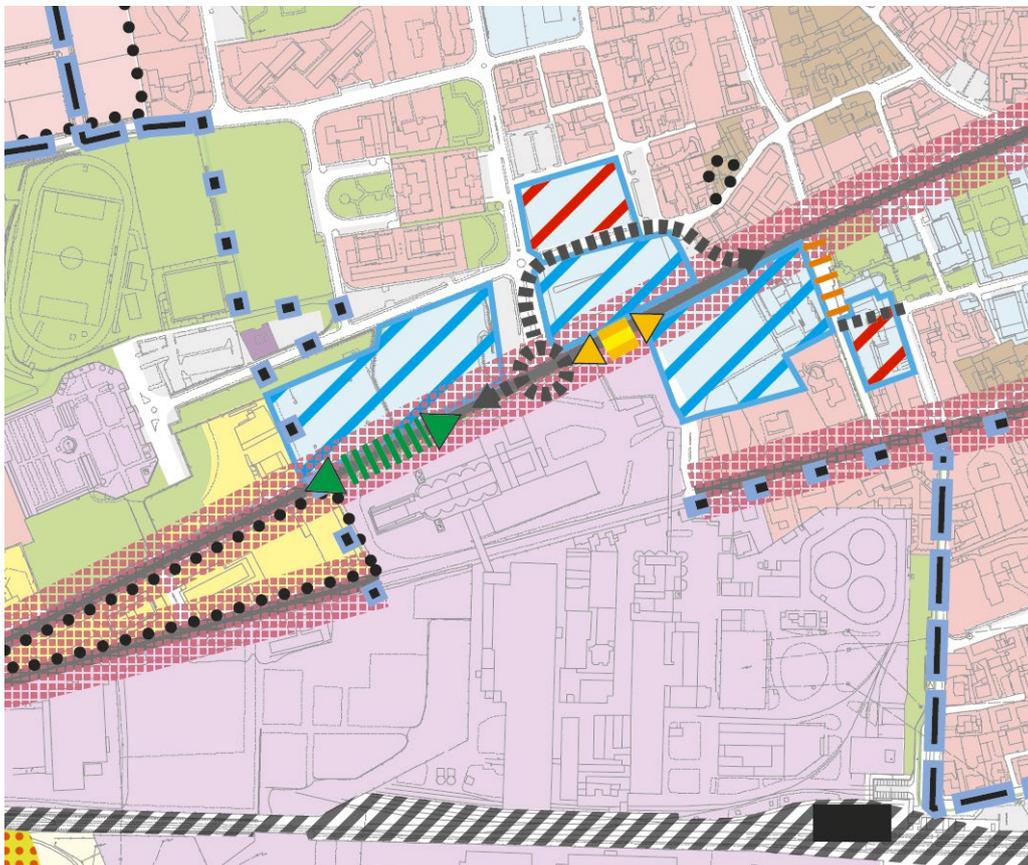
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 49



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 50
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12528

Richiedente: Previtali Paolo
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

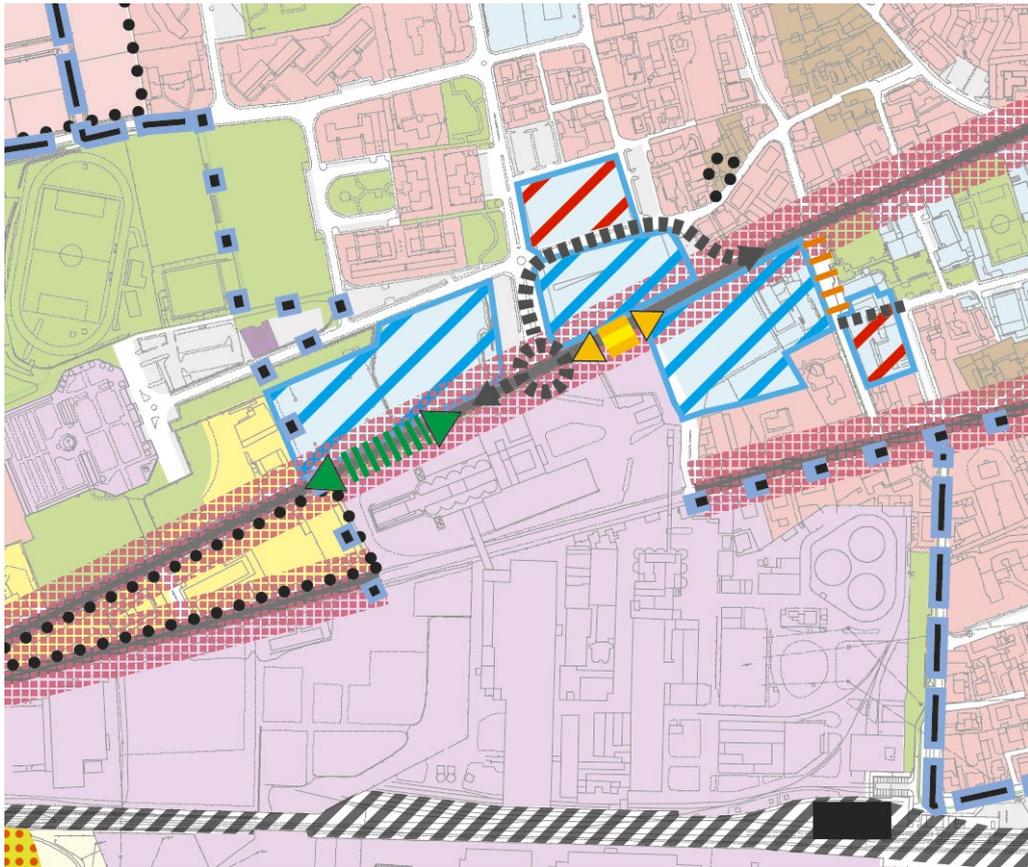
viene parzialmente accolta

viene respinta

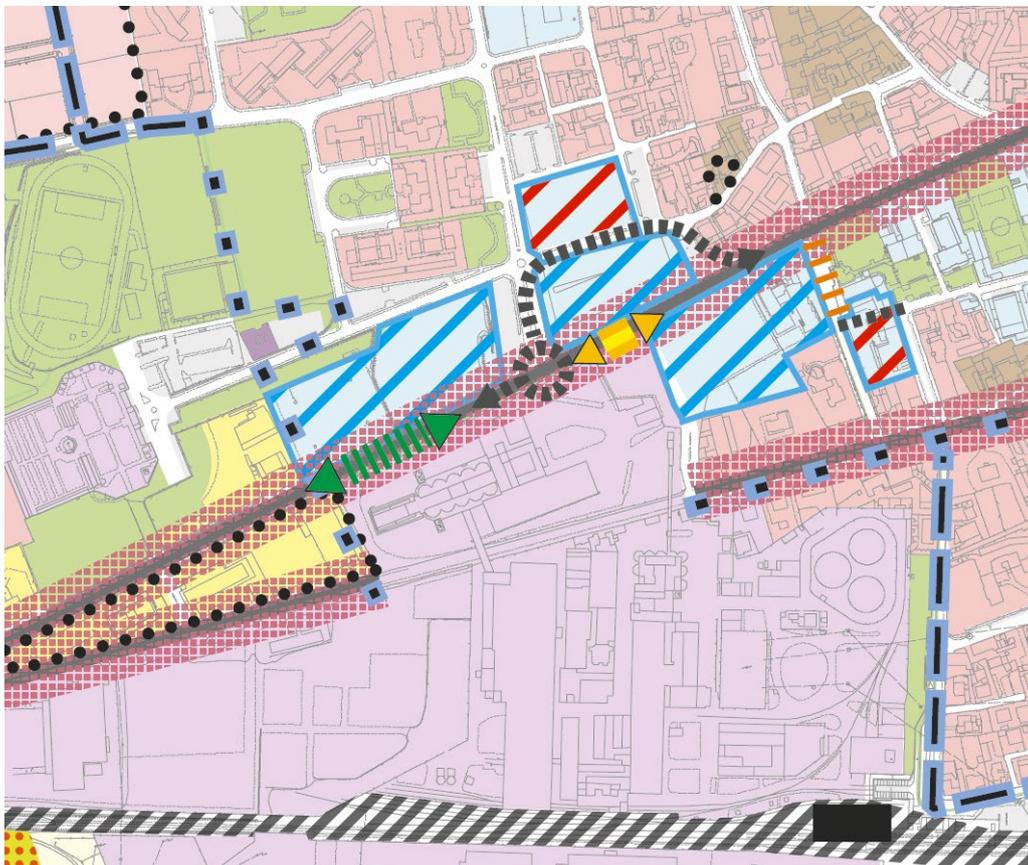
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 50



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 51
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12529

Richiedente: Capoferri Alma
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

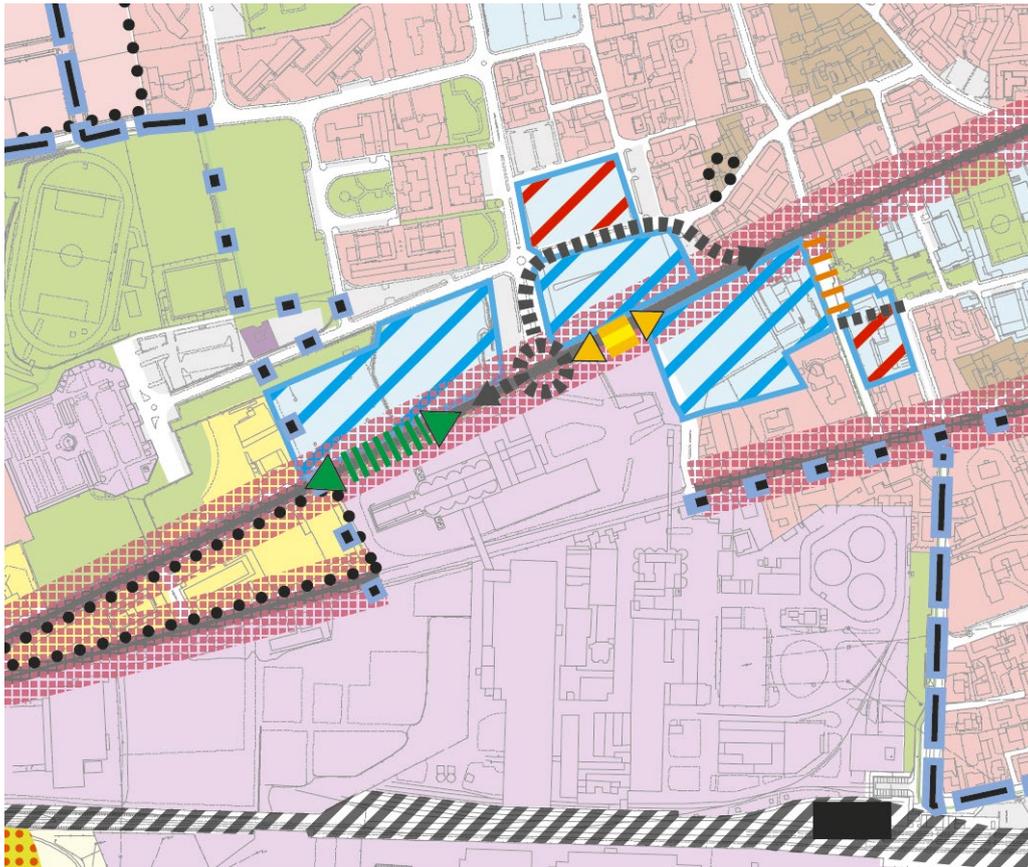
viene parzialmente accolta

viene respinta

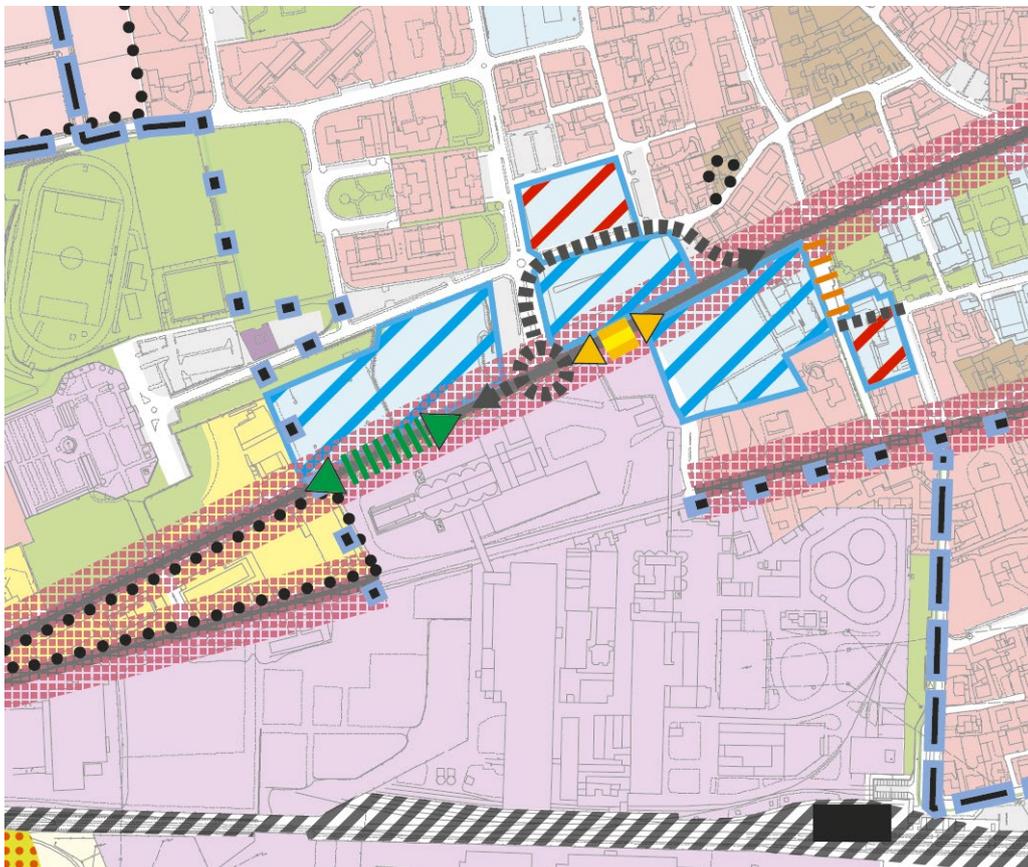
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 51



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 52
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12530

Richiedente: Colleoni Bruno
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

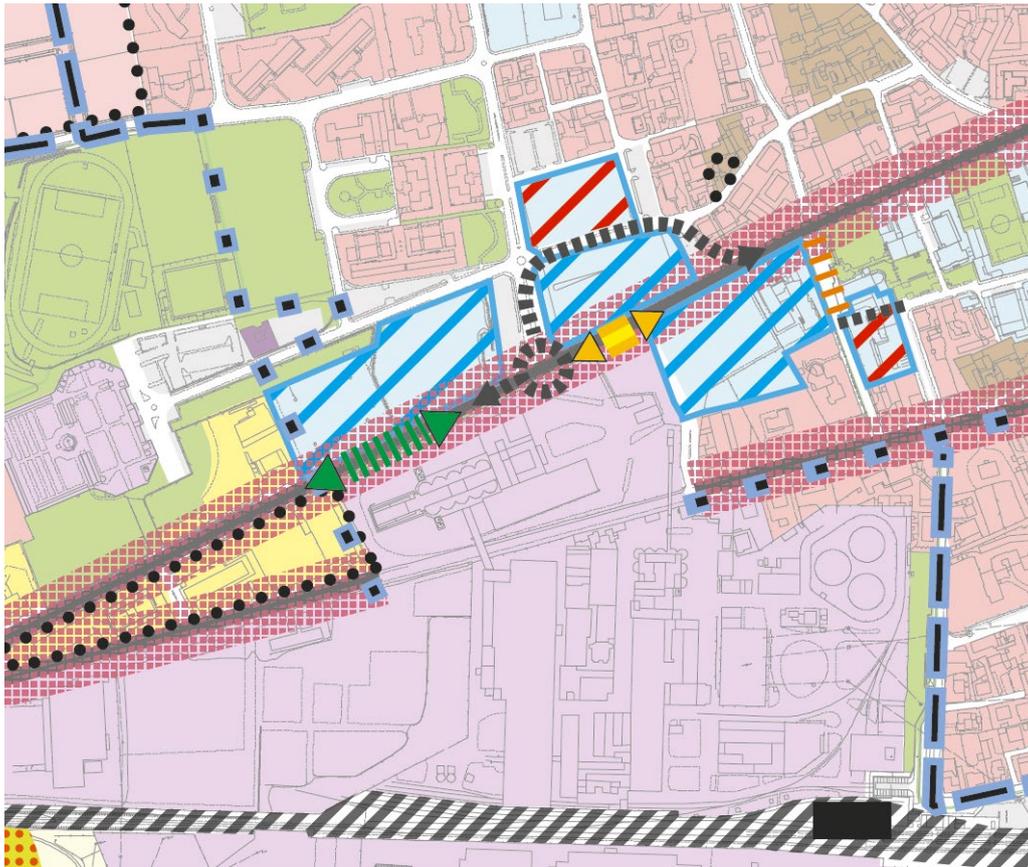
viene parzialmente accolta

viene respinta

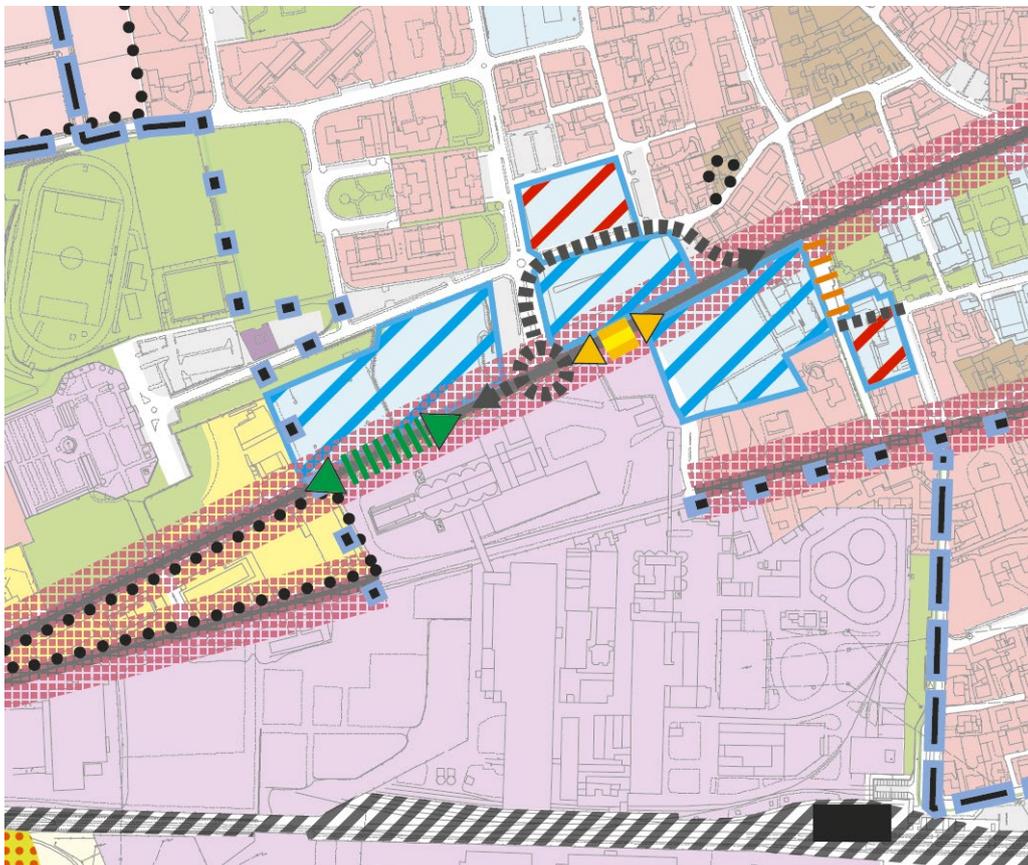
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 52



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 53
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12531

Richiedente: Rocca Giovanni
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

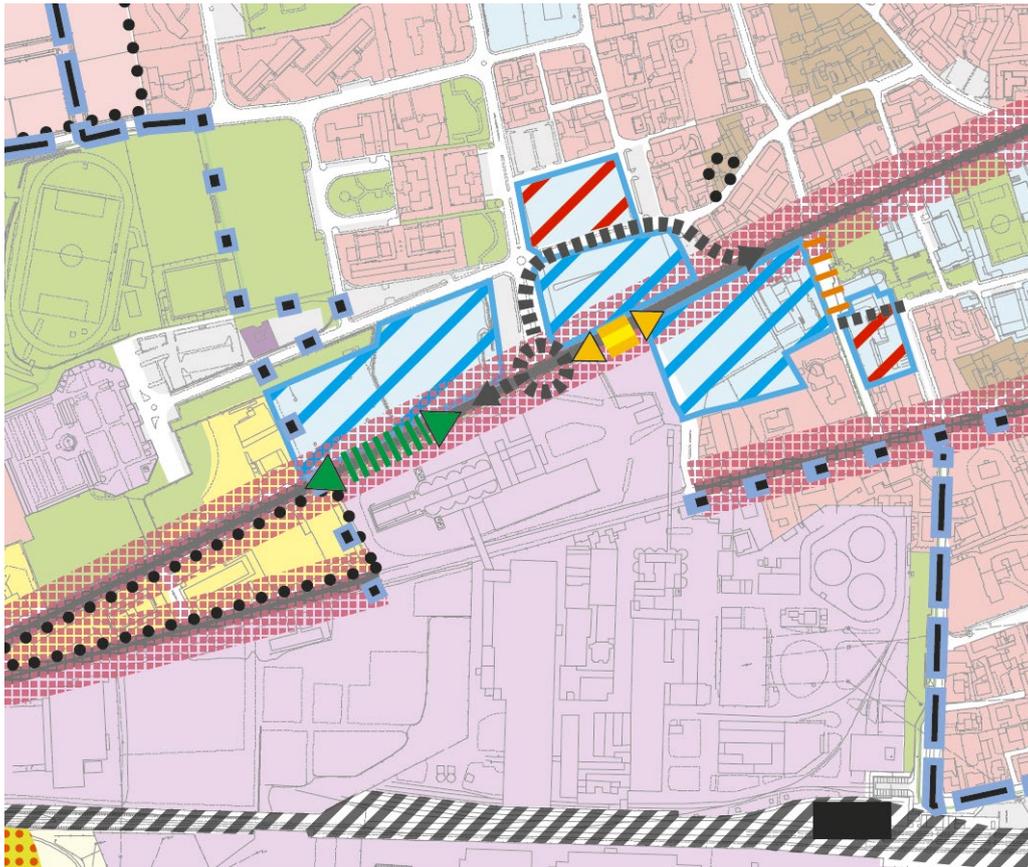
viene parzialmente accolta

viene respinta

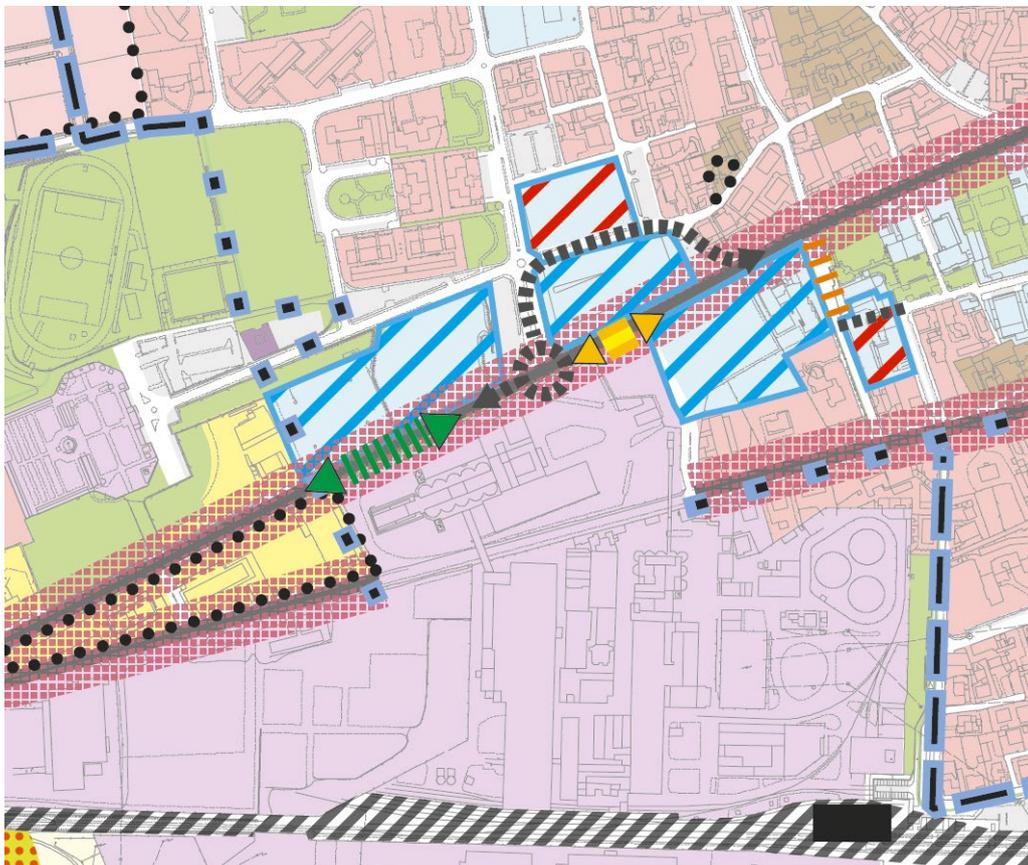
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 53



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 54
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12532

Richiedente: Colleoni Laura
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

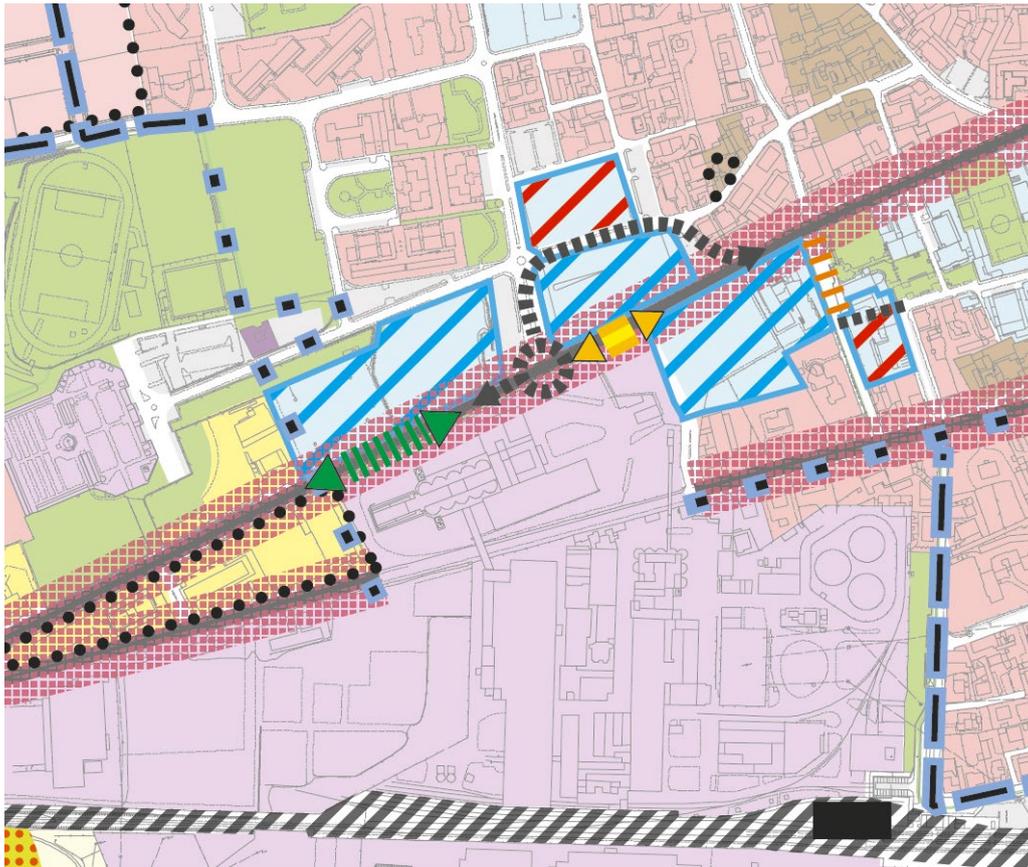
viene parzialmente accolta

viene respinta

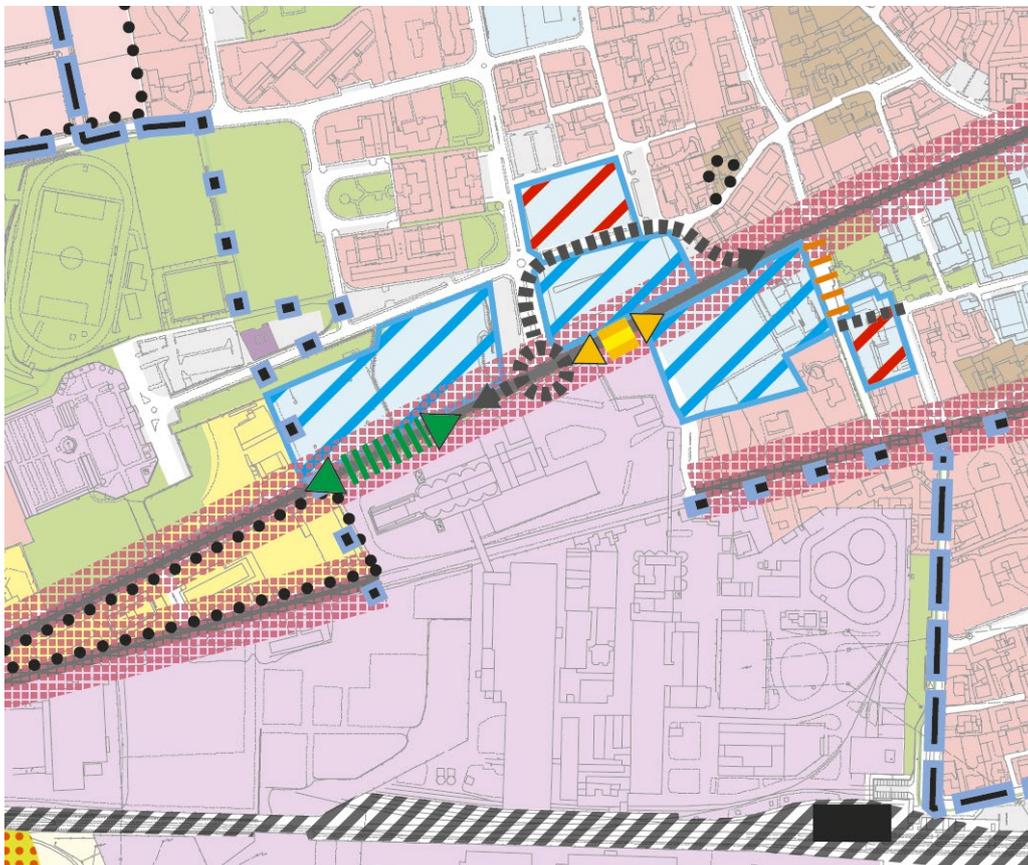
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 54



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 55
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12533

Richiedente: Capoferri Luisella
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

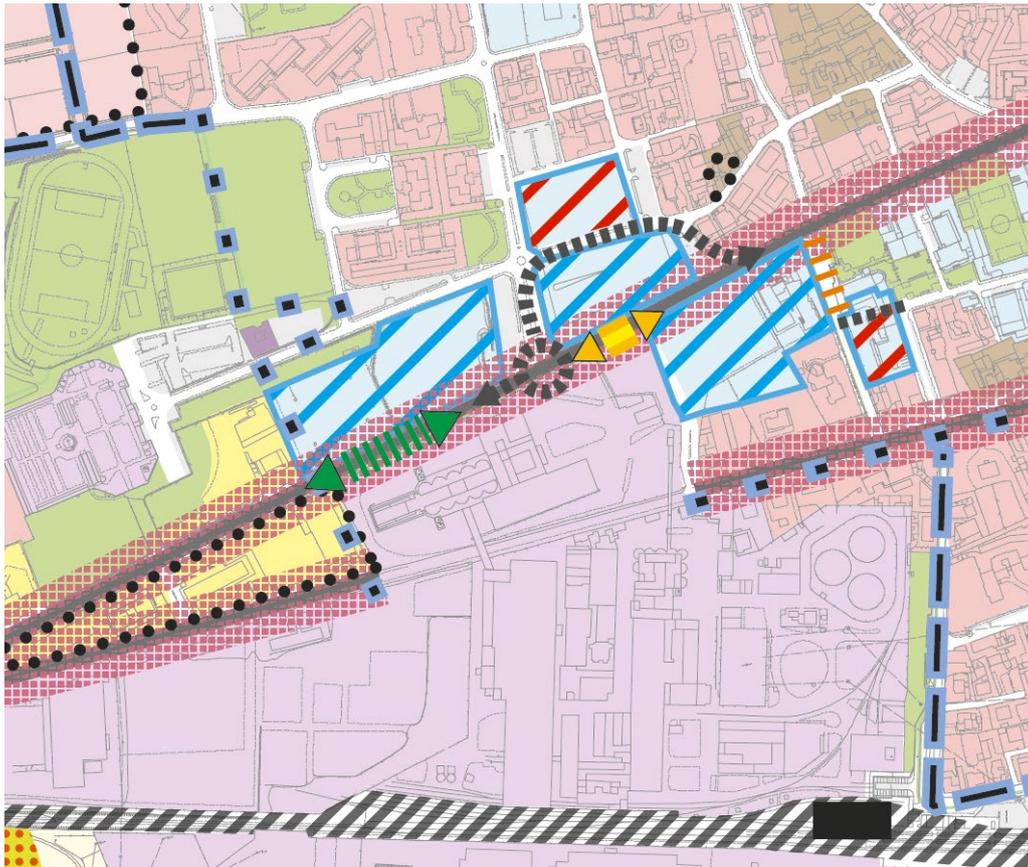
viene parzialmente accolta

viene respinta

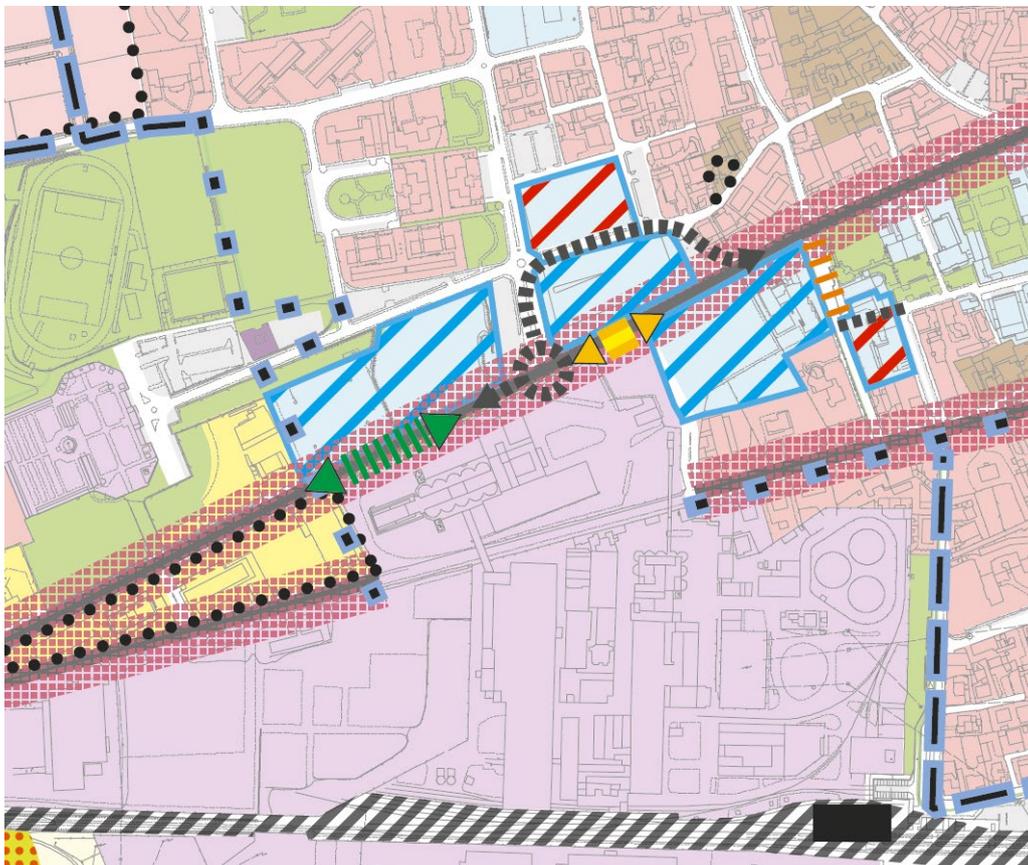
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 55



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 56
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12534

Richiedente: Pedretti Ornella
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

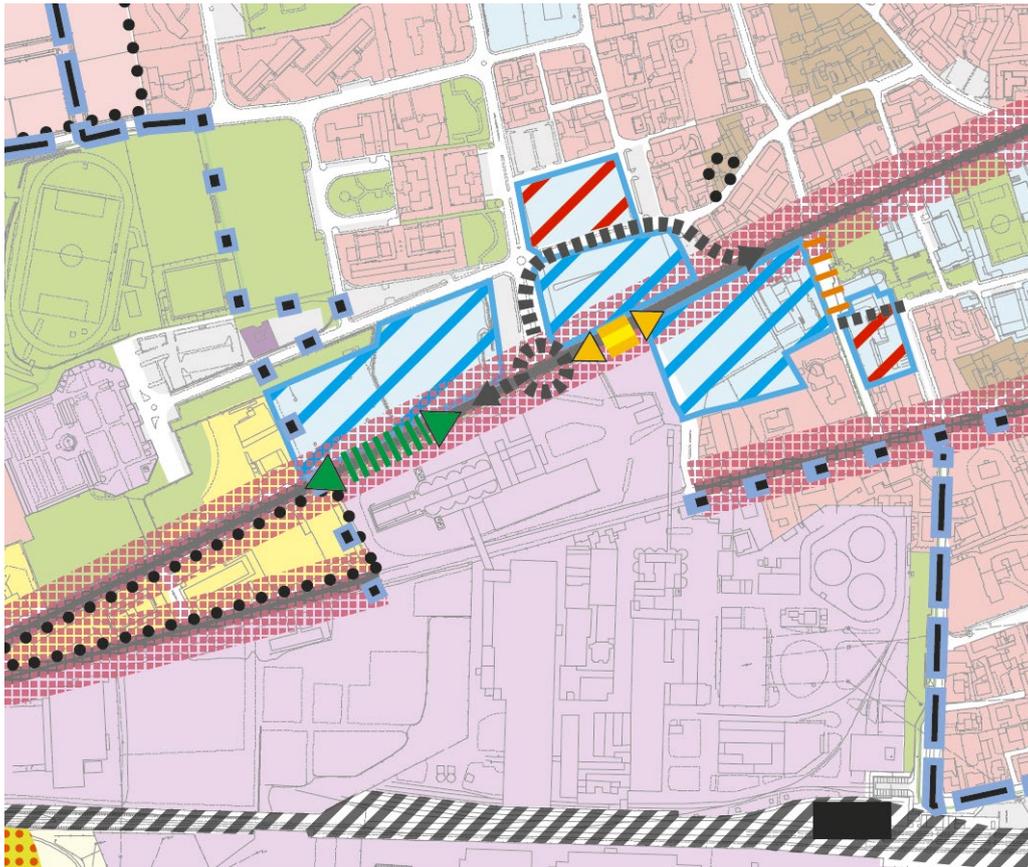
viene parzialmente accolta

viene respinta

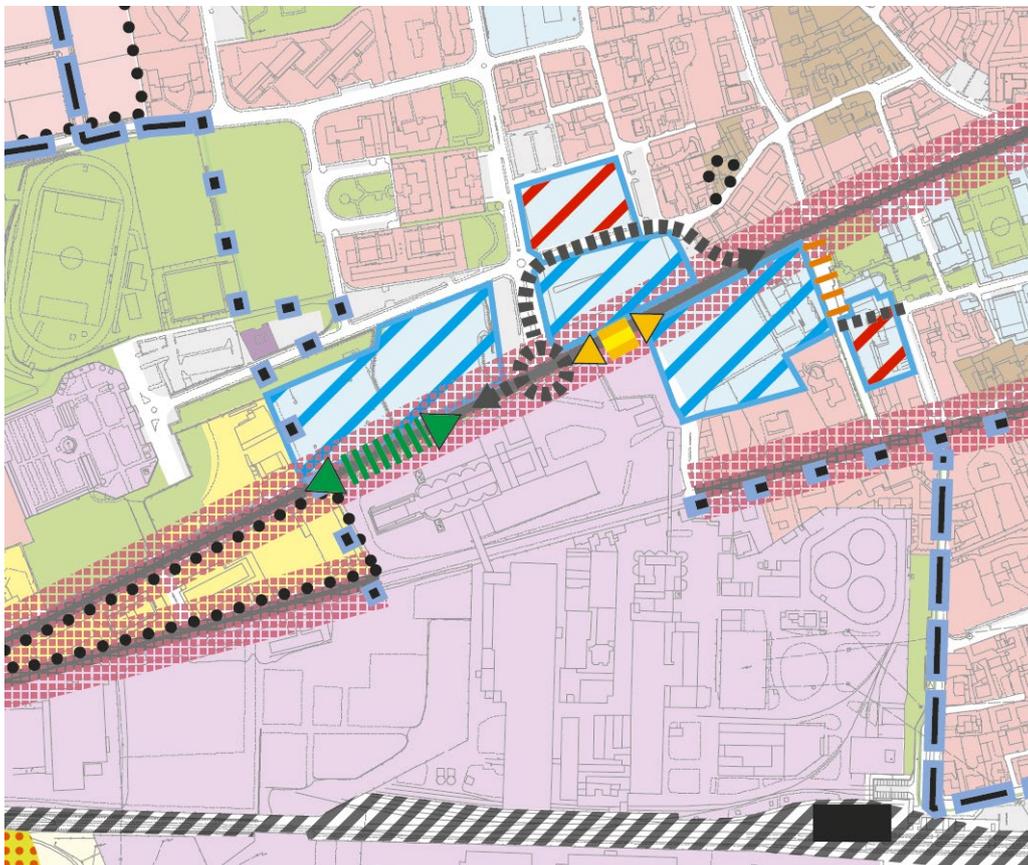
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 56



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 57
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12538

Richiedente: Motta Paola
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:
lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

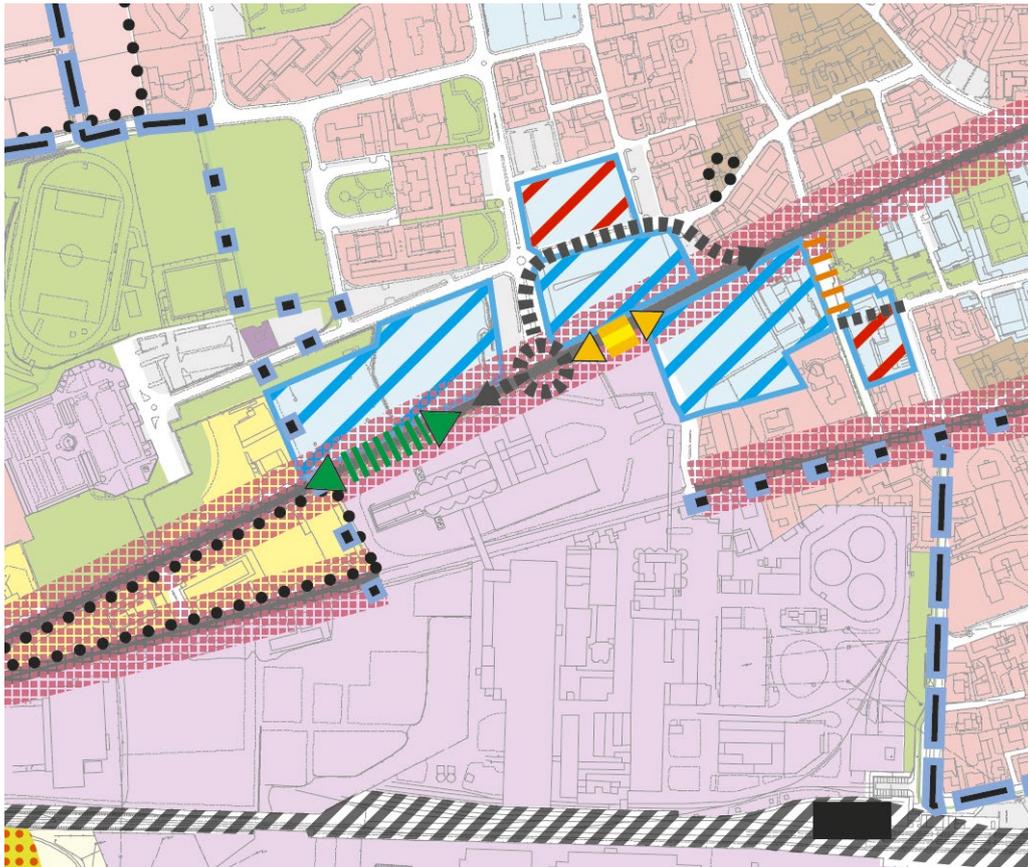
Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

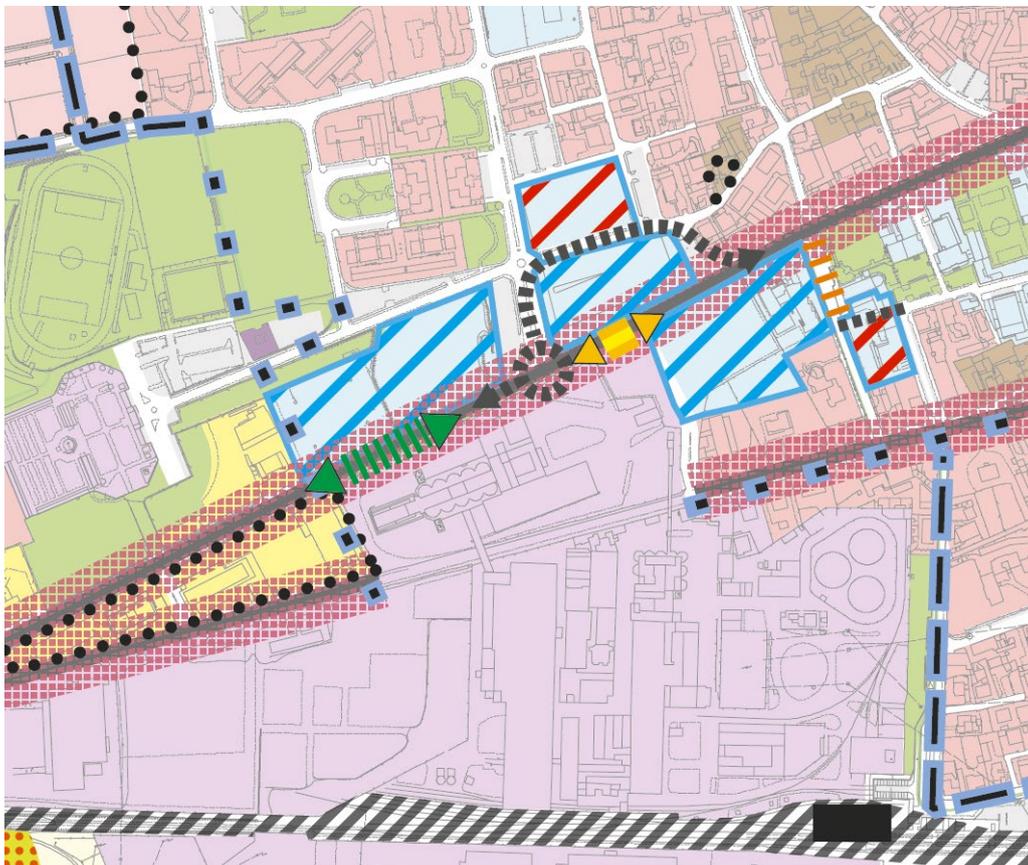
Proposta di controdeduzione: L'Osservazione
viene accolta
viene parzialmente accolta
viene respinta
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 57



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 58
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12539

Richiedente: Rodrigue Marcel Phillipe Papegay
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

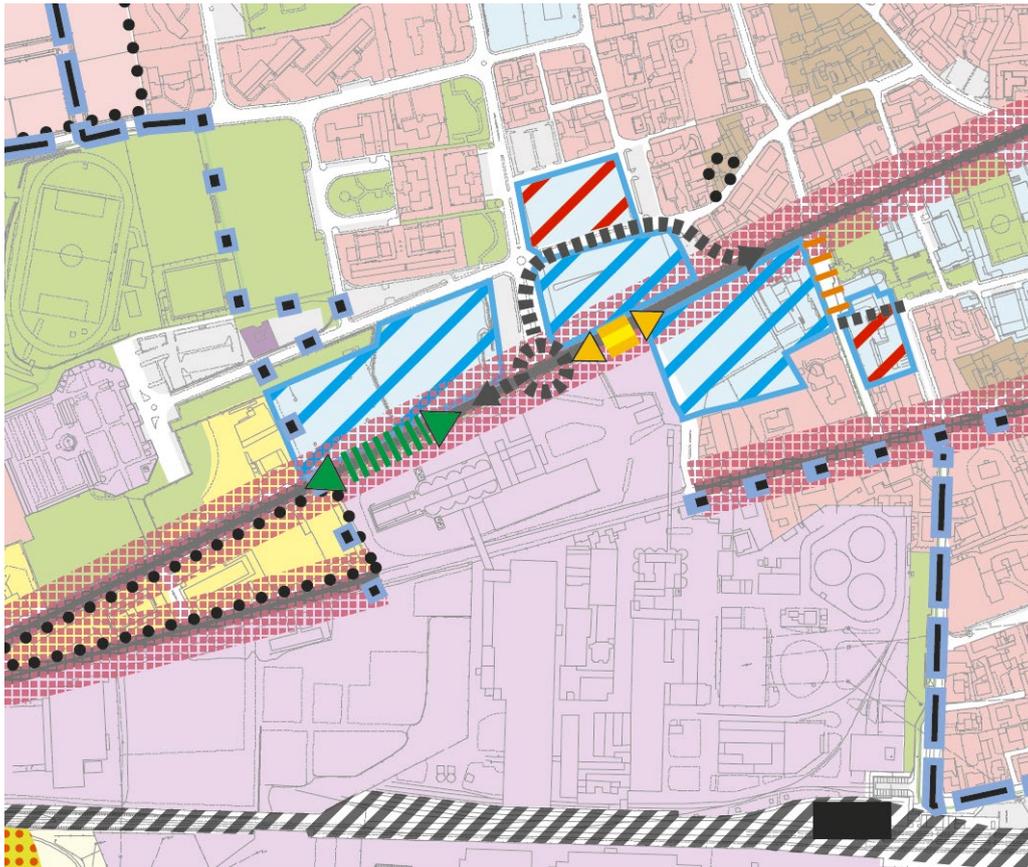
viene parzialmente accolta

viene respinta

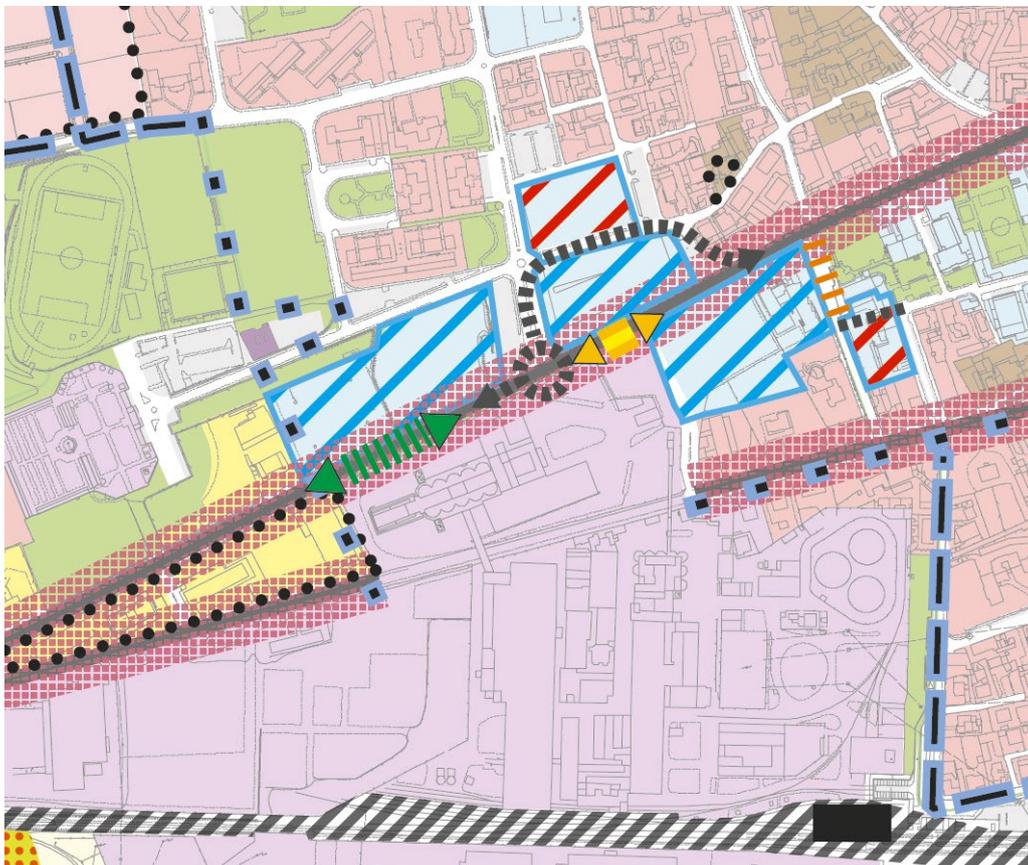
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 58



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 59
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12540

Richiedente: Ceroni Rosa
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

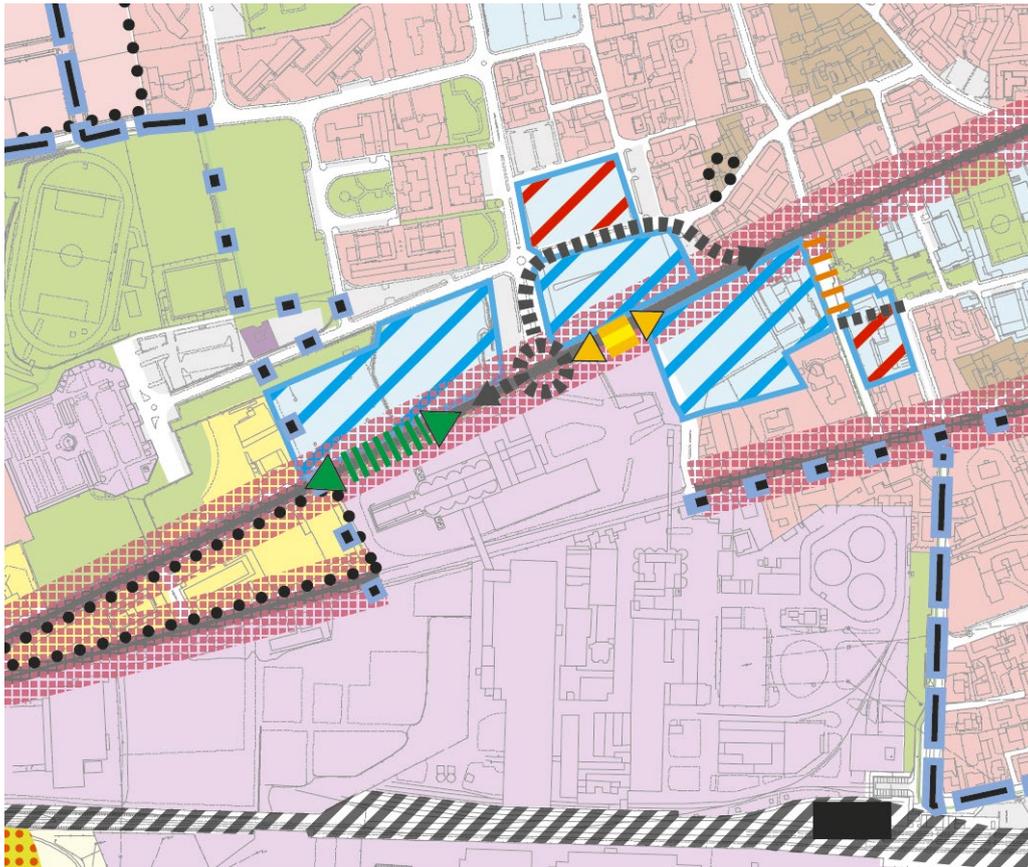
viene parzialmente accolta

viene respinta

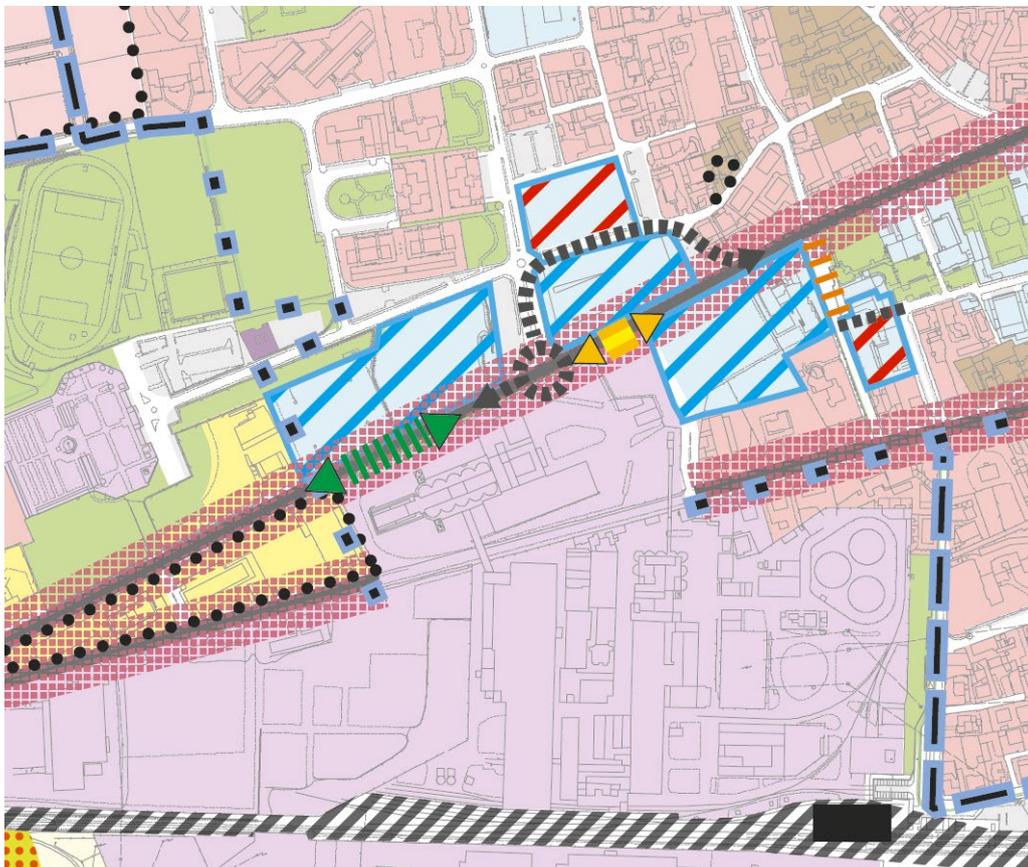
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 59



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 60
DEL 04/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12541

Richiedente: Pedretti Vittore
Residente a Calusco d'Adda

contenuto osservazione: si richiede:

lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.

Ubicazione: Via Vittorio Emanuele II

Ambito di P.G.T.: AT/RU2 - Aree di trasformazione di recupero urbano

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: la variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

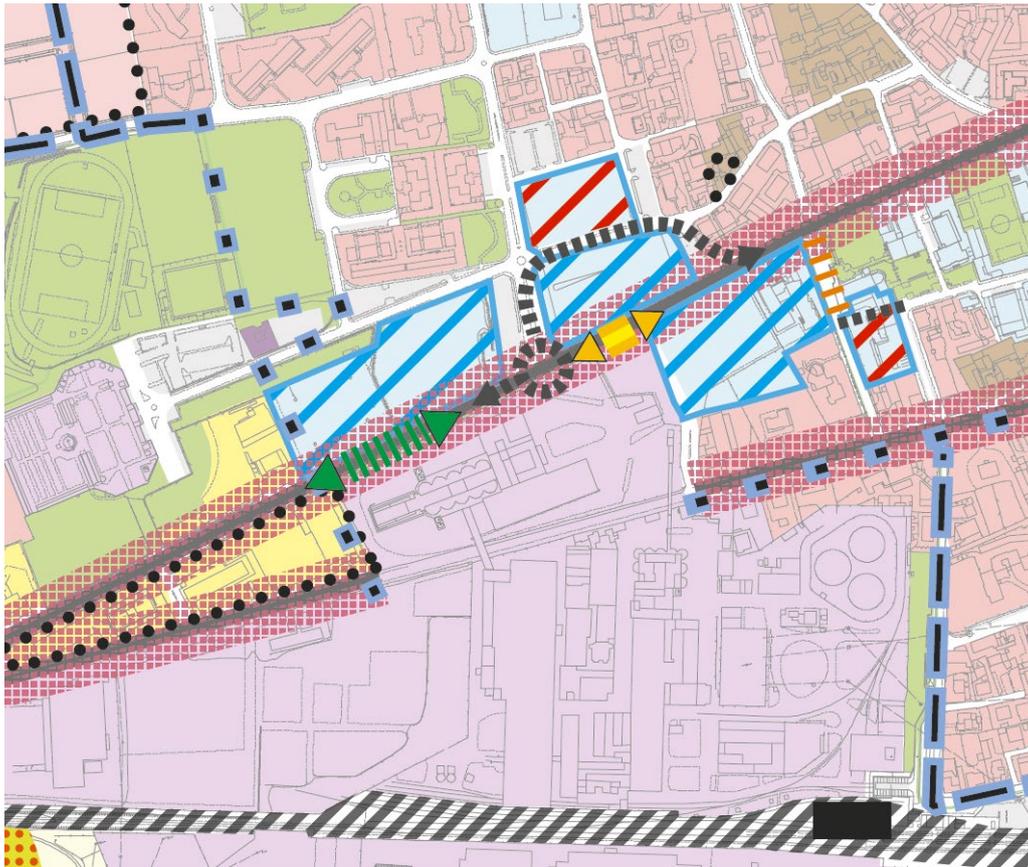
viene parzialmente accolta

viene respinta

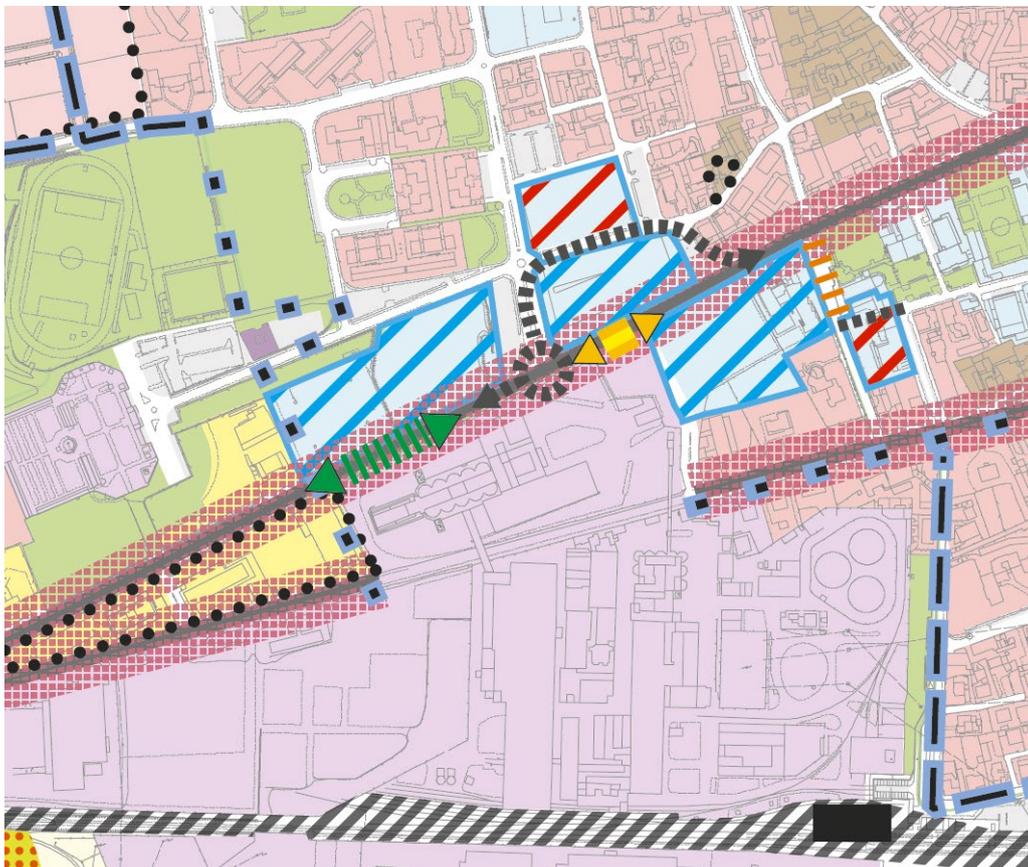
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° . 60



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano - OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 61
DEL 05/10/2021
PROTOCOLLO N°. 12613

Richiedente: Ghisleni Carlo

Contenuto osservazione: Si richiede:

- 1. Richiesta di trasferimento della previsione trasformativa dell'ambito ATS/C dal Documento di Piano al Piano delle Regole;*
- 2. Eliminazione di vincoli progettuali grafici riguardanti la viabilità interna in progetto dell'ambito di trasformazione*

Ubicazione: Ambito di Trasformazione ATIS/C
Mappale 408

Ambito di P.G.T.: AT/C - Aree di trasformazione Confermate polifunzionali

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: l'osservazione non dà luogo a procedere in quanto l'ambito non è oggetto della variante puntuale.

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

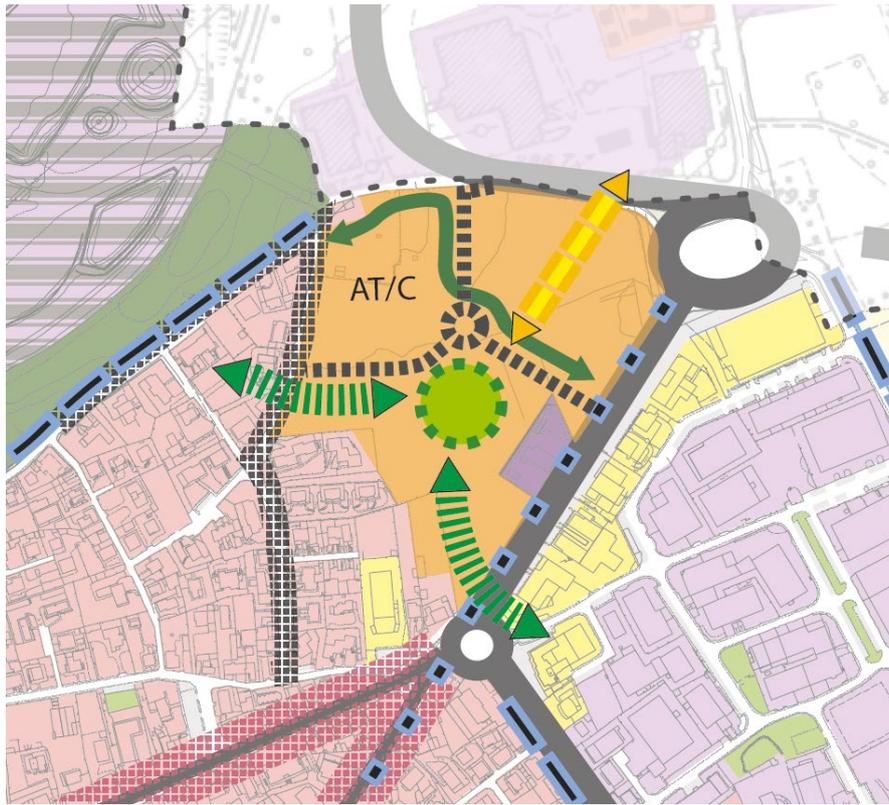
viene parzialmente accolta al punto

viene respinta al punto

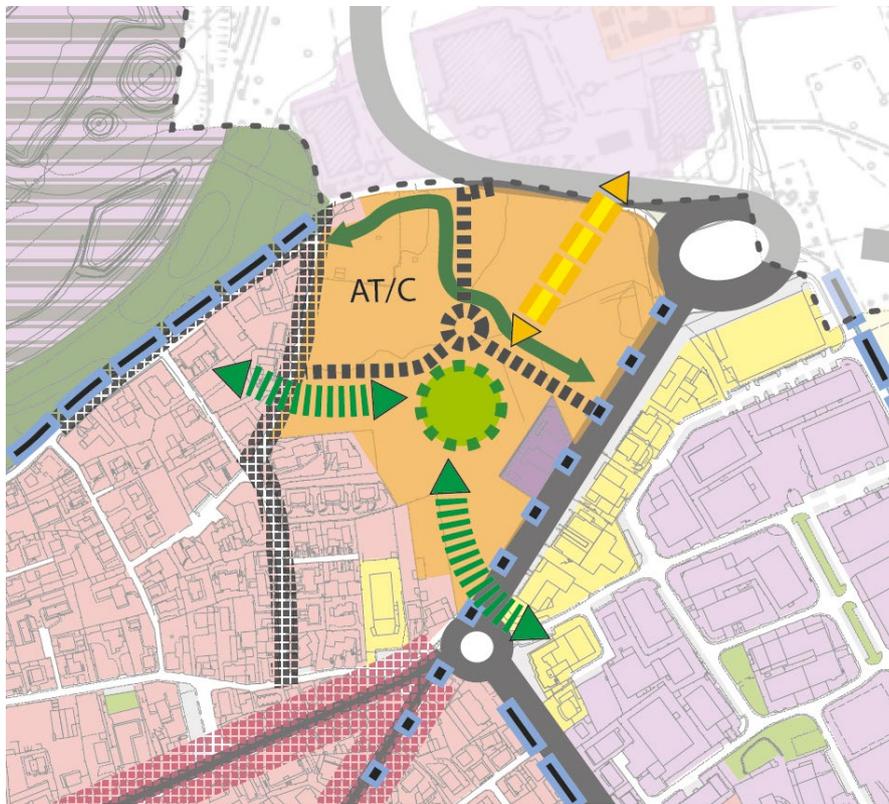
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 61



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – OSSERVATO

OSSERVAZIONE N° . 62
DEL 08/10/2021
PROTOCOLLO N° . 12866

Richiedente: CIELLE s.r.l. Locatelli Sara

Contenuto osservazione: Si richiede:

1. *Richiesta di trasferimento della previsione trasformativa dell'ambito ATS/C dal Documento di Piano al Piano delle Regole;*
2. *Eliminazione di vincoli progettuali grafici riguardanti la viabilità interna in progetto dell'ambito di trasformazione*

Ubicazione: Ambito di Trasformazione ATIS/C
Mappale 408

Ambito di P.G.T.: AT/C - Aree di trasformazione Confermate polifunzionali

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: l'osservazione non dà luogo a procedere in quanto l'ambito non è oggetto della variante puntuale.

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

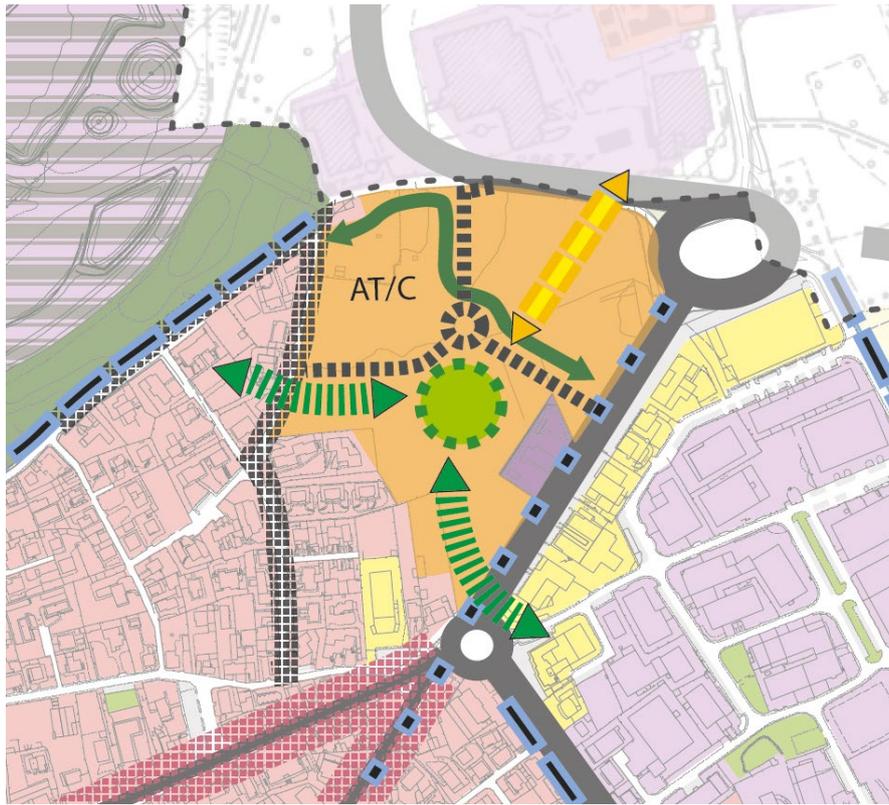
viene parzialmente accolta al punto

viene respinta al punto

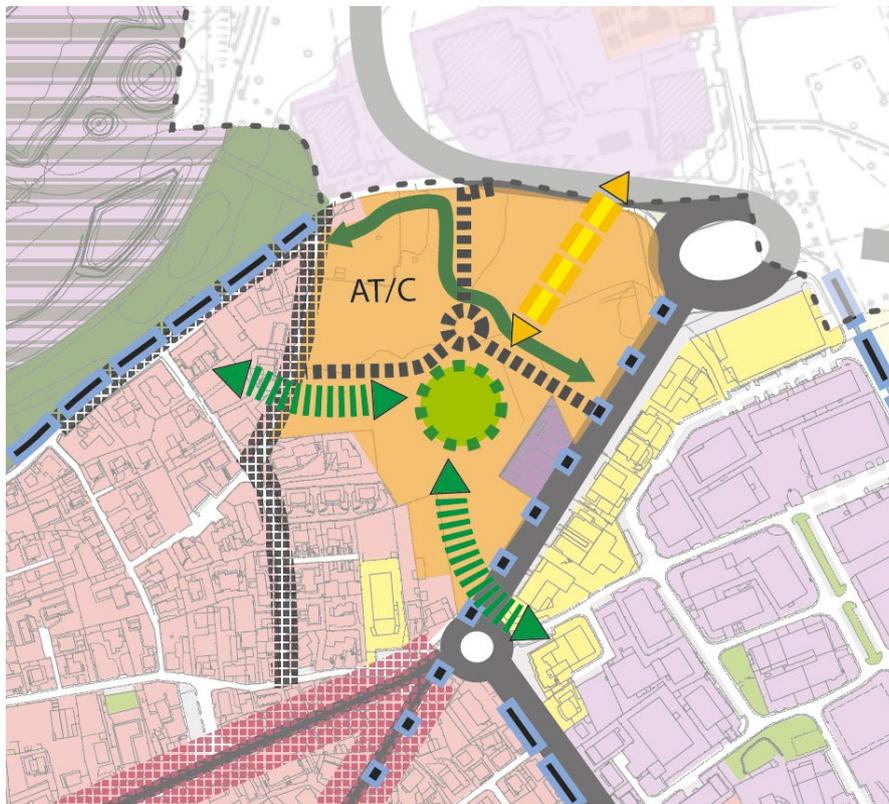
non dà luogo a procedere

X

OSSERVAZIONE N° 62



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio del Documento di Piano tavola DP1 – strutture e previsioni di piano – OSSERVATO

PARERE COMPATIBILITÀ PARCO ADDA NORD

DEL 10/11/2021

PROTOCOLLO N°. 14541

Richiedente: Parco Adda Nord

Contenuto osservazione: 1. Di esprimere parere di conformità *favorevole* in merito alla variante puntuale del P.G.T. del Comune di Calusco d'Adda, *condizionato al recepimento delle seguenti prescrizioni*:

- vengano riportati in cartografia i corretti confini del Parco Regionale e Parco Naturale così come definiti dagli shapefile di Regione Lombardia, resi disponibili sul Geoportale regionale;
- vengano allineati i profili di delimitazione degli azzonamenti all'interno delle aree ricadenti nell'ambito del Parco Adda Nord rispetto al PTC.

2. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Segreteria e al Comune di Calusco d'Adda per i successivi adempimenti di competenza.

Ubicazione: Perimetrazione parco regionale Adda Nord

-

Ambito di P.G.T.: Perimetro Parco Regionale Adda Nord (PRAN)

Vicoli Presenti: -

Controdeduzione: Valutate le modifiche generate dalla diversa perimetrazione del Parco Adda Nord, si rimandano le modifiche ad una successiva variante generale al Piano di Governo del Territorio.

Si conferma pertanto la perimetrazione individuata nel P.G.T. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 16 marzo 2012.

Proposta di controdeduzione:

L'Osservazione

viene accolta

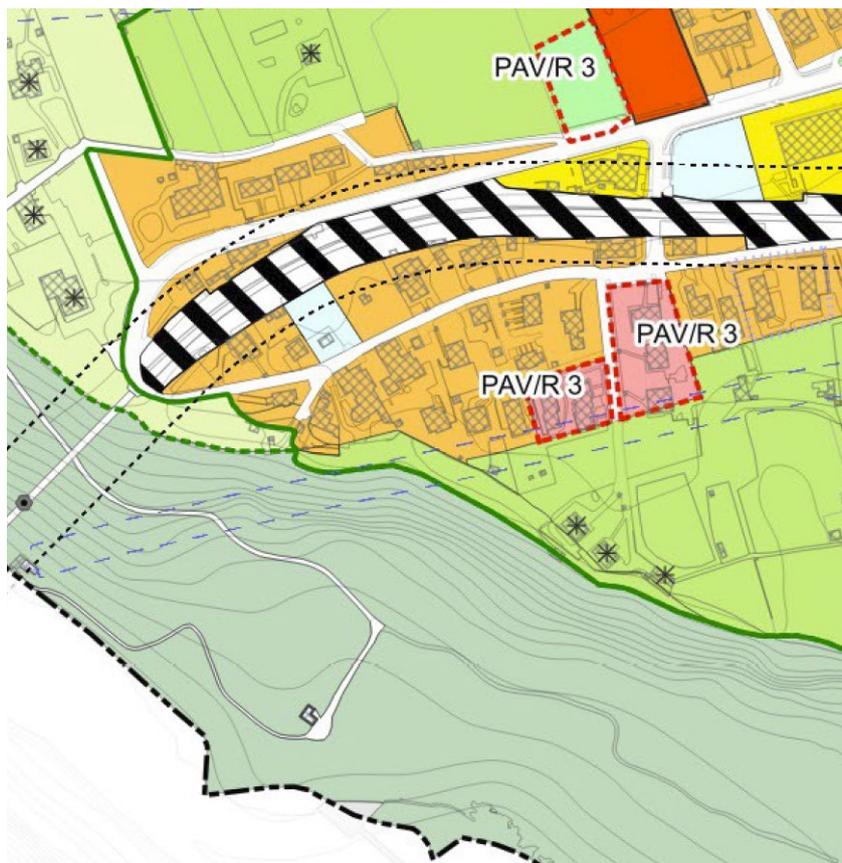
viene parzialmente accolta

viene respinta

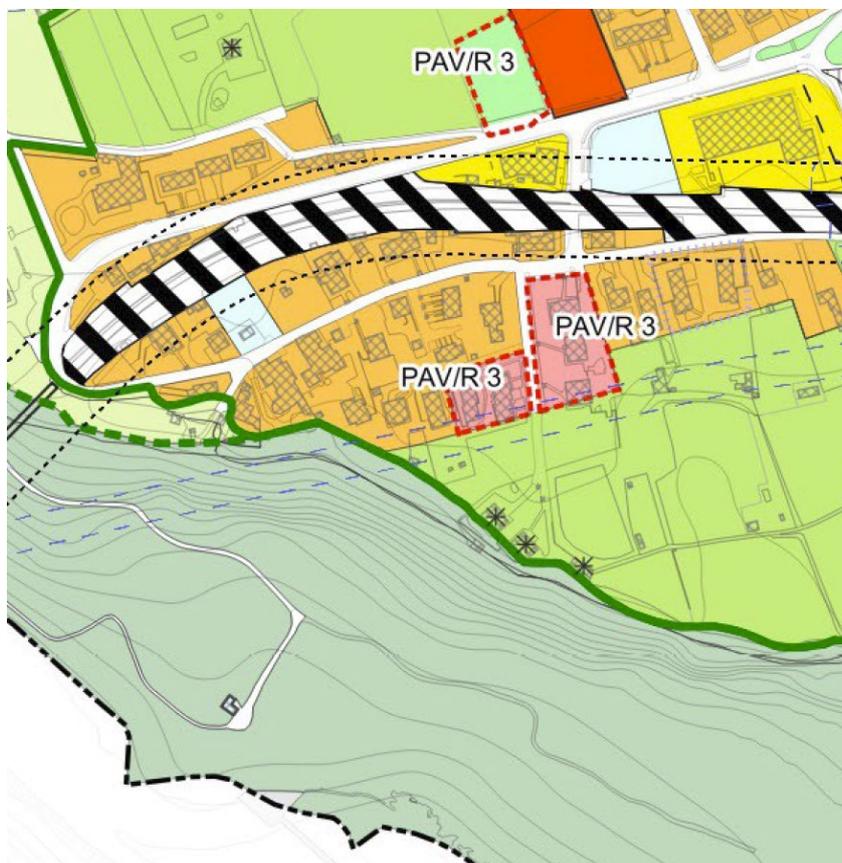
non dà luogo a procedere

X

PARERE COMPATIBILITÀ PARCO ADDA NORD



Stralcio tavola PGT1 – Sintesi delle previsioni di piano – ADOTTATO



Stralcio tavola PGT1 – Sintesi delle previsioni di piano – OSSERVATO

OSSERVAZIONI AL PGT ADOTTATO

n.	Prot.	Data	Soggetto (primo intestatario)	Comune di Residenza	Localizzazione osservazione	Mappale	Contenuto istanza (descrizione sintetica)	accolta	parzialmente accolta	respinta	non da luogo a procedere
1	12022	28/09/2021	Corneo Milena	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuti contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco	
2	12023	28/09/2021	Marchesi Irma	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuti contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco	
3	12024	28/09/2021	Colombo Enzo	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuti contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco	
4	12025	28/09/2021	Maurizio Brescia	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuti contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco	
5	12026	28/09/2021	David Charsollah Ben	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuti contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco	
6	12027	28/09/2021	Vitali Anna	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuti contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco	
7	12028	28/09/2021	Michelazzo Davide	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuti contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco	
8	12045	28/09/2021	Cattaneo Alma	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuti contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco	
9	12066	29/09/2021	Manzoni Arianna	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuti contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco	
10	12067	29/09/2021	Colleoni Rinaldo	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuti contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco	

11	12068	29/09/2021	Panzacchi Alessandra	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
12	12069	29/09/2021	Vitali Giuseppe	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
13	12079	29/09/2021	Colleoni Annamaria	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
14	12080	29/09/2021	Mazzoleni Ernesto	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
15	12110	29/09/2021	Teli Milena	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
16	12111	29/09/2021	Teli Mario	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
17	12112	29/09/2021	Fumagalli Maria Rosa	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
18	12136	30/09/2021	Clivati Barbara	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
19	12216	01/10/2021	Beretta Gianmario	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
20	12456	02/10/2021	Teli Luigi	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
21	12457	02/10/2021	Tentori Alessandro	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

22	12458	02/10/2021	Ricciardi Nicola	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.		La variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
23	12459	02/10/2021	Tassoni Nicoletta	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.		La variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
24	12460	02/10/2021	"S.E.I. C.s.r.l." Chiappa Paolo	Calusco d'Adda	Via Deledda	3296	Ripristino della cartografia come definita dal PGT vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 16/03/2012.	L'osservazione viene accolta. Il disegno grafico viene ripristinato come richiesto. Si precisa inoltre che come previsto dall'art.17 delle NTA del Piano dei Servizi "l'indicazione grafica del tracciato di progetto ha valore di massima fino alla redazione del progetto di esecuzione o di modifica dell'opera"	
25	12461	02/10/2021	Panza Elda	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.		La variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
26	12462	02/10/2021	Boschini Marisa	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.		La variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
27	12492	04/10/2021	Ricciardi Marcello	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.		La variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
28	12493	04/10/2021	Cattaneo Alfredo	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.		La variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
29	12495	04/10/2021	Paucicelli Sabino	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.		La variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
30	12496	04/10/2021	Mapelli Elena	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.		La variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
31	12497	04/10/2021	Cassese Sebastiano	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.		La variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
32	12498	04/10/2021	Previtali Alfio	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.		La variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

33	12499	04/10/2021	Locatelli Barbara	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
34	12500	04/10/2021	Mantecca Matteo	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
35	12501	04/10/2021	Piro Angela Vanda	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
36	12502	04/10/2021	Sesana Giovanni	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
37	12503	04/10/2021	Vitale Marina	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
38	12504	04/10/2021	Ravasio Maria Noris	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
39	12505	04/10/2021	Ravasio Claudia	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
40	12506	04/10/2021	Montanelli Giuseppe	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
41	12507	04/10/2021	Previtali Noemi	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
42	12508	04/10/2021	Colleoni Rita	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
43	12509	04/10/2021	Vavassori Giuseppe	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuto dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco

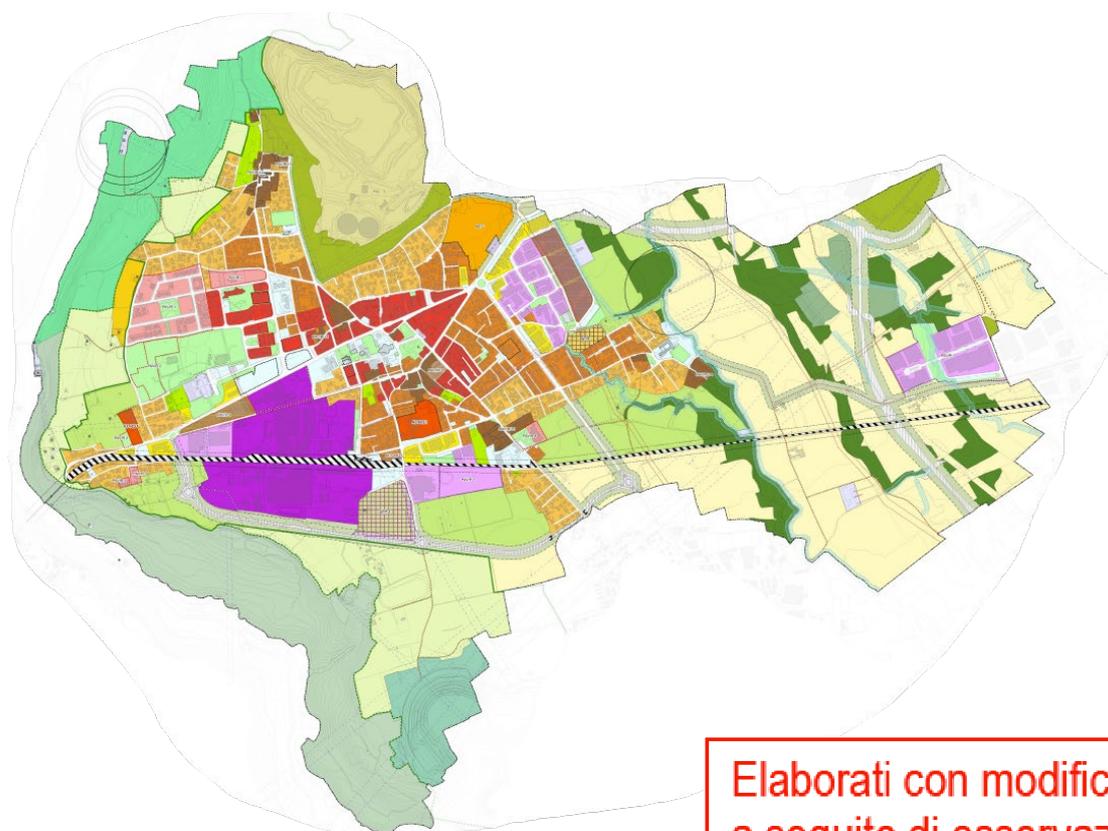
55	12533	04/10/2021	Capoferri Luisella	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
56	12534	04/10/2021	Pedretti Ornella	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
57	12538	04/10/2021	Motta Paola	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
58	12539	04/10/2021	Rodrigue Marcel Phillipe Papegay	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
59	12540	04/10/2021	Ceroni Rosa	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
60	12541	04/10/2021	Pedretti Vittore	Calusco d'Adda	Via Vittorio Emanuele II		lasciare invariata l'area AT/RU2 e non modificare in ZTGI come da PGT vigente; non trasformare il tratto di Via Vittorio Emanuele II in area industriale e non cederlo a privati.			La variante puntuale recepisce i contenuti dalla convenzione siglata in data 13/08/2020, registrata al n° 29609 serie 1T tra Italcementi s.p.a. ed il comune. Il consolidamento del comparto produttivo, insieme al completamento della tangenziale esterna, permetteranno la riorganizzazione del centro di Calusco
61	12613	05/10/2021	Ghisleni Carlo		Ambito di Trasformazione ATIS/C	408	1. Richiesta di trasferimento della previsione trasformativa dell'ambito ATIS/C dal Documento di Piano al Piano delle Regole; 2. Eliminazione di vincoli progettuali grafici riguardanti la viabilità interna in progetto dell'ambito di trasformazione			L'osservazione non dà luogo a procedere in quanto l'ambito non è oggetto della variante puntuale.
62	12866	08/10/2021	CIELLE s.r.l. Locatelli Sara		Ambito di Trasformazione ATIS/C	408	1. Richiesta di trasferimento della previsione trasformativa dell'ambito ATIS/C dal Documento di Piano al Piano delle Regole; 2. Eliminazione di vincoli progettuali grafici riguardanti la viabilità interna in progetto dell'ambito di trasformazione			L'osservazione non dà luogo a procedere in quanto l'ambito non è oggetto della variante puntuale.
	14541	10/11/2021	Parco Adda Nord		Perimetrazione parco regionale Adda Nord (PRAN)		1. Di esprimere parere di conformità favorevole in merito alla variante puntuale del P.G.T. del Comune di Calusco d'Adda, condizionato al recepimento delle seguenti prescrizioni: • vengano riportati in cartografia i corretti confini del Parco Regionale e Parco Naturale così come definiti dagli shapefile di Regione Lombardia, resi disponibili sul Geoportale regionale; • vengano allineati i profili di delimitazione degli azionamenti all'interno delle aree ricadenti nell'ambito del Parco Adda Nord rispetto al P.T.C. 2. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Segreteria e al Comune di Calusco d'Adda per i successivi adempimenti di competenza.			Valutate le modifiche generate dalla diversa perimetrazione del Parco Adda Nord, si rimandano le modifiche ad una successiva variante generale al Piano di Governo del Territorio. Si conferma pertanto la perimetrazione individuata nel P.G.T. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 16 marzo 2012.

COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio

**RELAZIONE - proposta di variante
puntuale al PGT**

Ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i.



**Elaborati con modifiche
a seguito di osservazioni**

01

giugno 2021

Studio Coppa
governo integrato del territorio

via XX Settembre 54E | 22066 Mariano Comense (CO) | tel. 031.749860
www.studiocoppa.com

INDICE

1. Il procedimento di variante puntuale al PGT vigente.....	5
2. La variante puntuale al Piano del Governo del Territorio vigente	7
2.1 Contenuti della variante cartografica.....	7
2.2 Redazione della carta del consumo di suolo e della qualità dei suoli	12
2.2.1 Carta del consumo di suolo	12
2.2.2 Carta della qualità dei suoli liberi.....	13
2.3 Contenuti della variante normativa	16
Conclusioni	33

1. Il procedimento di variante puntuale al PGT vigente

L'Amministrazione comunale di Calusco D'Adda, con delibera di Giunta N. 194 del 25/11/2019 da avvio al procedimento per la redazione di variante puntuale al P.G.T. relativa alla normativa tecnica del piano delle regole, alle norme tecniche per il commercio, alla disciplina normativa generale, agli indirizzi normativi del documento di piano ed alle norme di attuazione del piano dei servizi.

Successivamente sono state aggiornate le motivazioni della Variante e le modifiche richieste, anche al fine di adeguare lo strumento urbanistico generale PGT ai contenuti della convenzione sottoscritta tra l'Amministrazione Comunale ed Italcementi s.p.a., (convenzione del 04.08.2020 rep. n. 64.403 – racc. n. 23.424 a Rogito notaio Dott. F. Calarco di Bergamo), in merito alla riorganizzazione del comparto produttivo sito all'interni del territorio comunale.

Con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 25.01.2021 avente per oggetto "avvio procedimento per la redazione variante puntuale al vigente PGT. Modifica e integrazione Deliberazione della G.C. n. 194 del 25.11.2019", si definiscono i contenuti della variante nell'elenco sotto riportato:

PIANO DELLE REGOLE

ELABORATO PRE2 - NORME DI ATTUAZIONE

ELABORATI PRE1 - DISCIPLINA DI USO DEL SUOLO

- Art. 15 - Zone a tessuto urbano prevalentemente produttivo – ZTP

Prevedere tra gli "Usi regolati" l'aumento percentuale per uso terziario/commercio nel rispetto del fabbisogno a standard conseguente

- Artt. 10 e 11 - Norme Tecniche per il Commercio

Adeguare la normativa tecnica prevedendo unico livello di media struttura di vendita (fino a 1500 mq) senza necessità di pianificazione sovracomunale

- Art. 21.3 PRAN - Zona agricola di tutela ambientale

Prevedere che le edificazioni nell'ambito agricolo, a favore dei soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 60 L.R. 12/2005, siano coerenti con gli indici di cui alla normativa del P.T.C. del Parco Adda Nord

- Recepimento nella normativa tecnica e nella cartografia (elaborati PRe1), per le rispettive zone tessuto, degli accordi particolari intrapresi con i diversi proprietari, in relazione agli atti di acquisizione bonaria delle aree interessate dalla realizzazione della strada di circonvallazione sud dell'abitato
- Recepimento nella normativa tecnica e nella cartografia (elaborati PRe1), per le rispettive zone tessuto, quanto convenuto con Italcementi s.p.a., giusto convenzione del 04.08.2020 rep. n. 64.403 – racc. n. 23.424 a Rogito notaio Dott. F. Calarco di Bergamo
- Adeguamento cartografia Reticolo idrico minore

DISCIPLINA NORMATIVA GENERALE – ELABORATO PGT2

- Valutazione della possibilità di trasferimento edificabilità anche tra lotti non contigui (art. 9 D.N.G)

- Art. 12.4 - Usi del territorio e classificazione

Tra le attività suscettibili di determinare disagio abitativo eliminare “sale giochi e sala scommesse”, la cui localizzazione è già disciplinata da normative speciali.

DOCUMENTO DI PIANO

STRUTTURA E PREVISIONI DI PIANO - AZIONI STRATEGICHE, SCHEMI DI ASSETTO E INDIRIZZI

PROGETTUALI - ELABORATO DP1

INDIRIZZI NORMATIVI - ELABORATO DP2

- Art. 14.3 Aree di Trasformazione Residenziale AT/R

Modifiche e integrazioni connesse a favorire e sviluppare l’attuazione dell’area di trasformazione

- Valutare l’implementazione del registro per la circolazione dei diritti edificatori
- Recepimento nella normativa tecnica e nella cartografia (elaborato DP1) quanto convenuto con Italcementi s.p.a., giusto convenzione del 04.08.2020 rep. n. 64.403 – racc. n. 23.424 a Rogito notaio Dott. F. Calarco di Bergamo
- Adeguare dimensionamento delle trasformazioni alla luce delle modificazioni previste
- Adeguamento cartografia Reticolo idrico minore

PIANO DEI SERVIZI

PROGETTO E PROGRAMMA PER IL SISTEMA DEI SERVIZI – ELABORATO PS1

NORME DI ATTUAZIONE - ELABORATO PS2

- Adeguare dimensionamento dei servizi alla luce delle modificazioni previste
- Recepimento nella normativa tecnica e nella cartografia (elaborato PS1) quanto convenuto con Italcementi s.p.a., giusto convenzione del 04.08.2020 rep. n. 64.403 – racc. n. 23.424 a Rogito notaio Dott. F. Calarco di Bergamo
- Adeguamento cartografia Reticolo idrico minore

RELAZIONE PGT ED ALTRI ELABORATI

- Aggiornamento relazione di Piano con previsione di nuovo dimensionamento in considerazioni delle modifiche previste
- Aggiornamento di tutti gli elaborati costituenti il P.G.T. in considerazione delle modifiche previste

RETTIFICA ATTI DI P.G.T.

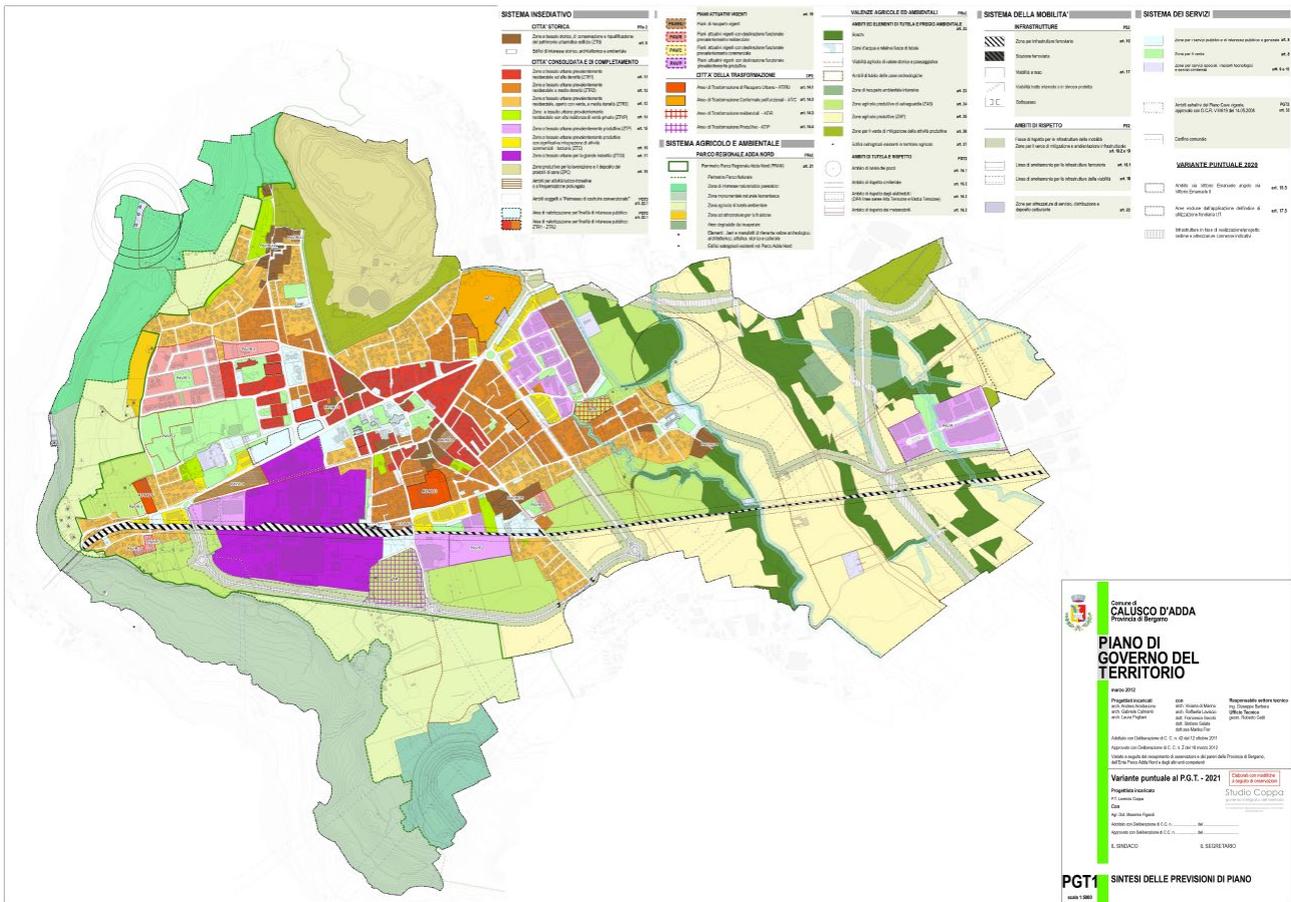
- Rettifica cartografia perimetro Parco Adda Nord in coerenza con database del Geoportale della Lombardia
- Eventuali altre incongruenze normative e cartografiche

2. La variante puntuale al Piano del Governo del Territorio vigente

La variante puntuale al PGT interessa modifiche dello strumento urbanistico sia a livello normativo, che a livello cartografico, in ottemperanza ai disposti della L.R. 12/2005 e s.m.i..

2.1 Contenuti della variante cartografica

La variante cartografica puntuale agli elaborati del PGT prevede la modifica delle aree presenti nel quadro di insieme posto a sud ovest del territorio comunale. Gli ambiti soggetti a modifica sono rappresentati di seguito con stralci grafici del Piano delle Regole, contenuti nella tavola PRE V1:



1. Ridefinizione geometria del comparto "Italcementi", a seguito di una riorganizzazione complessiva dell'ambito produttivo, come definito nella convenzione siglata il 13/08/2020 registrata al n° 29609 serie 1t stipulata tra il comune di Calusco d'Adda e Italcementi S.p.A.;



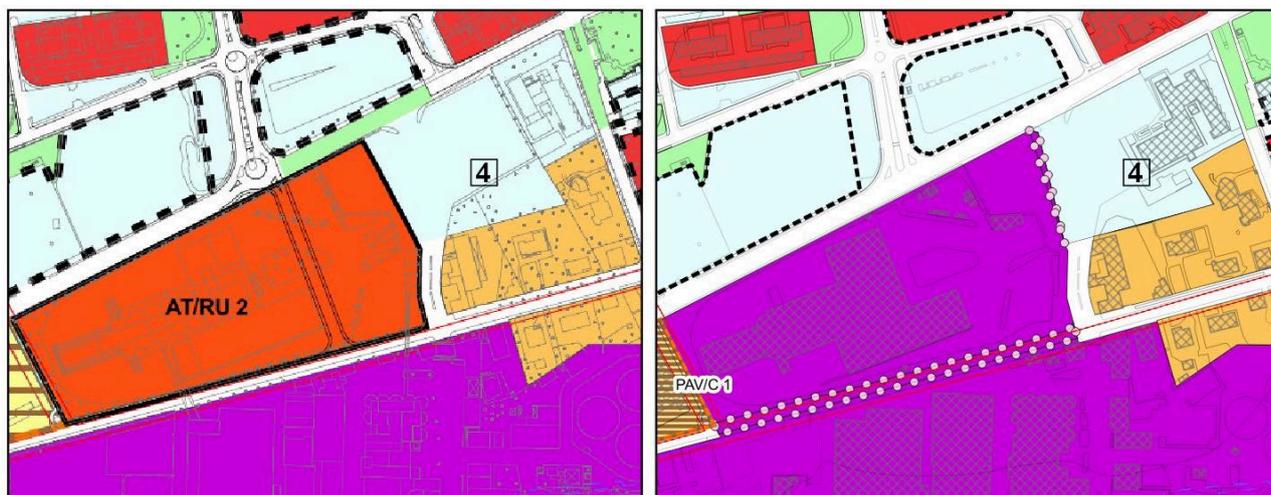
2. L'ambito di trasformazione AT/RU2, previsto dal vigente Documento di Piano, viene stralciato eliminando la previsione di trasformazione dell'esistente tessuto produttivo, in un nuovo comparto destinato a residenza e terziario. L'esclusione della trasformazione consolida l'attuale stato di fatto e di diritto dei luoghi, garantendo la continuità dell'impianto denominato "insacco e sfuso" oggi esistente ed in attività. La modifica comporta l'azzoneamento dell'ambito in "Zona di tessuto urbano per la grande industria ZTGI", come definito nella convenzione siglata il 13/08/2020 registrata al n° 29609 serie 1t stipulata tra il comune di Calusco d'Adda e Italcementi S.p.A.;



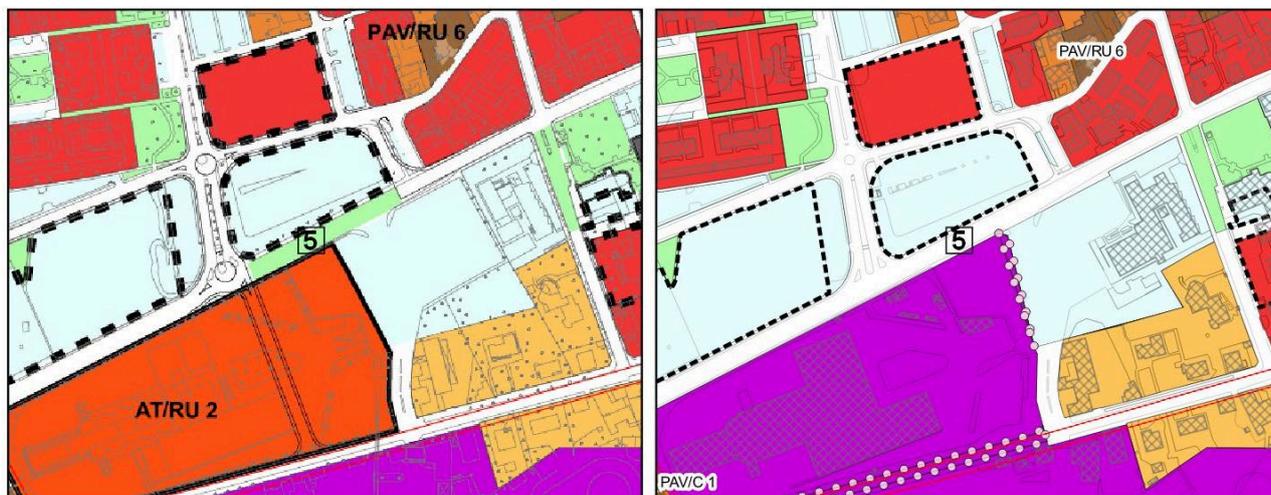
3. Modifiche dell'azzonamento con variazione della destinazione urbanistica da "zona per i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale" a "zona di tessuto urbano per la grande industria ZTGI". Ridefinizione geometrica della zona adeguandola al confine di proprietà ed al nuovo accesso realizzato con la strada tangenziale, come definito nella convenzione siglata il 13/08/2020 registrata al n° 29609 serie 1t stipulata tra il comune di Calusco d'Adda e Italcementi S.p.A.;



4. L'area a servizi di proprietà Italcementi viene ceduta al Comune di Calusco d'Adda al netto della porzione localizzata a ovest dell'attuale parcheggio che viene di conseguenza azotata in "zona di tessuto urbano per la grande industria ZTGI" secondo quanto disposto dalla convenzione siglata il 13/08/2020 registrata al n° 29609 serie 1t stipulata tra il comune di Calusco d'Adda e Italcementi S.p.A.;



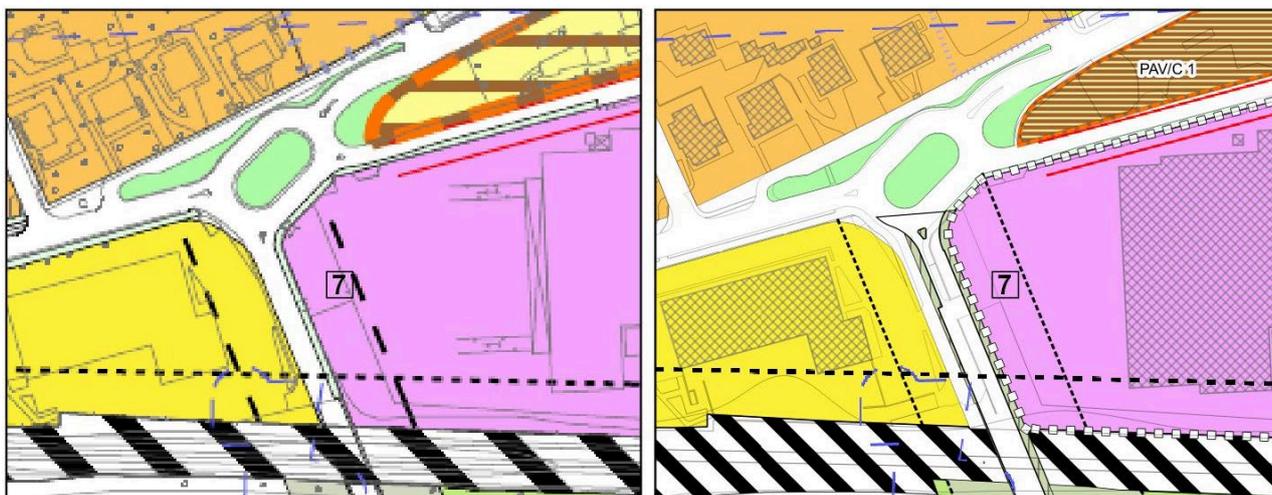
5. Lungo via Guglielmo Marconi viene rimossa la previsione di “Ambiti di valorizzazione per finalità di interesse pubblico” definita dal piano dei servizi, al fine di garantire la circolazione di comparto a seguito della chiusura di via Vittorio Emanuele II, di cui al successivo punto 6.



6. Annessione della porzione della via pubblica Via Vittorio Emanuele II al comparto produttivo “Italcementi”, con conseguente azionamento della sede stradale in “zona di tessuto urbano per la grande industria ZTGI” come previsto dalla convenzione siglata il 13/08/2020 registrata al n° 29609 serie 1t stipulata tra il comune di Calusco d’Adda e Italcementi S.p.A.;



7. Recepimento del sedime stradale della nuova tangenziale lungo Via Vittorio Emanuele con conseguente adeguamento in riduzione della “zona a tessuto urbano prevalentemente produttivo ZTP” posta ad est della nuova infrastruttura. Viene ceduta al comune una porzione pari a circa 633 mq, individuata in colore bianco e destinata alla viabilità pubblica.



8. Valutate le modifiche generate dalla diversa perimetrazione del Parco Adda Nord, si rimandano le modifiche ad una successiva variante generale al Piano di Governo del Territorio.

Si conferma pertanto la perimetrazione individuata nel P.G.T. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 16 marzo 2012.

2.2 Redazione della carta del consumo di suolo e della qualità dei suoli

La Variante Puntuale in itinere non interviene su aree non comprese nel tessuto urbano consolidato (TUC). In ottemperanza a quanto disposto dalla L.r. 31/2014 e data la recente approvazione del PTCP della Provincia di Bergamo adeguato ai principi della suddetta Legge regionale, vengono redatte le elaborazioni cartografiche:

- Tav. PReV2 – Carta del consumo di suolo
- Tav. PReV3 – Carta della qualità dei suoli liberi

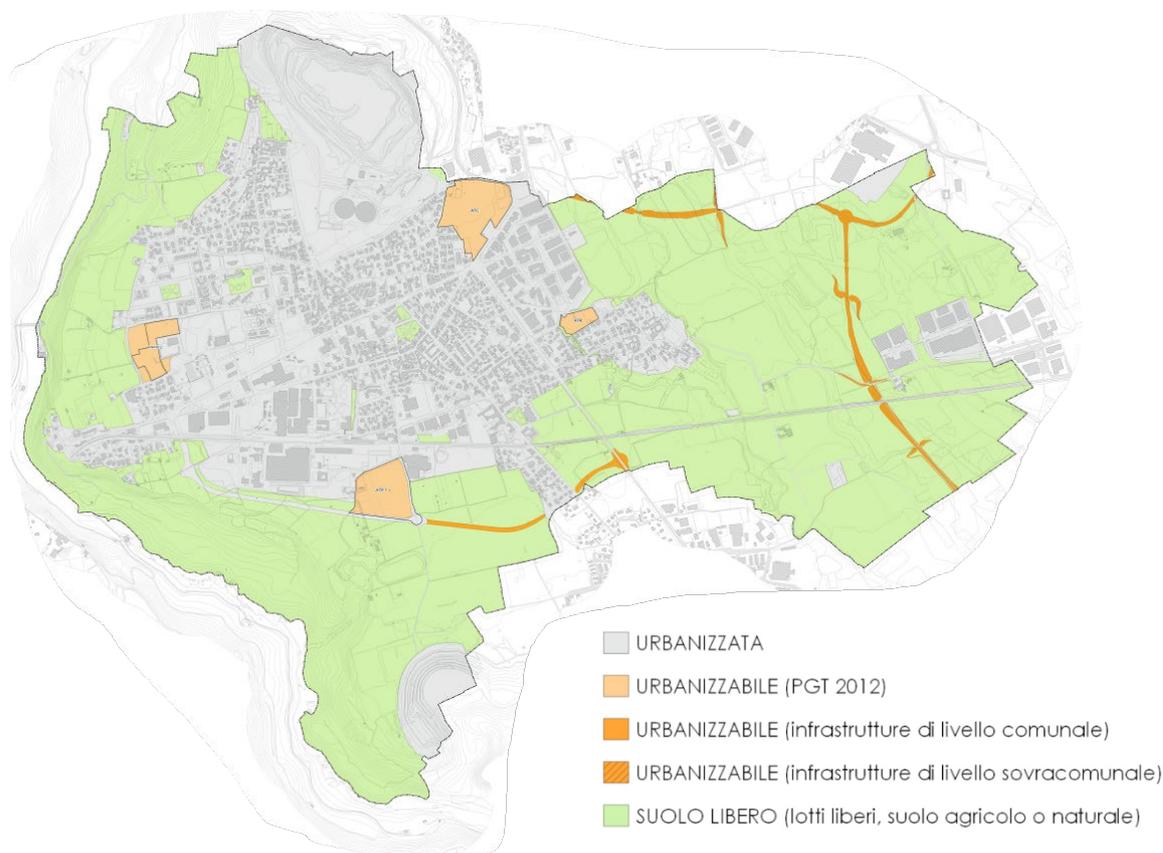
2.2.1 Carta del consumo di suolo

La Tav. PReV2 – Carta del consumo di suolo mostra la fotografia dello stato di fatto del vigente PGT, andando a definire il tessuto urbano consolidato (TUC) secondo i disposti del PTR di Regione Lombardia e, in particolare, dei *Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo* di cui al *Progetto di integrazione del PTR ai sensi della L.r. 31/14* approvato dal Consiglio regionale con Deliberazione n. XI/411 del 19/12/2018.

La Variante Puntuale non individua nuove aree di espansione, intervenendo solo nel tessuto urbano consolidato (TUC).

Il bilancio ecologico in tal senso è pari a zero.

Si riporta di seguito lo stralcio dell'elaborato PReV2.



Stralcio Tav. PReV2 - Carta del consumo di suolo

LEGENDA		
	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq 8.373.021
	SUPERFICIE URBANIZZATA	3.508.783
	URBANIZZABILE Ambiti di Trasformazione e Piani Attuativi	277.345 186.379
	Infrastrutture	
	Infrastrutture di livello sovracomunale	69.423
	Infrastrutture di livello comunale	21.543
	AREE RESTITUITE A SUOLO LIBERO	0
	SUOLO LIBERO (lotti liberi, suolo agricolo o naturale)	4.586.894
	BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO	0
	INDICE DI URBANIZZAZIONE TERRITORIALE (comunale)	41,9%

Tabella Bilancio Ecologico della Tav. PReV2 - Carta del consumo di suolo

2.2.2 Carta della qualità dei suoli liberi

La **Tavola PReV3 Carta della qualità dei suoli liberi** è stata elaborata seguendo i *Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo* (nella Regione Lombardia), di cui al progetto di integrazione di del PTR ai sensi della L.r. 31/14, approvato con D.C.R. 19 dicembre 2018 - n. XI/411.

Di seguito il quadro degli elementi considerati al fine della discriminazione delle differenti classi di qualità dei suoli.

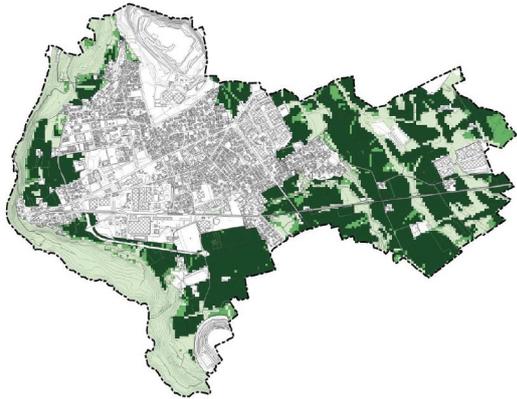
Elemento	Elaborato / dati di riferimento	Fonte
Valore agroforestale dei suoli	Valore agricolo dei suoli	Geoportale Regione Lombardia
Uso del suolo	DUSAF 6.0 anno 2018	Geoportale Regione Lombardia
Peculiarità paesaggistiche dei suoli (vincoli paesaggistici, elementi di tipicità/pregio...)	Shapefile "AMB_PAES" del vigente PGT	PGT Calusco d'Adda vigente
Rete Ecologica Comunale	Rete Ecologica Regionale Aree protette (parchi regionali, parchi naturali) Rete Ecologica Comunale come da PGT vigente	Geoportale Regione Lombardia PGT Calusco d'Adda vigente
Sensibilità paesistica	Shapefile della sensibilità paesistica del territorio comunale ("sens_pae)	PGT Calusco d'Adda vigente

La restituzione della qualità riferita alle peculiarità agronomiche e pedologiche dei suoli è stata effettuata mediante 6 classi, come di seguito:

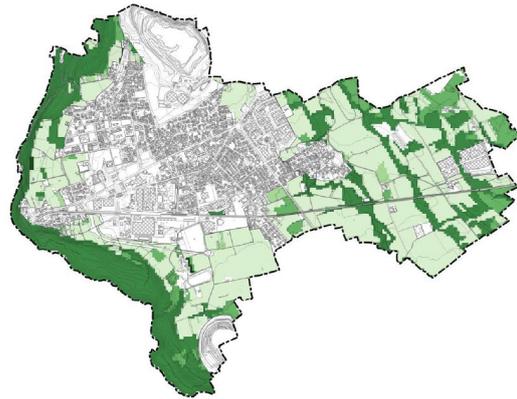
Relazione - variante puntuale al PGT

- 0 - Nulla (urbanizzato)
- 1 - Molto bassa
- 2 - Bassa
- 3 - Media
- 4 - Alta
- 5 - Molto alta

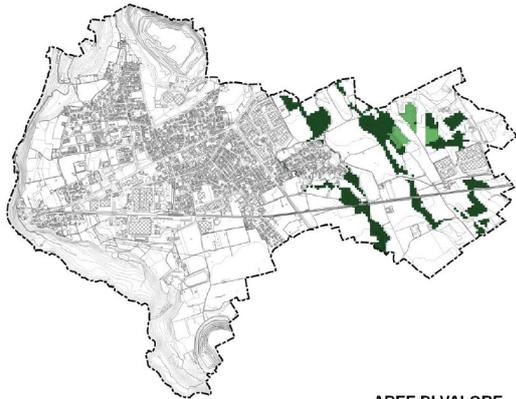
Classi di qualità dei suoli liberi



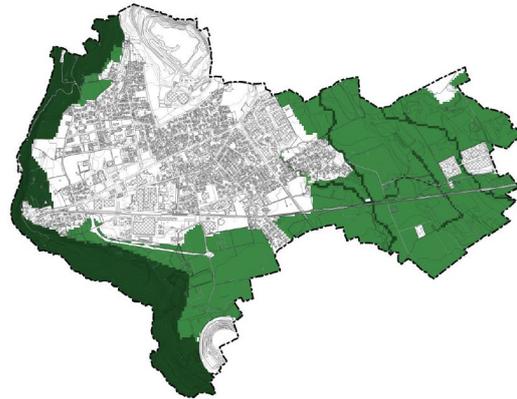
VALORE AGRICOLO



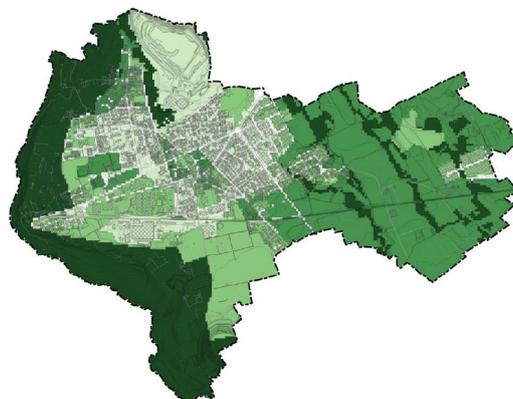
USO DEL SUOLO (DUSAF 6.0 - 2018)



AREE DI VALORE
PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

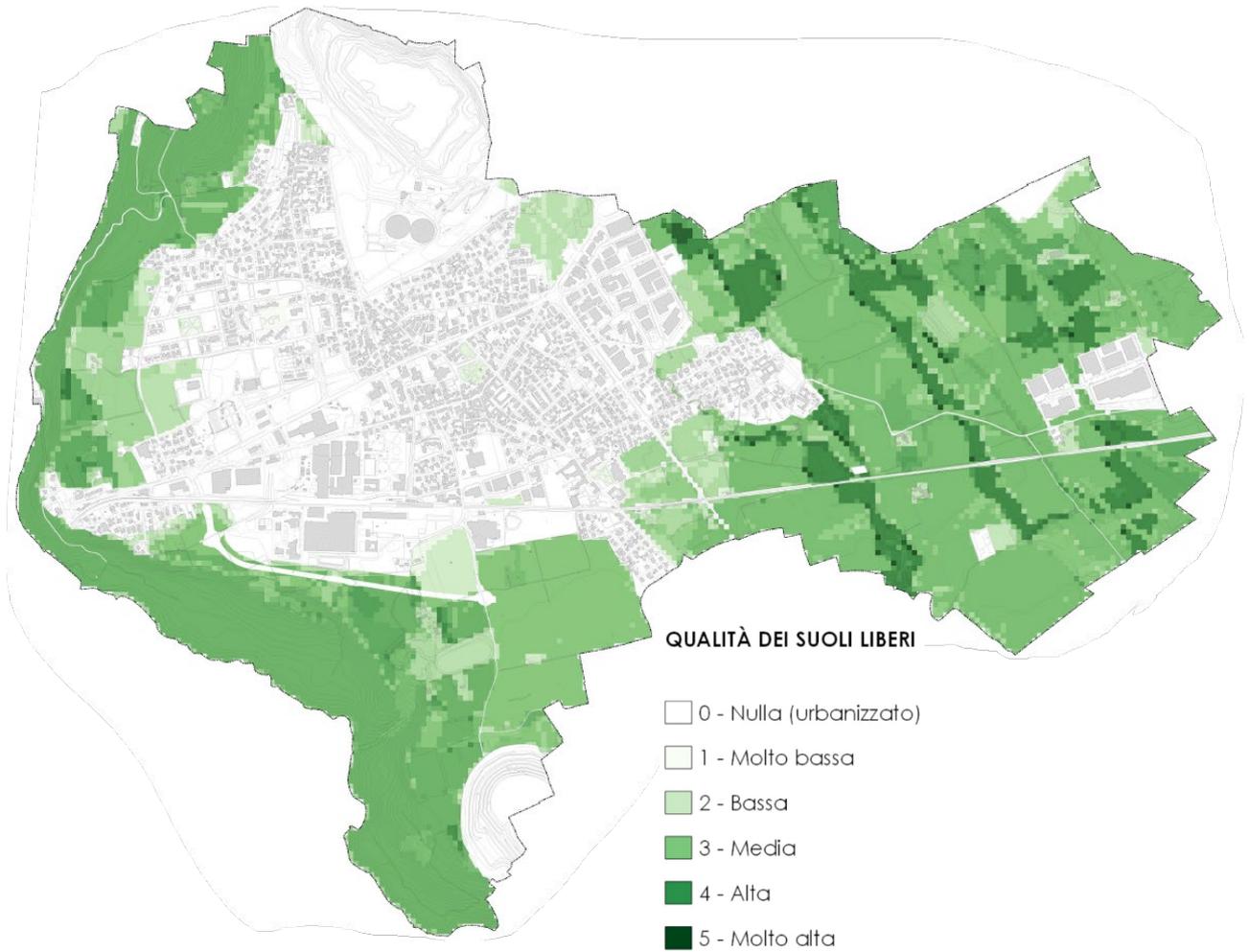


RETE ECOLOGICA COMUNALE



SENSIBILITÀ PAESISTICA

Stralci Carta della qualità dei suoli liberi



Stralcio Tav. PReV3 - Carta della qualità dei suoli liberi

2.3 Contenuti della variante normativa

L'adeguamento delle NTA persegue l'obiettivo generale della limitazione del consumo di suolo, incentivando la rigenerazione urbana all'interno del tessuto consolidato. A tal fine vengono proposti alcuni aggiornamenti normativi per rendere più flessibile l'operatività all'interno degli ambiti già edificati.

Di seguito si riportano gli articoli modificati, (in colore rosso le modifiche proposte):

Piano delle Regole – elaborato PRE2 – norme di attuazione

Art. 15 Zone a tessuto urbano prevalentemente produttivo – ZTP

Il Piano delle Regole identifica come "Zone a tessuto urbano prevalentemente produttivo – ZTP", nelle tavole di progetto PRe1 "*Disciplina d'uso del suolo*", in scala 1:2.000, le porzioni di territorio, con prevalenza di funzioni d'uso artigianali e industriali, con fabbricati caratterizzati da tipologie edilizie produttive.

15.1 Disciplina delle destinazioni d'uso

Uso principale

Industria e artigianato

Usi non consentiti

Agricolo; Residenza; Terziario, nelle articolazioni d'uso: "centri congressuali"; Commercio, nelle articolazioni d'uso: "esercizi di vendita di vicinato" (A1), per le sole attività alimentari; "medie strutture di vendita extralimentari" (A3), per una superficie di vendita o di esercizio superiore a 600 m²; "medie strutture di vendita alimentari" (A4); "attività commerciali su superfici espositive all'aperto e non" (A5); "grandi strutture di vendita extralimentari" (A6); "grandi strutture di vendita - Centri commerciali" (A7); Servizi, ad esclusione delle articolazioni d'uso: "servizi speciali", "attrezzature tecnologiche e impianti per servizi tecnici urbani", "parcheggi pubblici" e "aree a verde"; Mobilità.

Usi regolati

Terziario, nelle articolazioni non escluse: max ~~20% Slp~~ 40% slp nel rispetto del fabbisogno di standard conseguente, come individuato all'art. 12 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi – Elaborato PS2

Commercio, nelle articolazioni non escluse: max ~~10% Slp~~ 40% slp nel rispetto del fabbisogno di standard conseguente, come individuato all'art. 12 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi – Elaborato PS2

L'insediamento di attività della categoria d'uso "Commercio", relative ad attività di tipo ludico – ricreativo o ad attività suscettibili di determinare situazioni di disagio a motivo della frequentazione costante e prolungata dei luoghi, quali phone-center, internet-point, sale giochi, sala scommesse, club/circoli privati, ed altre attività assimilate, è consentita nell'"Ambito per attività ludico ricreative o a frequentazione prolungata", puntualmente individuato con apposita simbologia nell'elaborato di progetto PRe1 "*Disciplina d'uso del suolo*", e comunque previa dimostrazione di una dotazione di parcheggio privato pari al 100% della Slp utilizzata, calcolato senza incidere sulla superficie permeabile richiesta e senza tenere conto della superficie a parcheggio esistente per la destinazione artigianale.

15.2 Indici e parametri urbanistici, edilizi e ambientali

$U_f \leq 0,60 \text{ m}^2/\text{m}^2$

H max = 12,50 m, misurata sottotrave per gli edifici produttivi, ad esclusione dei volumi tecnici;

$$I_p(Sf) \geq 20\%$$

$$R_c(Sf) \leq 50\%$$

$$A \geq 1 \text{ albero}/400 \text{ m}^2 \text{ Sf}$$

La sistemazione a verde piantumato, nelle quantità minime prescritte, deve interessare una superficie unitaria pari almeno al 10% della Sf.

15.3 Modalità e indirizzi attuativi

Tutte le forme di intervento si attuano attraverso intervento edilizio diretto, subordinato al deposito o al rilascio del titolo abilitativo, nelle forme e nei modi previsti dalla vigente legislazione.

Le recinzioni verso strada devono essere del tipo aperto; l'altezza massima consentita è di 2 metri dal piano di campagna. Per garantire una buona qualità del rapporto con il contesto è preferibile l'integrazione delle recinzioni con schermature a siepe.

15.4 Prescrizioni ambientali specifiche

Non sono ammesse attività produttive pericolose (industrie a rischio di incidente rilevante, di cui al D. Lgs 334/1999 e s.m.i).

Non è consentito di norma l'insediamento di nuove attività di tipo insalubri di cui al D.M. 05.09.1994 – "Elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del T.U. delle leggi sanitarie". Potranno tuttavia essere ammessi insediamenti con attività incluse nel sopracitato elenco che a giudizio dell'Amministrazione comunale, sentito gli enti competenti (ARPA, Regione, Provincia, ASL, ecc.), siano sostenibili dal punto di vista ambientale ed abbiano sottoscritto con il Comune adeguato protocollo/convenzione per la definizione delle condizioni di localizzazione con riferimento a:

- ricadute sull'ambiente;
- effetti e ricadute sul territorio e sulla popolazione;
- modalità e cadenze periodiche delle verifiche e controlli;
- compensazioni ambientali.

La localizzazione delle suddette attività insalubri è comunque vietata, per una fascia profonda almeno 50 metri dal confine con le zone residenziali ZTS, ZTR1, ZTR2, ZTR3, ZTVP, salvo eventuale deroga per le attività insalubri di seconda classe, concessa su conforme parere degli uffici competenti.

15.5 Ambito via Vittorio Emanuele II

Indici e parametri urbanistici, edilizi e ambientali

$$U_f \leq 0,63 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

H max = 12,50 m, misurata sottotrave per gli edifici produttivi, ad esclusione dei volumi tecnici;

$$I_p(Sf) \geq 15\%$$

$$R_c(Sf) \leq 55\%$$

$$A \geq 1 \text{ albero}/400 \text{ m}^2 \text{ Sf}$$

Gli indici individuati al presente comma 15.5, si applicano esclusivamente all'ambito localizzato in via Vittorio Emanuele II, individuato con specifico perimetro nella cartografia del Piano delle Regole.

Art. 17 Zone a tessuto urbano per la grande industria – ZTGI

Il Piano delle Regole identifica come “Zone a tessuto urbano per la grande industria – ZTGI”, nelle tavole di progetto PRe1 “*Disciplina d’uso del suolo*”, in scala 1:2.000, le porzioni di territorio, caratterizzate in prevalenza da funzioni d’uso industriali per la produzione intensiva, con fabbricati caratterizzati da tipologie edilizie produttive tradizionali e speciali.

17.1 Disciplina delle destinazioni d’uso

Uso principale

Industria e artigianato

Usi non consentiti

Agricolo; Residenza; Commercio, nelle articolazioni d’uso: “esercizi di vendita di vicinato” (A1) per le sole attività alimentari; “medie strutture di vendita extralimentari” (A3), per una superficie di vendita o di esercizio superiore a 600 m²; “medie strutture di vendita alimentari” (A4); “attività commerciali su superfici espositive all’aperto e non” (A5); “grandi strutture di vendita extralimentari” (A6); “grandi strutture di vendita - centri commerciali” (A7); Servizi, ad esclusione delle articolazioni d’uso di “servizi special”, “attrezzature tecnologiche e impianti per servizi tecnici urbani”, “parcheggi pubblici”; Mobilità.

Usi regolati

Terziario: max 30% SIp

Commercio, nelle articolazioni non escluse: max 10% SIp

17.2 Indici e parametri urbanistici, edilizi e ambientali

$U_f \leq 0,60 \text{ m}^2/\text{m}^2$

H max = 14,00 m; dal limite di altezza sono esclusi i volumi tecnici, nonché quei fabbricati e contenitori che per inderogabili ragioni tecnologiche, dovessero essere articolati con configurazioni altrimenti difformi dal limite massimo previsto.

$I_p(S_f) \geq 20\%$

$R_c(S_f) \leq 60\%$

$A \geq 1 \text{ albero}/450 \text{ m}^2 \text{ Sf}$

La sistemazione a verde piantumato e a essenze arbustive, nelle quantità prescritte, deve interessare almeno una superficie unitaria pari al 15% della Sf e deve costituirsi prevalentemente quale schermatura ambientale di mitigazione tra le attività produttive della grande industria e i tessuti contermini.

Valgono, oltre alle prescrizioni normative di cui al presente articolo, tutte le statuizioni disciplinate da specifiche convenzioni in atto con l’Amministrazione comunale.

17.3 Modalità e indirizzi attuativi

Tutte le forme d’intervento si attuano attraverso intervento edilizio diretto, subordinato al deposito o al rilascio del titolo abilitativo, nelle forme e nei modi previsti dalla vigente legislazione. Fanno eccezione i casi

puntualmente specificati, di cui all'art. 22.1 della Disciplina normativa generale PGT2, che si attuano con permesso di costruire convenzionato.

17.4 Prescrizioni ambientali specifiche

Non sono ammesse attività produttive pericolose (industrie a rischio di incidente rilevante, di cui al D. Lgs 334/1999 e s.m.i).

Non è consentito di norma l'insediamento di nuove attività di tipo insalubri di cui al D.M. 05.09.1994 – "Elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del T.U. delle leggi sanitarie". Potranno tuttavia essere ammessi insediamenti con attività incluse nel sopracitato elenco che a giudizio dell'Amministrazione comunale, sentito gli enti competenti (ARPA, Regione, Provincia, ASL, ecc.), siano sostenibili dal punto di vista ambientale ed abbiano sottoscritto con il Comune adeguato protocollo/convenzione per la definizione delle condizioni di localizzazione con riferimento a:

- ricadute sull'ambiente;
- effetti e ricadute sul territorio e sulla popolazione;
- modalità e cadenze periodiche delle verifiche e controlli;
- compensazioni ambientali.

La localizzazione delle suddette attività insalubri è comunque vietata, per una fascia profonda almeno 50 metri dal confine con le zone residenziali ZTS, ZTR1, ZTR2, ZTR3, ZTVP, salvo eventuale deroga per le attività insalubri di seconda classe, concessa su conforme parere degli uffici competenti.

17.5 Aree escluse dall'applicazione dell'indice di utilizzazione fondiaria UT

Sono le aree individuate nella cartografia del Piano delle regole con apposto perimetro, escluse dal calcolo della superficie fondiaria per l'applicazione dell'indice di edificabilità UF. Tali aree pertanto, non generano superfici lorde di pavimento.

21.3 PRAN - Zona agricola di tutela ambientale

Il Piano delle Regole identifica come "PRAN - Zona agricola di tutela ambientale", nelle tavole di progetto PRe1 "Disciplina d'uso del suolo", in scala 1:2.000, con apposita simbologia, le aree interne al Parco Regionale Adda Nord, disciplinate all'art. 22 del PTC del Parco, destinate all'esercizio dell'attività agricola quale elemento produttivo essenziale del paesaggio, nonché fondamentale elemento di connotazione e di contesto per la struttura naturalistica del territorio strettamente connesso all'ambito fluviale.

~~All'interno di questa zona gli interventi di nuova edificazione sono ammessi solo laddove sia dimostrato l'venuto integrale recupero del patrimonio edilizio esistente ovvero l'impossibilità del recupero o del riuso.~~

All'interno di tale zone sono ammesse esclusivamente le opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e destinate alla residenza dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive quali stalle, silos, serre, magazzini, locali per la lavorazione, la conservazione e la vendita di prodotti agricoli, secondo le disposizioni e le prescrizioni, funzionali e volumetriche, definite in materia dalla legge regionale 12/2005, Titolo III, art. 59 e successivi.

Non è ammesso l'insediamento di nuovi allevamenti aziendali e nuove attività agricole/fattorie dedite all'allevamento zootecnico ubicate entro un raggio di distanza di non inferiore a 700 metri dalle zone della città storica, della città consolidata e dalle aree per attrezzature scolastiche e di culto.

Non è ammessa l'inclusione delle aree appartenenti a questa zona nei piani di spandimento dei liquami provenienti da allevamenti zootecnici entro un raggio di distanza non inferiore a 300 metri dalle zone della città storica, della città consolidata e dalle aree per attrezzature scolastiche e di culto.

~~Gli interventi di nuova edificazione, qualora ammessi in riferimento a quanto disciplinato al punto precedente, sono finalizzati alla realizzazione di strutture connesse alla conduzione del fondo e destinate al ricovero delle attrezzature e dei macchinari produttivi, secondo le prescrizioni funzionali e parametriche e le disposizioni morfologiche di seguito disciplinate.~~

~~L'edificazione delle strutture di cui al precedente punto può essere realizzata esclusivamente da soggetti, singoli o associati, rispondenti alle caratteristiche definite all'art. 60 L.r. 12/2005. Le strutture realizzate non possono in ogni caso essere di numero superiore a 2 unità per azienda agricola.~~

Nelle aree interne alla fascia fluviale B, fatto salvo quanto previsto per gli edifici rurali di valore ed interesse paesistico – ambientale di cui all'art.17 del PTC, è ammessa la nuova edificazione esclusivamente destinata ad attività agricola produttiva, entro i limiti urbanistici, edilizi e morfologici di seguito disciplinati, da realizzarsi a completamento di insediamenti agricoli preesistenti all'entrata in vigore del PTC del Parco, i cui proprietari dimostrino di possedere unicamente immobili rurali ubicati in dette zone.

Disciplina delle destinazioni d'uso

Usi non consentiti

Residenza; Industria e artigianato; Terziario; Commercio, ad esclusione delle articolazioni d'uso: "esercizi di vendita di vicinato" (A1) e "esercizi pubblici" (A2), solo se convenzionati con il Parco Regionale Adda Nord; Mobilità.

L'uso Agricolo è consentito limitatamente alle attività di: coltivazione del suolo; agriturismo, nel rispetto della vigente legislazione in materia; florovivaismo; fattorie didattiche; allevamenti zootecnici non intensivi; trasformazione dei prodotti agricoli; abitazioni agricole.

Tra le attività di coltivazione del suolo si intendono ammesse: le colture erbacee, l'arboricoltura, l'orticoltura e la frutticoltura; l'attività colturale non deve giungere, per le aree lungo le scarpate, più vicino di 3 metri dall'orlo del terrazzo lungo l'Adda, conservando una fascia arbustiva e/o arborea al margine del coltivo, a salvaguardia della scarpata da fenomeni erosivi dovuti al forte ruscellamento.

L'allevamento zootecnico non intensivo è ammesso nel rispetto dei seguenti parametri:

- per gli allevamenti suinicoli e avicunicoli carico massimo di peso vivo per ettaro di superficie agricola utilizzata in conduzione: 20 quintali;
- per gli altri allevamenti (bovini, equini, ovi-caprini) carico massimo di peso vivo per ettaro di superficie agricola utilizzata in conduzione: 40 quintali;
- sono sempre ammessi gli allevamenti di animali nel limite del fabbisogno familiare e a fini agrituristiche

Non sono consentiti nuovi insediamenti di allevamenti intensivi – caratterizzati da parametri superiori a quelli di cui al punto precedente – né ampliamento in senso intensivo degli allevamenti esistenti.

Le attività zootecniche intensive esistenti, non conformi ai parametri di cui al punto precedente, devono essere compatibilizzate tramite l'adeguamento a detti parametri, o riconvertite in attività agricole colturali, arboree colturali o agrituristiche; il "piano di settore per l'agricoltura" può dettare indirizzi per la compatibilizzazione delle predette attività.

E' consentita l'installazione di tunnel per la copertura temporanea delle colture, da rimuoversi al termine del periodo stagionale di utilizzazione; l'installazione di tunnel di copertura superiore ai 1000 m² è soggetta al preventivo parere dell'Ente gestore, che può dettare prescrizioni specifiche per l'adeguata regimazione delle acque meteoriche.

In questa zona sono invece vietati:

- le recinzioni delle proprietà se non realizzate con siepi di essenze autoctone, fatte salve le recinzioni connesse ad esigenze di tutela degli insediamenti edilizi agricoli, compresi gli orti, i giardini e i piazzali di pertinenza; le recinzioni temporanee per attività di allevamento o a protezione di nuove piantagioni, o di colture di particolare pregio sono ammesse, previa autorizzazione dell'Ente gestore del Parco;
- la chiusura dei sentieri pubblici o di uso pubblico;
- la chiusura degli accessi ai corsi d'acqua;
- l'ammasso al di fuori dei cantieri, anche temporaneo, di materiali derivanti dall'esecuzione di interventi consentiti, ad esclusione delle vasche di maturazione dello stallatico e di quelli connessi con la normale pratica agricola, quali stallatico, terricciami, fieni, paglie, stocchi, foraggi insilati, legnami d'opera e da ardere;
- l'installazione di cartellonistica pubblicitaria di qualsiasi natura, ad esclusione della segnaletica per il servizio del parco, per lo svolgimento dell'attività venatoria consentita ai sensi di legge e per lo svolgimento dell'attività agriturbistica e di vendita dei prodotti agricoli;
- lo sbancamento ed il livellamento di terrazzamenti e declivi;
- l'alterazione di zone umide, quali paludi, stagni, lanche, fontanili, fasce marginali dei corsi d'acqua;
- l'attività di escavazione, non soggetta alla normativa sulle cave nonché attività di tale genere legata all'itticoltura e alla pesca sportiva.

Indici e parametri urbanistici, edilizi e ambientali

$H_{max} = 4,50 \text{ m}$

$R_c \leq 5\%$ dell'intera superficie aziendale; il parametro è applicabile esclusivamente alle aree comprese all'interno del Parco Adda Nord e comunque per una Superficie coperta S_c complessiva realizzabile per ogni azienda agricola non superiore a 150 m².

Si applicano le disposizioni e le prescrizioni di cui all'art. 59 e successivi del Titolo III della L.r. 12/2005.

$H_{max} = 8,50 \text{ m}$; solo in caso di provata necessità potranno essere realizzati silos, serbatoi o altri impianti tecnici con altezza superiore.

Le possibilità edificatorie, previste in base alle disposizioni di cui al Titolo III, art. 60 della L.r. 12/2005 possono essere trasferite e localizzate all'interno delle Zone agricole produttive – ZAP ovvero delle Zone agricole di salvaguardia ZAS, risultanti di medesima proprietà.

Al fine del computo delle volumetrie realizzabili, nelle modalità di cui al punto precedente, è ammessa l'utilizzazione di tutti gli appezzamenti, anche non contigui, componenti l'azienda compresi quelli esistenti su terreni di comuni contermini, ma comunque ricompresi entro il perimetro del Parco.

Su tutte le aree computate ai fini edificatori è prescritto un vincolo di inedificabilità, debitamente trascritto sugli appositi registri immobiliari.

~~Per gli edifici esistenti sono ammesse quali modalità di intervento: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro scientifico, risanamento conservativo. Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono ammessi, previo parere necessario e vincolante del Parco Adda Nord, esclusivamente senza aumento di volume, e senza comportare demolizione e ricostruzione, con il mantenimento delle caratteristiche storiche, architettoniche, tipologiche e ambientali originali.~~

Tutte le forme di intervento si attuano attraverso intervento edilizio diretto.

Prescrizioni morfologiche generali

Gli interventi ammessi di nuova costruzione devono essere realizzati utilizzando materiali e tecniche tradizionali locali, con l'uso preferibilmente del legno ovvero della pietra naturale o del laterizio. La compatibilità delle tecniche e dei materiali adottati dovrà comunque essere preventivamente valutata e autorizzata sulla base di un progetto preliminare.

E' espressamente vietata la costruzione con utilizzo di materiali impropri (lamiera, laminati traslucidi, prefabbricati in cemento, ecc.).

Non è ammessa l'inclusione delle aree appartenenti a questa zona nei piani di spandimento dei liquami provenienti da allevamenti zootecnici.

Norme Tecniche per il commercio

Art. 10 - Classificazione degli esercizi commerciali

Tenendo conto delle disposizioni contenute nel DLgs. 31/03/1998 N. 114, gli immobili ad uso commerciale in Calusco d'Adda sono suddivisi nelle seguenti categorie:

A1 - Esercizi di vendita di vicinato alimentare ed extralimentare (VAE) a gravitazione di zona o comunale. Esercizi inferiori a mq. 150 di superficie di vendita, che comprendono:

- a) Esercizi di vicinato alimentare (VA);
- b) Esercizi di vicinato extralimentare, o non alimentare (VE);
- c) Tabella per i titolari di rivendita di generi di monopolio;
- d) Tabella per i titolari di Farmacia;
- e) Tabella per i titolari di impianti di distribuzione automatica di Carburanti.
- f) Lavanderie, attività di acconciatori per uomo e per signora, estetista; autonoleggi ed autoscuole, uffici bancari ed assicurativi; call center; "artigianato di servizio" quali attività di calzolai, chiavaioli; laboratori di produzione di prodotti di gastronomia, pizza da asporto, gelateria, riparatori, fotografi, eliografi, corniciai,

lavanderie, tintorie, stirerie, calzolerie, laboratori di analisi, etc; tutte le attività equiparate a quelle commerciali citate ai commi precedenti, eccetto il commercio all'ingrosso e le attività d'intrattenimento e spettacolo, per una superficie d'esercizio **non superiore a mq. 150**.

A2 - Esercizi pubblici (PEV), che comprendono le seguenti attività:

Bar; Tabaccherie; Ristoranti, Trattorie, Pizzerie, Osterie, Self-service, Alberghi; ogni esercizio, pubblico, d'uso pubblico o privato, che effettui la somministrazione di alimenti e bevande, con superficie d'esercizio **non superiore a mq. 150**.

A3 - Esercizi di vendita a gravitazione intercomunale - Medie strutture di vendita extralimentare (o prevalente **non alimentare**), che comprendono le seguenti gamme merceologiche:

- a) Esercizi di commercio fisso per la vendita al dettaglio svolgenti attività di vendita non alimentare, o extralimentare, che abbiano superficie di vendita superiore a mq. 150 ed inferiore a mq. 1.500. MS-E1 – Fino a 600 mq. di superficie di vendita (1° livello); MS-E2 – Da 601 mq. a 1.500 mq. di superficie di vendita (2° livello) – ~~tipologia consentita solo se avviata per pianificazione sovracomunale.~~
- b) Tabella per i titolari di impianti di distribuzione automatica di Carburanti.
- c) Esercizi di vendita all'ingrosso di qualsiasi gamma merceologica ed esercizi di vendita all'ingrosso organizzati a self-service (Cash And Carry) con superfici di vendita analoghe a quelle di cui al punto a).
- d) Gli esercizi pubblici, self-service, gli alberghi, le palestre, i cinematografi, i teatri, i locali ricreativi, di spettacolo, sale da ballo; ogni esercizio, pubblico, d'uso pubblico o privato, che effettui la somministrazione di alimenti e bevande, con superficie di vendita o d'esercizio analoga a quelle di cui al punto a), **di 1° livello, inferiore a mq. 600**.
- e) Tutte le attività equiparate a quelle commerciali (Art.7 delle presenti Norme), per superfici d'esercizio analoghe a quelle di cui al punto a).

A4 - Supermercati alimentari e Centro Commerciale al dettaglio - Medie strutture di vendita alimentare ed extralimentare che comprendono i seguenti esercizi e gamme merceologiche:

- a) Esercizi di commercio fisso per la vendita al dettaglio, svolgenti prevalentemente attività di vendita alimentare (MS-AE), che abbiano superficie di vendita superiore a mq. 150 ed inferiore a mq. 1.500. MS-AE1 – Inferiore a 600 mq. di superficie di vendita (1° livello); MS-AE2 – Da 601 mq. a 1.500 mq. di superficie di vendita (2° livello) – ~~tipologia consentita solo se avviata per pianificazione sovracomunale.~~
- b) Centri Commerciali (si veda l'Art.8) di media struttura di vendita, come definita al punto a), svolgenti attività di vendita al dettaglio alimentare e non alimentare (CM), inseriti in una struttura a destinazione specifica. MS-CC1 – Fino a 600 mq. di superficie di vendita (1° livello); MS-CC2 – Da 601 mq. a 1.500 mq. di superficie di vendita (2° livello) – ~~tipologia consentita solo se avviata per pianificazione sovracomunale.~~

A5 - Attività commerciali su superfici espositive all'aperto e non - esercizi di vicinato o medie strutture di vendita extralimentare (VE, MS-E).

- Esercizi di commercio fisso, all'ingrosso o al dettaglio, svolgenti esclusivamente attività di vendita non alimentare di merci ingombranti, non immediatamente amovibili e/o a consegna differita, su superfici espositive all'aperto e non (roulottes e campers, concessionarie di autoveicoli, materiali edili, legnami, mobilifici e simili), con superficie di vendita inferiore a Mq. 1.200.

A6 - Esercizi di vendita a gravitazione sovracomunale – Grandi strutture di vendita extralimentare (non alimentare), che comprendono le seguenti gamme merceologiche:

- a) Esercizi di commercio fisso per la vendita al dettaglio svolgenti attività di vendita non alimentare, o extralimentare (GS-E), che abbiano superficie di vendita superiore a mq. 1.500. GS-E1 – Da 1.500 mq. a 5000 mq. di superficie di vendita; GS-E2 – Oltre 5000 mq. di superficie di vendita (Grandi strutture di area estesa).
- b) Esercizi di vendita all'ingrosso di qualsiasi gamma merceologica ed esercizi di vendita all'ingrosso organizzati a self-service (Cash And Carry) con superfici di vendita analoghe a quelle di cui al punto a).
- c) Gli Esercizi pubblici, gli alberghi, le palestre, i cinematografi, i teatri, i locali ricreativi, di spettacolo e sale da ballo, con superficie di vendita o d'esercizio **superiore a mq. 600** (PEG), come attività equiparate.

Art.11 - Pianificazione urbanistica degli insediamenti commerciali

Le previsioni di carattere commerciale nel Comune di Calusco sono disciplinate in modo differente in relazione ai contesti definiti dalle definizioni di zona in PGT.

In tutti gli ambiti urbanistici gli esercizi di media struttura con **superficie di vendita superiore a mq. 600** - per apertura, trasferimento e ampliamento – sono sempre soggetti a **pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato**, secondo le definizioni di zona.

In generale, negli ambiti extraurbani non è consentito l'insediamento di esercizi commerciali ed equiparati.

Disposizioni generali

In ciascuna zona nelle presenti Norme è specificata l'appartenenza ad una delle tre categorie d'ambito suindicate. E' consentito il solo insediamento delle attività commerciali ed equiparate specificate nella zona dalle presenti Norme.

Le **grandi strutture di vendita** sono **consentite** nelle sole Aree di Trasformazione direcupero urbano (AT/RU) e Confermate (AT/C) come disciplinate dal PGT.

Le **medie strutture di vendita** sono **consentite secondo le prescrizioni di zona** indicate dalle Norme di PGT, per una superficie di vendita complessiva non superiore a quanto indicata dal *Piano per la Programmazione degli Insediamenti Commerciali*.

La realizzazione di **nuovi insediamenti di media struttura di vendita** al dettaglio, per superfici **superiori a 600 mq, di SIp**, nonché il trasferimento di esercizi aventi tale superficie o che la raggruppano in seguito ad ampliamento contestuale al trasferimento, sono sempre **soggetti a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato**, d'iniziativa privata o pubblica.

Sono fatte salve le **attività di media struttura di vendita** al dettaglio **esistenti ed operanti**, per le quali è consentito l'**ampliamento una tantum fino a 600 mq.** di superficie di vendita, e **non superiore al 20% da 601 a 800 mq.** della superficie di vendita esistente, secondo le prescrizioni di zona, purché siano dotate dei parcheggi previsti (Art.13 delle presenti Norme), da reperirsi mediante **atto unilaterale d'obbligo**.

Se l'ampliamento di tali insediamenti di media struttura esistente supera le suddette percentuali d'incremento, per ciascuna tipologia, della superficie di vendita già concessa, l'intervento è soggetto a pianificazione attuativa o permesso di costruire convenzionato, d'iniziativa privata o pubblica, e alle prescrizioni di zona indicate nelle presenti Norme.

In generale, ~~non sarà consentita la localizzazione di medie strutture di vendita che si fronteggiano sullo stesso asse viario, per cui l'inizio di attività dell'una escluderà la possibilità di rilascio di autorizzazione per l'altra. Tale localizzazione, potrà essere presa in considerazione e valutata in sede amministrativa solo nel caso vi sia la possibilità di realizzare accessi ed uscite alle due strutture su vie differenti.~~

Documento di Piano - indirizzi normativi DP2

TITOLO III

AREE DI TRASFORMAZIONE

Art. 12 Disciplina generale

Per "Aree di Trasformazione" si intendono specifici ambiti urbani, individuati negli elaborati grafici di progetto del Documento di Piano, DP1 "Struttura e previsioni di piano", in scala 1:7.000, con specifica simbologia, sigla e numerazione progressiva, che interessano aree dismesse o comunque di ridefinizione funzionale, parzialmente o totalmente costruite, ed aree di nuovo impianto prevalentemente o del tutto libere da edifici. Le Aree di Trasformazione potranno essere oggetto di proposte di trasformazione da parte dei privati, in coerenza con le indicazioni urbanistiche, ambientali e morfologiche definite dal DP, nel rispetto degli indici urbanistici di riferimento negoziale (minimi e massimi) e dei carichi urbanistici massimi stabiliti nel DP per il quinquennio.

Le Aree di Trasformazione Residenziali (AT/R) e Produttive (AT/P), in quanto ambiti di intervento di nuova urbanizzazione, vengono individuate nell'elaborato DP1 del Documento di Piano con una rappresentazione simbolica, indicativa di una possibile vocazione trasformativa dei suoli interessati. Le proposte attuative presentate dai privati (piano attuativo o atto di programmazione negoziata) dovranno identificare puntualmente l'ambito oggetto della ipotesi trasformazione, che dovrà comunque essere unitario e di dimensione non inferiore ai 10.000 m², e dovranno essere coerenti con la disciplina normativa, di cui ai successivi artt. 14.3 e 14.4, e delle relative condizioni e modalità attuative. Le proposte verranno valutate ed eventualmente ammesse dall'Amministrazione Comunale sulla base della rilevanza pubblica dei progetti presentati e del loro contributo alla realizzazione degli obiettivi indicati.

Tutte le proposte relative alle Aree di Trasformazione dovranno concorrere alla sostenibilità economica dei "progetti e delle opere strategiche di interesse pubblico", e prioritariamente del progetto infrastrutturale della nuova tangenziale sud, sia in termini di aree cedute che in termini di "Contributi aggiuntivi di sostenibilità", di cui all'art. 8, richiesti proporzionalmente alla dimensione edificatoria degli interventi previsti. ~~Non potranno comunque essere ammesse e valutate proposte di trasformazione relative alle Aree Residenziali AT/R se non risulteranno già approvate previsioni attuative pari ad almeno il 50% del carico urbanistico ammesso nelle Aree di Trasformazione di Recupero Urbano (AT/RU) e nelle Aree di Trasformazione Confermate (ATC). In alternativa, tali proposte saranno ammesse a condizione che le dotazioni territoriali, in termini di aree cedute, asservite o monetizzate, di cui al precedente art. 5, ovvero che il "contributo aggiuntivo di sostenibilità per opere strategiche", di cui al precedente art. 8, siano incrementati del 15% rispetto alle previsioni minime indicate.~~

Rimane fatto salvo l'obbligo per le Aree di Trasformazione AT/R e AT/P dell'applicazione di una maggiorazione percentuale del 5% del contributo di costruzione, secondo quanto disciplinato all'art. 8.

Il carico insediativo complessivo determinato dall'attuazione delle Aree di Trasformazione, di cui al presente articolo, non dovrà eccedere, per le diverse destinazioni d'uso, nell'arco del quinquennio successivo all'approvazione del PGT, le quantità massime complessive disciplinate all'art. 11.

E' ammesso il trasferimento di SIp tra Aree di Trasformazione, per le sole quote edificatorie eccedenti l'indice di riferimento di base, ovvero per quote residue da Piani Attuativi o atti di programmazione negoziata vigenti, nel rispetto comunque dell'indice massimo indicato per ogni singola Area di trasformazione, di cui al successivo art. 14.

Le Aree di Trasformazione sono di norma ripartite nelle seguenti superfici:

- la Superficie fondiaria Sf, di cui all'art. 5.2 della disciplina normativa generale del PGT (elaborato PGT2), all'interno della quale è concentrata l'edificabilità, secondo le quote e le funzioni d'uso ammesse dalle presenti norme per ogni di Area di Trasformazione;

- la superficie di cessione o di asservimento perpetuo ad uso pubblico Ce, di cui all'art. 5.3 della disciplina normativa generale del PGT (elaborato PGT2), secondo le quote previste dalle presenti norme per ogni classe di Area di Trasformazione.

La superficie Ce comprende:

- 1) la superficie per servizi e aree di interesse generale - Ssg, di cui all'art. 5.4 della disciplina normativa generale del PGT (elaborato PGT2);
- 2) la superficie per la viabilità pubblica di progetto.

Le aree per la viabilità privata, funzionali alla accessibilità ai nuovi insediamenti da assoggettare eventualmente a servitù di uso pubblico, e le aree per i parcheggi pertinenziali di cui all'art. 11 della disciplina normativa generale del PGT (elaborato PGT2), sono comprese all'interno della superficie fondiaria Sf.

Art. 14 Schede di assetto urbanistico ambientale

Le "Schede di assetto urbanistico ambientale" definiscono: le condizioni quantitative di edificabilità di base e i limiti urbanistici massimi di sviluppo, raggiungibili attivando le eventuali premialità ammesse, quote edificatorie compensative, ovvero trasferendo quote di SIp da altre Aree di Trasformazione o da Pian Attuativi vigenti; le quote percentuali di aree in cessione o in asservimento d'uso perpetuo per la dotazione di servizi e verde e le eventuali quote di monetizzazione; le destinazioni funzionali caratterizzanti e quelle non ammesse; gli indirizzi progettuali e le priorità pubbliche che costituiscono gli obiettivi primari per gli interventi privati.

14.1 Aree di Trasformazione di Recupero Urbano – AT/RU

Riguardano ambiti prevalentemente costruiti, attualmente utilizzati per usi produttivi, da recuperare e ridefinire funzionalmente con l'insediamento di funzioni integrate e di servizi di interesse generale.

Per le "Aree di Trasformazione di Recupero Urbano – AT/RU", individuate negli elaborati grafici di progetto del Documento di Piano, DP1 "Struttura e previsioni di piano", in scala 1:7.000, con numerazione progressiva, valgono le seguenti disposizioni:

AT/RU 1

Indice di riferimento di base

$$Ut \leq 0,35 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

Limite urbanistico massimo

$$Ut \leq 0,45 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

[...]

AT/RU 2

Indice di riferimento di base

$$Ut = 0,35 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

Limite urbanistico massimo

$$Ut \leq 0,60 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

Premialità ammesse e acquisizioni compensative

La quota edificatoria aggiuntiva massima ammessa, pari a $U_t = 0,25 \text{ m}^2/\text{m}^2$, è condizionata alla realizzazione, alternativa o in quota parte, degli obiettivi di interesse pubblico di seguito indicati:

- $U_t \leq 0,15 \text{ m}^2/\text{m}^2$ per “rapidità attuativa”, secondo quanto disciplinato all’art. 6.2;
- $U_t \leq 0,10 \text{ m}^2/\text{m}^2$, per la realizzazione di condizioni di “sostenibilità ed efficienza delle prestazioni energetiche”, secondo quanto disciplinato all’art. 6.3.
- $U_t \leq 0,25 \text{ m}^2/\text{m}^2$ per l’acquisizione attraverso modalità compensative, di cui all’art. 7, di aree destinate a servizi di interesse generale o a viabilità pubblica di rilevanza strategica.

Aree per servizi e verde in cessione o in asservimento perpetuo d’uso pubblico (Ce)

Min. 50% della St.

Monetizzazioni (Quota di Ce massima ammessa e finalizzazione)

È ammessa la monetizzazione di una quota massima pari al 50% della Ce. La quota derivante dalle monetizzazioni deve essere destinata prioritariamente alla attuazione delle “opere strategiche di interesse pubblico”, e nello specifico alla attuazione della circonvallazione sud.

Contributo aggiuntivo

Oltre agli oneri di urbanizzazione previsti è richiesto un “contributo di sostenibilità aggiuntivo”, secondo le modalità di cui al precedente art. 8.

Parametri urbanistici, edilizi ed ambientali

$H_{\max} = 12,50 \text{ m}$; $I_p(\text{Sf}) > 20\%$; $R_c(\text{Sf}) < 50\%$; $A > 1 \text{ albero}/400 \text{ m}^2 \text{ Sf}$

Destinazioni funzionali caratterizzanti

Residenza, Terziario, Commercio

Usi non consentiti

Agricolo; Industria e artigianato; Mobilità.

Indirizzi progettuali e priorità pubbliche

Nella redazione del PA o dell’atto di programmazione negoziata, dell’Area di Trasformazione **AT/RU 2**, costituiscono obiettivi pubblici prioritari la realizzazione di:

- a) un *percorso pedonale*, lungo via Vittorio Emanuele II, quale collegamento tra le aree verdi a parco di quartiere e gli spazi per servizi scolastici e attrezzature di interesse pubblico limitrofi;
- b) *corridoi verdi di connessione ambientale*, lungo via Marconi, con la previsione di fasce di densificazione arborea e arbustiva a mitigazione e separazione verso le zone produttive;
- c) un *sistema verde* di quartiere, ad integrazione, protezione e completamento delle attrezzature e dei servizi scolastici esistenti e previsti ad est dell’Area di Trasformazione;
- d) un *ambito di concentrazione per servizi e verde*, localizzato tra la viabilità di progetto, cui al punto successivo, e il sistema di servizi scolastici esistenti ad est dell’Area di Trasformazione. L’area dovrà essere utilizzata per la realizzazione dell’ampliamento e la riorganizzazione del polo scolastico e dovrà essere direttamente integrata con le aree destinate a parco di quartiere;
- e) una *viabilità locale* di progetto da prevedere tra via Marconi e via Vittorio Emanuele, quale elemento di collegamento con la rete viabilistica comunale.

Nella trasformazione dell’Area AT/RU2 l’articolazione delle destinazioni d’uso, la loro collocazione all’interno del comparto e l’assetto planivolumetrico complessivo del progetto urbanistico dovranno essere valutate e

~~definite a valle di una specifica valutazione previsionale acustica finalizzata allo studio di fattibilità dell'intervento.~~

AT/RU 3

~~[...]~~

14.3 Aree di Trasformazione Residenziali AT/R

Individuano ambiti attualmente non costruiti e a prevalente utilizzo agricolo all'interno dei quali potranno essere presentate proposte di trasformazione per insediamenti a prevalenza d'uso residenziale. I meccanismi attuativi disposti e gli interventi previsti si pongono i seguenti obiettivi: reperire importanti quantità di aree per il verde pubblico, finalizzate ad un miglioramento delle condizioni ecologiche, ambientali ed insediative locali e dell'intero organismo urbano; riqualificare e ricucire i tessuti periurbani di frangia.

Per le "Aree di Trasformazione Residenziali – AT/R", individuate con rappresentazione simbolica negli elaborati grafici di progetto del Documento di Piano, DP1 "Struttura e previsioni di piano", in scala 1:7.000, con sigla e numerazione, valgono le successive disposizioni.

Fino all'approvazione conformativa dei Piani attuativi o degli atti di programmazione negoziale vale la disciplina delle "Zone agricole di salvaguardia – ZAS", di cui all'art. 24 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole (Elaborato Pre2).

AT/R1

Indice di riferimento di base

$$U_t = 0,15 \text{ m}^2/\text{m}^2 \text{ } 0,20 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

Limite urbanistico massimo

$$U_t \leq 0,25 \text{ m}^2/\text{m}^2 \text{ } 0,30 \text{ m}^2/\text{m}^2$$

Premialità ammesse e acquisizioni compensative

La quota edificatoria aggiuntiva massima ammessa, pari a $U_t = 0,10 \text{ m}^2/\text{m}^2$, è condizionata alla realizzazione, alternativa o in quota parte, degli obiettivi di interesse pubblico di seguito indicati:

- $U_t \leq 0,10 \text{ m}^2/\text{m}^2$, per la realizzazione di condizioni di "sostenibilità ed efficienza delle prestazioni energetiche", secondo quanto disciplinato all'art. 6.3.
- $U_t \leq 0,10 \text{ m}^2/\text{m}^2$ per l'acquisizione attraverso modalità compensative, di cui all'art. 7, di aree destinate a servizi di interesse generale o a viabilità pubblica di rilevanza strategica.

Aree per servizi e verde in cessione o in asservimento perpetuo d'uso pubblico (Ce)

~~Min. 40% della St interessata~~ - $C_e = 25\%$ della St del Piano Attuativo

Monetizzazioni (Quota di C_e massima ammessa e finalizzazione)

E' ammessa la monetizzazione di una quota massima pari al 50% della C_e . La quota derivante dalle monetizzazioni deve essere destinata prioritariamente alla realizzazione di "opere strategiche di interesse pubblico", o per opere prioritarie nel medesimo ambito urbano indicate dal Piano dei Servizi.

Contributo aggiuntivo

~~Oltre agli oneri di urbanizzazione previsti è richiesto un "contributo di sostenibilità aggiuntivo", secondo le modalità di cui al precedente art. 8.~~

Parametri urbanistici, edilizi ed ambientali

H max = ~~6,50 m~~ 10,50 m; Ip(Sf) > 30%; Rc(Sf) < 50%; A > 1 albero/300 m² Sf

Destinazioni funzionali caratterizzanti

Residenza

Terziario, nella articolazione d'uso di: "attività terziarie di produzione di servizi di carattere direzionale, finanziarie e professionali": max 20% Slp

Commercio nelle articolazioni d'uso di: "esercizi di vendita di vicinato" (A1); "esercizi pubblici di vendita" (A2): max 20%

Usi non consentiti

Agricolo; Industria e artigianato; Terziario nelle articolazioni d'uso di: "centri di ricerca e parchi scientifici e tecnologici" e "centri congressuali"; Commercio, nelle articolazioni d'uso di: "medie strutture di vendita alimentari ed extralimentari" (A3 – A4), "attività commerciali su superfici espositive all'aperto e non" (A5), "grandi strutture di vendita extralimentari" (A6); "grandi strutture di vendita - Centri commerciali" (A7); Mobilità.

Indirizzi progettuali e priorità pubbliche

Nella redazione del PA o dell'atto di programmazione negoziata, dell'Area di Trasformazione **AT/R**, costituiscono obiettivi pubblici prioritari la realizzazione di:

- a) una *pista ciclabile* che colleghi la pista esistente a nord dell'Area di Trasformazione con quella di progetto lungo via Foscolo;
- b) un *corridoio verde di connessione ambientale* tra le aree a verde esistenti e di progetto a nord dell'ambito di intervento, il torrente Re ad ovest e il sistema agricolo ambientale ad est.

Gli obiettivi pubblici sopra descritti saranno comunque oggetto di negoziazione con l'Amministrazione Comunale al momento della redazione dello strumento attuativo, in base alle oggettive necessità pubbliche.

Disciplina normativa generale – PGT2

Art.12.4 – Usi del territorio e classificazione

12.4 Commercio

La categoria d'uso "Commercio" comprende, ai sensi dell'art. 7 delle *Norme Tecniche per il Commercio*, tutte le modalità d'utilizzazione d'immobili - costruiti e/o aperti - per l'alienazione al dettaglio o all'ingrosso di merci, nonché per la somministrazione di alimenti e/o di bevande, esercitate da qualunque tipo di operatore o impresa, incluse le rivendite, esposizioni, concessionarie, aste, etc, nonché gli immobili a servizio funzionalmente e strutturalmente collegati all'attività di vendita (servizi igienici, magazzini, uffici, spogliatoi, locali di confezionamento e simili, locali espositivi, etc.).

Qualora l'attività commerciale si svolga in strutture che non prevedono la presenza diretta del pubblico, le stesse sono classificate nella categoria d'uso "Terziario" (ad esempio vendita per corrispondenza, mediazione, etc.), di cui al successivo comma 12.5.

Si configura la destinazione commerciale anche quando l'attività di vendita, svolta all'interno di strutture aventi altro tipo di destinazione, ha una sua configurazione e natura autonoma, ovvero è accessibile al pubblico. In tali casi si considera commerciale la porzione di fabbricato adibito alla commercializzazione, con i relativi locali accessori

Il commercio all'ingrosso è da considerare a destinazione "Commercio", anche ai fini degli oneri di urbanizzazione, fatti salvi i disposti di cui all'art. 154 della L.r. n. 6/2010.

Sono considerate attività equiparate a quelle commerciali le attività artigianali di servizio e/o di produzione al consumo diretto, caratterizzate dalla fruizione del pubblico. Rientrano in queste categorie, a titolo indicativo: le attività di barbiere, parrucchiere, estetista e centri di abbronzatura, laboratori di produzione di prodotti di gastronomia, pizza da asporto, gelateria, riparatori, fotografi, eliografi, corniciai, lavanderie, tintorie, stirerie, calzolerie, e in genere tutte le attività di "artigianato di servizio", anche se svolte da operatori non aventi la qualifica di artigiano.

Sono considerate attività equiparate a quelle commerciali, le attività terziario-direzionali caratterizzate dalla fruizione del pubblico, quali gli sportelli bancari, i cambiavalute, i venditori di prodotti finanziari, le agenzie assicurative, le immobiliari, le attività di intermediazione, i servizi ausiliari alla circolazione dei veicoli (scuole guida, agenzie pratiche auto), le agenzie di viaggi, d'intermediazione nei trasporti, di noleggio di veicoli e di beni mobili, e in generale tutte quelle rientranti nel disposto dell'art.115 del TULPS e successive modifiche.

Sono considerate attività equiparate a quelle commerciali le attività di trattenimento e spettacolo, quali: locali notturni, sale da ballo, sale da gioco o biliardo, bowling, bocciodromi, cinematografi, teatri, sale da concerto e da congressi; i locali per la raccolta di puntate o scommesse (botteghini del lotto, sale da "Bingo", sale scommesse e simili).

Le attività riferite all'uso "Commercio", come individuate ai punti precedenti, sono di seguito classificate secondo le definizioni generali date di dette tipologie d'esercizio dalle leggi vigenti in materia (art. 4 del D. lgs n. 114 del 31.03.98) e secondo le articolazioni specificate dall'art. 10 delle *Norme Tecniche per il Commercio*:

- **A1 - Esercizi di vendita di vicinato**

Esercizi di vendita di vicinato alimentare ed extralimentare (VAE) a gravitazione di zona o comunale, con superficie di vendita inferiore a 150 m².

Comprendono:

a) Esercizi di vicinato alimentare (VA);

b) Esercizi di vicinato extralimentare, o non alimentare (VE);

c) Tabella per i titolari di rivendita di generi di monopolio;

d) Tabella per i titolari di Farmacia;

e) Tabella per i titolari di impianti di distribuzione automatica di Carburanti.

f) Lavanderie, attività di acconciatori per uomo e per signora, estetista; autonoleggi ed autoscuole, uffici bancari ed assicurativi; call center; "artigianato di servizio" quali attività di calzolai, chiavaioli; laboratori di produzione di prodotti di gastronomia, pizza da asporto, gelateria, riparatori, fotografi, eliografi, corniciai, lavanderie, tintorie, stirerie, calzolerie, laboratori di analisi, etc; tutte le attività equiparate a quelle commerciali citate ai commi precedenti, eccetto il commercio all'ingrosso e le attività d'intrattenimento e spettacolo, per una superficie d'esercizio non superiore a 150 m².

- **A2 - Esercizi pubblici**

Comprendono: bar, tabaccherie, ristoranti, trattorie, pizzerie, self-service, alberghi e ogni esercizio, pubblico, d'uso pubblico o privato, che effettui attività di somministrazione di alimenti e bevande, con superficie di esercizio inferiore a 150 m²;

- **A3 - Medie strutture di vendita extralimentare**

Esercizi di vendita a gravitazione intercomunale. Medie strutture di vendita extralimentare (o prevalente non alimentare), con superficie di vendita tra 150 m² e 1.500 m², che comprendono le seguenti gamme merceologiche:

a) Esercizi di commercio fisso per la vendita al dettaglio svolgenti attività di vendita non alimentare, o extralimentare, che abbiano superficie di vendita superiore a 150 m² e inferiore a 1.500 m².

MS-E1 – Fino a 600 m² di superficie di vendita (1° livello);

MS-E2 – Da 601 m² a 1.500 m² di superficie di vendita (2° livello). Questa tipologia è consentita solo se avviata per pianificazione sovracomunale.

b) Tabella per i titolari di impianti di distribuzione automatica di Carburanti.

c) Esercizi di vendita all'ingrosso di qualsiasi gamma merceologica ed esercizi di vendita all'ingrosso organizzati a self-service (Cash And Carry) con superfici di vendita analoghe a quelle di cui al punto a).

d) Gli esercizi pubblici, self-service, gli alberghi, le palestre, i cinematografi, i teatri, i locali ricreativi, di spettacolo, sale da ballo; ogni esercizio, pubblico, d'uso pubblico o privato, che effettui la somministrazione di alimenti e bevande, con superficie di vendita o d'esercizio analoga a quelle di cui al punto a), di 1° livello, inferiori a 600 m².

e) Tutte le attività equiparate a quelle commerciali per superfici d'esercizio analoghe a quelle di cui al punto a).

- **A4 - Medie strutture di vendita alimentare ed extralimentare**

Supermercati alimentari e Centro Commerciale al dettaglio. Medie strutture di vendita alimentare ed extralimentare, con superficie di vendita tra 150 m² e 1.500 m², che comprendono i seguenti esercizi e gamme merceologiche

a) Esercizi di commercio fisso per la vendita al dettaglio, svolgenti prevalentemente attività di vendita alimentare (MS-AE):

MS-AE1 – Inferiore a 600 m² di superficie di vendita (1° livello);

MS-AE2 – Da 601 m² a 1.500 m² di superficie di vendita (2° livello). Questa tipologia è consentita solo se avviata per pianificazione sovracomunale.

b) Centri Commerciali di media struttura di vendita, come definita al punto a), svolgenti attività di vendita al dettaglio alimentare e non alimentare inseriti in una struttura a destinazione specifica:

MS-CC1 – Fino a 600 m² di superficie di vendita (1° livello);

MS-CC2 – Da 601 m² a 1.500 m² di superficie di vendita (2° livello). Questa tipologia è consentita solo se avviata per pianificazione sovracomunale.

- **A5 - Attività commerciali su superfici espositive all'aperto e non**

Esercizi di commercio fisso, all'ingrosso o al dettaglio, svolgenti esclusivamente attività di vendita non alimentare di merci ingombranti, non immediatamente amovibili e/o a consegna differita, su superfici espositive all'aperto e non (roulottes e campers, concessionarie di autoveicoli, materiali edili, legnami, mobilifici e simili), con superficie di vendita inferiore a 1.200 m².

- **A6 - Grandi strutture di vendita extralimentare**

Esercizi di vendita a gravitazione sovracomunale. Grandi strutture di vendita extralimentare (non alimentare), con superficie di vendita tra 1.500 m² e 5.000 m², che comprendono le seguenti gamme merceologiche:

a) Esercizi di commercio fisso per la vendita al dettaglio svolgenti attività di vendita non alimentare, o extralimentare, che abbiano superficie di vendita superiore a 1.500 m².

GS-E1 – Da 1.500 m² a 5000 m² di superficie di vendita;

GS-E2 – Oltre 5000 m² di superficie di vendita (Grandi strutture di area estesa).

- b) Esercizi di vendita all'ingrosso di qualsiasi gamma merceologica ed esercizi di vendita all'ingrosso organizzati a self-service (Cash And Carry) con superfici di vendita analoghe a quelle di cui al punto a).
 - c) Gli Esercizi pubblici, gli alberghi, le palestre, i cinematografi, i teatri, i locali ricreativi, di spettacolo e sale da ballo, con superficie di vendita o d'esercizio superiore a 600 m² come attività equiparate.
 - d) Tutte le attività equiparate a quelle commerciali citate ai commi precedenti, per superfici d'esercizio analoghe a quelle di cui al punto a).
- **A7 - Grandi strutture di vendita – Centri commerciali**
- Ipermercati alimentari e Centro Commerciale al dettaglio. Grandi strutture di vendita alimentare ed extralimentare, con superficie di vendita tra 1.500 m² e 5.000 m², che comprendono i seguenti esercizi e gamme merceologiche:
- a) Esercizi di commercio fisso svolgenti attività di vendita al dettaglio prevalentemente alimentare.
GS-AE1 – Da 1.500 m² a 5000 m² di superficie di vendita;
GS-AE2 – Oltre 5000 m² di superficie di vendita (Grandi strutture d'area estesa).
 - b) Centri Commerciali di grande struttura di vendita, come sopra definita, per la vendita al dettaglio alimentare e non alimentare, inseriti in una struttura a destinazione specifica.
GS-CC1 – Da 1.500 m² a 5000 m² di superficie di vendita;
GS-CC2 – Oltre 5000 m² di superficie di vendita.
 - c) Comparti Commerciali, con superfici di vendita e/o servizio analoghe a quelle di cui al punto a) e b).

Rispetto alle attività del settore commerciale è compatibile la destinazione residenziale limitatamente agli alloggi di servizio (personale di custodia e proprietari imprenditori) per una SIp complessiva comunque non superiore a 200 m².

Nel territorio comunale di Calusco d'Adda, nella sola **Area di Trasformazione di Recupero Urbano AT/RU 2** e nell'**Area di Trasformazione Confermata AT/C** sono ammessi, fino ad un massimo complessivo di 5.000 m² di superficie di vendita, nei modi e nelle quantità puntualmente disciplinate, insediamenti per attività commerciali di cui alla suddetta classificazione **A6** e **A7**, riconducibili alle "grandi strutture di vendita", di cui all'art. 4, primo comma, lett. f) del D. lgs. n. 114/98, e agli insediamenti per "centri commerciali" come definiti all'art. 4, primo comma, lett. g) del D. lgs. n. 114/98.

L'insediamento di tali strutture commerciali è soggetto alla preventiva redazione di uno Studio completo relativo alla distribuzione commerciale, riferito all'intero territorio comunale, ad integrazione del Piano del Commercio, in assenza del quale non è consentito l'insediamento di nuove Grandi strutture di vendita e centri commerciali.

Nel caso di interventi di nuova costruzione a destinazione d'uso "Commercio" dovranno essere garantite aree per parcheggi pubblici o di uso pubblico nelle quantità e nei modi disciplinati all'art. 14 delle Norme Tecniche per il Commercio.

Nel caso di interventi di ampliamento la superficie per parcheggi pubblici o di uso pubblico prescritta verrà commisurata alla sola quota di SIp realizzata.

Nei casi di mutamento di destinazione d'uso deve essere reperita in loco almeno una quota pari al 50% della quantità minima prescritta dalle *Norme Tecniche per il Commercio* da destinare a parcheggi pubblici o di uso pubblico, in relazione alla SIp oggetto del cambio di destinazione d'uso; in alternativa potrà essere convenzionata con l'Amministrazione Comunale un'area, già destinata a parcheggi pubblici, di dimensione equivalente. La quota restante dovrà essere monetizzata.

Nel caso di interventi all'interno delle Aree di Trasformazione, la quantità di aree da garantire per parcheggi e/o verde, pubblico o di uso pubblico, disciplinata dalle *Norme Tecniche per il Commercio* deve ritenersi aggiuntiva rispetto alla superficie minima di cessione Ce prescritta per la specifica categoria di Aree di Trasformazione.

Per tutte le attività relative all'uso "Commercio", ad esclusione delle attività commerciali ed equiparate di cui alla tipologia d'esercizio "A1 – Esercizi di vendita di vicinato" è prescritta una dotazione minima di parcheggi privati pertinenziali (Pp) pari a: 10 m² ogni 10 m² di SIp.

Per le attività equiparate alla tipologia d'esercizio "A1 – Esercizi di vendita di vicinato" è prescritta una dotazione minima di parcheggi privati pertinenziali (Pp) pari a: 10 m² ogni 15 m² di SIp.

In tutte le zone del "Sistema insediativo" del territorio comunale di Calusco d'Adda (Città storica, Città consolidata e di completamento e Città della Trasformazione), ad eccezione che nelle "Zone a tessuto urbano prevalentemente produttivo – ZTP", solo nelle aree puntualmente individuate, di cui all'art. 15 delle Norme di attuazione del Piano delle Regole (elaborato PRe2), e all'interno del piano attuativo vigente commerciale PAV/C, non sono consentite attività suscettibili di determinare situazioni di disagio a motivo della frequentazione costante e prolungata dei luoghi, quali phone-center, internet-point, ~~sale giochi, sala scommesse~~, club/circoli privati, ed altre attività assimilate.

Conclusioni

A seguito dell'esito della conferenza di Valutazione Ambientale Strategica dei contenuti della variante descritti nella presente relazione, tutti gli elaborati del PGT vigente verranno modificati ed aggiornati per poi procedere con l'iter di Adozione da parte del Consiglio Comunale.