



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 30 del 04/08/2021

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.
ADOZIONE AI SENSI ART. 13 L.R. 12/2005.**

L'anno duemilaventuno addì quattro del mese di Agosto sotto la presidenza del Sindaco Pellegrini Dott. Michele, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per la data odierna alle ore 19:00, nella sala delle adunanze presso la Sede Municipale previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto comunale.

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Pellegrini Michele	SI	
2	Salomoni Enrico	SI	
3	Cocchi Massimo	SI	
4	Marzani Lorena	SI	
5	Di Fonso Silvia	SI	
6	Brevi Alessandro	SI	
7	Pinetti Giovanni	SI	
8	Scotti Elena		SI
9	Villa Matteo	SI	
10	Colleoni Fabio	SI	
11	Arzuffi Gilda	SI	
12	Colleoni Dario		SI
13	Cassese Pasquale Simone		SI

PRESENTI: 10 ASSENTI: 3

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Paolo Zappa il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.
ADOZIONE AI SENSI ART. 13 L.R. 12/2005.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITI l'introduzione dell'Assessore Massimo Cocchi che cede la parola all'estensore del documento in approvazione – arch. Lorenzo Coppa – per l'illustrazione dell'argomento, nonché gli interventi come risultanti dalla trascrizione della registrazione della seduta, depositata agli atti e pubblicata nella sezione “Amministrazione Trasparente/sottosezione Provvedimenti” del sito web istituzionale;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Calusco d'Adda è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 16.03.2012, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n.39 del 26.09.2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 15.11.2017 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del P.G.T., ai sensi dell'art. 5 della L.R. 28.11.2014 n. 31;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 25.01.2006 si è provveduto ad individuare il reticolo idrico e le fasce di rispetto dei corsi d'acqua, con definizione delle attività vietate o soggette ad autorizzazione, la cui efficacia è stata confermata nell'ambito di approvazione del P.G.T., giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 16.03.2012;
- ai sensi dell'art. 13, comma 2 della Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005 con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 25.01.2021 è stato dato avvio del procedimento della variante puntuale al P.G.T., ad integrazione della precedente deliberazione della Giunta Comunale n.194 del 25.11.2019;
- con la medesima deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 25.01.2021 sono stati definiti gli ambiti ed i limiti puntuali entro cui avrebbe dovuto svilupparsi la variante al P.G.T. come di seguito evidenziato:

PIANO DELLE REGOLE

ELABORATO PRE2 - NORME DI ATTUAZIONE

ELABORATI PRE1 - DISCIPLINA DI USO DEL SUOLO

Art. 15 - Zone a tessuto urbano prevalentemente produttivo – ZTP

Prevedere tra gli “Usi regolati” l'aumento percentuale per uso terziario/commercio nel rispetto del fabbisogno a standard conseguente

Artt. 10 e 11 - Norme Tecniche per il Commercio

Adeguare la normativa tecnica prevedendo unico livello di media struttura di vendita (fino a 1500 mq) senza necessità di pianificazione sovracomunale

Art. 21.3 PRAN - Zona agricola di tutela ambientale

Prevedere che le edificazioni nell'ambito agricolo, a favore dei soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 60 L.R. 12/2005, siano coerenti con gli indici di cui alla normativa del P.T.C. del Parco Adda Nord

Recepimento nella normativa tecnica e nella cartografia (elaborati PRE1), per le rispettive zone tessuto, degli accordi particolari intrapresi con i diversi proprietari, in relazione agli atti di acquisizione bonaria delle aree interessate dalla realizzazione della strada di circonvallazione sud dell'abitato

Recepimento nella normativa tecnica e nella cartografia (elaborati PRE1), per le rispettive zone tessuto, quanto convenuto con Italcementi s.p.a., giusto convenzione del 04.08.2020 rep. n. 64.403 – racc. n. 23.424 a Rogito notaio Dott. F. Calarco di Bergamo

Adeguamento cartografia Reticolo idrico minore

DISCIPLINA NORMATIVA GENERALE – ELABORATO PGT2

Valutazione della possibilità di trasferimento edificabilità anche tra lotti non contigui (art. 9 D.N.G)

Art. 12.4 - Usi del territorio e classificazione

Tra le attività suscettibili di determinare disagio abitativo eliminare “sale giochi e sala scommesse”, la cui localizzazione è già disciplinata da normative speciali.

DOCUMENTO DI PIANO

STRUTTURA E PREVISIONI DI PIANO - AZIONI STRATEGICHE, SCHEMI DI ASSETTO E INDIRIZZI PROGETTUALI - ELABORATO DP1

INDIRIZZI NORMATIVI - ELABORATO DP2

- Art. 14.3 Aree di Trasformazione Residenziale AT/R

Modifiche e integrazioni connesse a favorire e sviluppare l'attuazione dell'area di trasformazione

- Valutare l'implementazione del registro per la circolazione dei diritti edificatori*
- Recepimento nella normativa tecnica e nella cartografia (elaborato DP1) quanto convenuto con Italcementi s.p.a., giusto convenzione del 04.08.2020 rep. n. 64.403 – racc. n. 23.424 a Rogito notaio Dott. F. Calarco di Bergamo*
- Adeguare dimensionamento delle trasformazioni alla luce delle modificazioni previste*
- Adeguamento cartografia Reticolo idrico minore*

PIANO DEI SERVIZI

PROGETTO E PROGRAMMA PER IL SISTEMA DEI SERVIZI – ELABORATO PS1

NORME DI ATTUAZIONE - ELABORATO PS2

- Adeguare dimensionamento dei servizi alla luce delle modificazioni previste*
- Recepimento nella normativa tecnica e nella cartografia (elaborato PS1) quanto convenuto con Italcementi s.p.a., giusto convenzione del 04.08.2020 rep. n. 64.403 – racc. n. 23.424 a Rogito notaio Dott. F. Calarco di Bergamo*
- Adeguamento cartografia Reticolo idrico minore*

RELAZIONE PGT ED ALTRI ELABORATI

- Aggiornamento relazione di Piano con previsione di nuovo dimensionamento in considerazioni delle modifiche previste*
- Aggiornamento di tutti gli elaborati costituenti il P.G.T. in considerazione delle modifiche previste*

RETTIFICA ATTI DI P.G.T.

- Rettifica cartografia perimetro Parco Adda Nord in coerenza con database del Geoportale della Lombardia*
- Eventuali altre incongruenze normative e cartografiche*

DATO ATTO che con avviso in data 03.02.2021 si è provveduto a dare divulgazione dell'avvio del procedimento per la formazione della variante al Piano di Governo del Territorio vigente finalizzato alla partecipazione di tutti i cittadini e dei soggetti portatori di interessi singoli e diffusi e per la formulazione di istanze partecipative, suggerimenti e proposte; il medesimo avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio online (dal 04.02.2021 al 06.03.2021), sul sito web istituzionale del comune e sul quotidiano "L'Eco di Bergamo" in data 06.02.2021;

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 9 del 28.01.2020, a seguito di procedura di richiesta di offerta per mezzo del Sistema di intermediazione telematica del Mercato della Pubblica Amministrazione Sintel di cui al portale regionale, è stato affidato l'incarico per la redazione della variante puntuale al vigente Piano di Governo del Territorio all'Architetto Lorenzo Coppa, specializzato in pianificazione urbanistica, con studio a Mariano Comense (Co), via Boccaccio n. 6;

CONSIDERATO, altresì, che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n.76 del 02.04.2021 è stato affidato l'incarico per la modifica ed adeguamento del Reticolo idrico minore, costituente variante al vigente Piano di Governo del Territorio, al dott. Fabio Baio, geologo, con studio a Caprino Bergamasco, via Roma n.6;

EVIDENZIATO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.61 del 28.06.2021 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante puntuale al Piano di Governo del Territorio, individuando contestualmente l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente;

- con la medesima deliberazione della Giunta comunale n.61 del 28.06.2021 è stato individuato il percorso metodologico per la verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante puntuale al P.G.T. vigente;
- l'autorità procedente ha garantito la trasparenza del procedimento con avviso di avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS con prot. n. 8210 del 30.06.2021, pubblicato sul sito-web istituzionale del Comune e sul sito SIVAS di Regione Lombardia;
- in data 30.06.2021 con prot. n. 8218 è stato messo a disposizione il rapporto preliminare e la proposta di variante al PGT, nonché convocata la Conferenza di servizi semplificata asincrona al fine di consentire ai soggetti coinvolti di esprimersi in ordine al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- il rapporto preliminare, unitamente alla proposta di variante al P.G.T. sono stati resi disponibili di chiunque e pubblicati sul sito web del Comune di Calusco d'Adda e sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- in data 30/07/2021 si è svolta la Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante puntuale al P.G.T.;

VISTI:

- il verbale della Conferenza di Servizi del 30/07/2021 prot. n.ro 9582 di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante puntuale al P.G.T.;
- il provvedimento in data 30/07/2021 prot. n. 9584 con la quale l'Autorità Competente, d'intesa con l'Autorità Procedente, hanno concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS decretando di non assoggettare alla procedura di VAS la proposta di variante puntuale al P.G.T. in argomento, stabilendo altresì le condizioni ed indicazioni da adottare;

VISTO gli elaborati progettuali redatti dall'Arch. Lorenzo Coppa, costituenti la proposta di variante puntuale al P.G.T., come di seguito specificati:

ELENCO ELABORATI	
01	Relazione di variante
Quadro ricognitivo e conoscitivo	
QR4b	Vincoli ambientali
QC1	Uso del suolo urbano
QC2	Dotazione di aree e attrezzature per servizi di interesse generale
QC6	Uso del suolo extraurbano
QC9	Stato di attuazione del PRG vigente
Documento di Piano (DP)	
DP1	Struttura e Previsioni di Piano
DP2	Indirizzi normativi DdP
Piano delle Regole	
PRe1-foglio1	Disciplina di Uso del Suolo
PRe1-foglio2	Disciplina di Uso del Suolo
PRe1-foglio3	Disciplina di Uso del Suolo
PRe1-foglio4	Disciplina di Uso del Suolo
PRe2	Norme di attuazione PdR
PReV2	Consumo di suolo
PReV3	Qualità dei suoli
Piano dei Servizi (PS)	
PS1	Progetto e programma per il sistema dei servizi
Documenti generali e di sintesi del piano di Governo del territorio (PGT)	
PGT1	Sintesi delle Previsioni di Piano
PGT2	Disciplina normativa generale

PGT3	Relazione
PGT4	Classificazione delle superfici urbanizzate, standard, agricole, vincolate
PGT5	Confronto delle aree agricole
PGT6	Raffronto delle previsioni PGT-PTCP
Allegato disciplina commerciale	
	Norme tecniche per il commercio
Valutazione Ambientale Strategica	
	Rapporto preliminare di VAS

VISTO, altresì, gli ulteriori elaborati progettuali costituenti la medesima variante puntuale al P.G.T, attinenti la modifica all'individuazione del Reticolo idrico minore, redatti dal Dott. Geol. Fabio Baio, che si compongono di:

- relazione geologica e idrogeologica di supporto alla modifica della cartografia del Reticolo idrico minore;
- aggiornamento cartografico del reticolo idrico minore 2021 – Stralcio cartografico R.I.M.;

EVIDENZIATO che tutti gli di P.G.T. non oggetto di variazione e/o modifica (e quindi non menzionati nella presente variante puntuale) sono considerati vigenti a tutti gli effetti;

DATO ATTO che le variazioni che interessano il Reticolo idrico minore costituiscono modifiche a quanto approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 25.01.2006;

VISTO:

- la L.R. 12/2005 e in particolare l'art. 13 della medesima;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che l'organo competente in ordine all'assunzione della presente deliberazione è il Consiglio Comunale. ai sensi dell'art. 42 secondo comma del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267;

VISTI i pareri favorevoli, allegati quale parte integrante, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ed alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile del Settore Finanziario;

con voti favorevoli n.8 – contrari n.2 (Colleoni Fabio, Arzuffi Gilda) – astenuto nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE le premesse che costituiscono parte integrante della presente deliberazione ancorché non ritrascritte.
- 2) DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 12/2005, la variante puntuale al Piano di Governo del Territorio, composta dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione anche se materialmente non allegati in quanto depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale:

ELENCO ELABORATI	
01	Relazione di variante
Quadro ricognitivo e conoscitivo	

QR4b	Vincoli ambientali
QC1	Uso del suolo urbano
QC2	Dotazione di aree e attrezzature per servizi di interesse generale
QC6	Uso del suolo extraurbano
QC9	Stato di attuazione del PRG vigente
Documento di Piano (DP)	
DP1	Struttura e Previsioni di Piano
DP2	Indirizzi normativi DdP
Piano delle Regole	
PRe1-foglio1	Disciplina di Uso del Suolo
PRe1-foglio2	Disciplina di Uso del Suolo
PRe1-foglio3	Disciplina di Uso del Suolo
PRe1-foglio4	Disciplina di Uso del Suolo
PRe2	Norme di attuazione PdR
PReV2	Consumo di suolo
PReV3	Qualità dei suoli
Piano dei Servizi (PS)	
PS1	Progetto e programma per il sistema dei servizi
Documenti generali e di sintesi del piano di Governo del territorio (PGT)	
PGT1	Sintesi delle Previsioni di Piano
PGT2	Disciplina normativa generale
PGT3	Relazione
PGT4	Classificazione delle superfici urbanizzate, standard, agricole, vincolate
PGT5	Confronto delle aree agricole
PGT6	Raffronto delle previsioni PGT-PTCP
Allegato disciplina commerciale	
	Norme tecniche per il commercio
Valutazione Ambientale Strategica	
	Rapporto preliminare di VAS
Modifica Reticolo idrico minore	
- Relazione geologica e idrogeologica di supporto alla modifica della cartografia del Reticolo idrico minore; - Aggiornamento cartografico del Reticolo idrico minore 2021 – Stralcio cartografico R.I.M.	

- 3) DI STABILIRE che, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della L.R 12/2005, entro novanta giorni dall'adozione, gli atti della variante al P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni per presa visione e presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni.
- 4) DI DARE ATTO che sarà dato avviso del deposito degli atti della variante di P.G.T. mediante pubblicazione nel sito-web istituzionale del Comune di Calusco d'Adda, sul B.U.R.L. e su un periodico a diffusione locale.
- 5) DI DISPORRE, ai sensi del quinto comma del medesimo art. 13 della L.R. 12/2005, la trasmissione degli atti costituenti la presente variante puntuale del P.G.T. alla Provincia di Bergamo per la verifica di compatibilità al vigente Piano territoriale di coordinamento provinciale (P.T.C.);

- 6) DI DISPORRE, altresì, la trasmissione degli atti costituenti la presente variante puntuale del P.G.T. agli uffici territoriali di Regione Lombardia, per ottenere l'eventuale nulla osta inerente la modifica del Reticolo idrico minore.
- 7) DI DARE ATTO che a decorrere dalla data di adozione della presente variante di P.G.T. e sino alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005.
- 8) DI STABILIRE che in caso di incongruenza tra gli elaborati grafici e le disposizioni normative della variante in oggetto, le indicazioni di queste ultime prevalgono rispetto alle indicazioni riportate dagli elaborati grafici.
- 9) DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico l'assunzione degli atti e provvedimenti conseguenti.
- 10) DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio online e la trasmissione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000.
- 11) DI DICHIARARE, con voti favorevoli n.8 – contrari n.2 (Colleoni Fabio, Arzuffi Gilda) – astenuti nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano, il provvedimento deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, al fine di dare avvio immediato alle procedure necessarie per la pubblicazione.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
Pellegrini Dott. Michele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Paolo Zappa



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Proposta n. 32 del 28/07/2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO :	VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE AI SENSI ART. 13 L.R. 12/2005.
------------------	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica che attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.49 – comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Motivazioni:

Calusco d'Adda, li 04/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GIUSEPPE BARBERA / ArubaPEC
S.p.A.



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Proposta n. 32 del 28/07/2021

OGGETTO : VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE AI SENSI ART. 13 L.R. 12/2005.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 – comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Motivazioni:

Calusco d'Adda, li 04/08/2021

La Responsabile del Settore
Giusi Mantecca / INFOCERT SPA



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art.124 – comma 1 - Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000)

Si certifica che la deliberazione 30 del 04/08/2021 avente per oggetto **VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE AI SENSI ART. 13 L.R. 12/2005.** è stata affissa all'albo on line il giorno 11/08/2021 ed ivi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 11/08/2021 al 26/08/2021.

li, 11/08/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZAPPA PAOLO / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134 – comma 3 - Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000)

Si certifica che la deliberazione 30 del 04/08/2021 avente per oggetto VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. ADOZIONE AI SENSI ART. 13 L.R. 12/2005. è divenuta esecutiva in data 22/08/2021 essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo on line.

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZAPPA PAOLO / ArubaPEC S.p.A.