



REGIONE: LOMBARDIA
PROVINCIA: BERGAMO
COMUNE: CALUSCO D'ADDA
STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
LAVORI: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TETTO DEL MUNICIPIO DI CALUSCO D'ADDA
APPALTATORE: M.B. COSTRUZIONI S.R.L.
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ING. GIUSEPPE BARBERA
IMPORTO A BASE DI GARA: € 280.362,07 OLTRE IVA DI CUI € 35.018,91 PER ONERI DELLA SICUREZZA
IMPORTO CONTRATTUALE: € 252.392,95 OLTE IVA DI CUI € 35.018,91 PER ONERI DELLA SICUREZZA
CIG: 961228762A
CUP: E59J21006210006

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(art. 5 comma 2 D.M. 49/2018)

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **28** (ventotto) del mese di **febbraio**, convenuti presso i luoghi interessati dai lavori i seguenti soggetti:

- ING. GIUSEPPE BARBERA per COMUNE DI CALUSCO D'ADDA (R.U.P.)
- SIG. MAURIZIO BROZZONI per M.B. COSTRUZIONI S.R.L. (APPALTATORE)
- ARCH. ANDREA FRANCO per DIREZIONE LAVORI (J+S S.p.A.)
- GEOM. ENRICO BURATTI per E.S.E. (J+S S.p.A.)
- _____ per 
- _____ per
- _____ per

28.02.2023

AF-PE

20-087

Documento: 21-090 - BT - Bormio terme ampliamento - Documenti\04_LVR\IDL_A12 - VASCA LOGGIA\IDL_A12_VERBALI\IDL_A12_220909_VCL

J+S spa- www.jpplus.it - info@jpplus.it - segreteria@pec.jpplus.it

Via dei Mestieri 13 Concorezzo 20863, MB Italia T 0039 039 68 86 381 & F 0039 039 68 86 380 partita IVA & C.F. 022 8062 0960



VISTO

- L'avvio della procedura di **BANDO DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTI SOTTO SOGLIA** svolta con **MODALITÀ TELEMATICA** per l'appalto denominato "**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TETTO DEL MUNICIPIO DI CALUSCO D'ADDA**" CIG: 961228762A - CUP: E59J21006210006, indetta dalla Stazione Appaltante **COMUNE DI CALUSCO D'ADDA** con sede in Calusco d'Adda, piazza San Fedele 1, P.Iva 00229710165, per un importo dei lavori da appaltare di € **280.362,07** (diconsi euro duecentottantamilatrecentosessantadue/07) oltre IVA di cui € **35.018,91** (diconsi euro trentacinquemiladiciotto/91) per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, su progetto esecutivo redatto da **J+S S.p.A.** con sede in CONCOREZZO 20863 (MB), via DEI MESTIERI 13, C.F. / P. IVA n. 02280620960;
- la determinazione della Stazione Appaltante n. 29 del 27.02.2023 con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Appaltatore **M.B. COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Bergamo - 24122, via Francesco Cucchi 6, C.F. / P. IVA n. 03028740169, con uno sconto unico percentuale pari al **11,40%**, per il complessivo importo di € **252.392,95** (diconsi euro duecentocinquantaduemilatrecentonovantadue/95) oltre IVA di cui € **35.018,91** (diconsi euro trentacinquemiladiciotto/91) per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- la comunicazione del 27.02.2023 prot. n.0002923/2023, trasmessa mezzo PEC, con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori alla **consegna in via d'urgenza dei lavori**;
- la comunicazione del 27.02.2023, trasmessa a mezzo PEC, con la quale il Direttore Lavori ha convocato l'Appaltatore per procedere alla consegna dei lavori;
- quanto disposto dall'art. 5 comma 2 del D.M. 49/2018;
- quanto disposto dall'art. 13, comma 1 del Capitolato Speciale d'Appalto;

il sottoscritto **arch. Andrea Franco** in qualità di delegato del Direttore dei Lavori, **arch. Federico Pella**, alla presenza continua degli interessati,

DISPONE

la **consegna dei lavori** indicati in oggetto.

Ha pertanto verificato, con la scorta del progetto sopra riportato, la corrispondenza tra gli elementi del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti e misure, tracciamenti e ricognizioni, riscontrando, inoltre, in contraddittorio con l'Appaltatore, la non presenza di persone, cose o altri elementi di impedimento al regolare svolgimento dei lavori.

materia di antinfortunistica attuando tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;

- l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;
- le aree di lavoro attive e quelle della logistica dovranno essere opportunamente segregate e identificabili attraverso appositi cartelli;
- per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo oltre la data fissata per l'ultimazione dei lavori, è applicata una penale pari al 0,1 ‰ dell'importo contrattuale, in base all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto; L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi del primo e secondo comma non può superare il 10 % dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto, in materia di risoluzione del contratto, a danno dell'Appaltatore;
- l'Appaltatore ha consegnato, in data 24.02.2023, il piano operativo di sicurezza ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;
- l'Appaltatore si impegna a consegnare alla D.L. l'elenco nominativo di tutto il personale che sarà presente in cantiere, ciascuno munito di apposito cartellino contenente il nominativo del singolo soggetto e l'indicazione dell'impresa di appartenenza, segnalando tempestivamente eventuali variazioni;
- l'Appaltatore dichiara di aver sottoscritto il patto di legalità e di aver provveduto agli adempimenti ivi previsti (inserimento anagrafica) obbligandosi a completare l'inserimento degli ulteriori dati (settimanale di cantiere) nonché i relativi aggiornamenti e conseguenti adempimenti posti a carico dell'impresa stessa.

Resta peraltro fissato che in base alla legislazione vigente l'Appaltatore ha provveduto a subappaltare i lavori di bonifica amianto della copertura esistente.

L'intervenuto SIG. MAURIZIO BROZZONI, in qualità di
..... LEGALE RAPPRESENTANTE della ditta **M.B. COSTRUZIONI S.R.L.**,
dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e luogo inerenti all'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi assegnati all'Appaltatore dal Capitolato Speciale di Appalto e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori di cui alla presente consegna, pari a **60 (sessanta) giorni naturali consecutivi**, pertanto la data di ultimazione resta fissata al giorno **29.04.2023**;



- committente : Comune di Calusco d'Adda
- commessa : Lavori di riqualificazione del tetto del municipio di Calusco d'Adda
- argomento : Verbale di consegna lavori

In particolare, sono stati verificati:

- i limiti dell'area di intervento e le preesistenze;
- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- le preesistenze;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori, nonché limitare la sicurezza del personale operante nel Comune di Calusco d'Adda;
- l'individuazione dell'area predisposta per il deposito materiali ed accesso agli stessi;
- il cronoprogramma e l'individuazione delle aree come da elaborati di progetto;
-
-
-
-
-
-

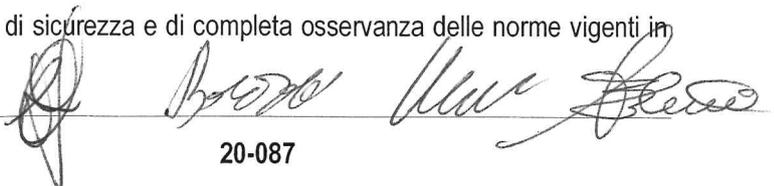
Al termine della verifica le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori.

Durante le operazioni di consegna, il Direttore dei Lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Appaltatore per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte le questioni poste dall'Appaltatore stesso che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Il Direttore dei Lavori ha altresì richiamato le disposizioni di cui all'art.46-48 del Capitolo Speciale d'Appalto all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 in materia di subappalto.

L'Appaltatore si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni, più specificatamente:

- il termine dei lavori, corrispondente a **60 giorni naturali e consecutivi**, viene fissato al giorno **29.04.2023**;
- l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in



- committente : Comune di Calusco d'Adda
- commessa : Lavori di riqualificazione del tetto del municipio di Calusco d'Adda
- argomento : Verbale di consegna lavori

5/5

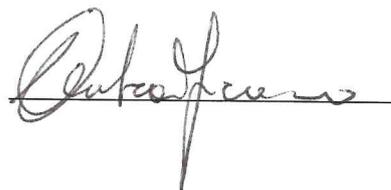
Alle ore 10.40 si conclude il sopralluogo di consegna dei lavori in oggetto.

Letto, firmato e sottoscritto.

Calusco d'Adda (BG), li 28.02.2023

L'Appaltatore
M.B. COSTRUZIONI SRL
Sede Legale: Via Cucchi n° 6
24122 BERGAMO
partita IVA 03028740169 REA 343209

Per Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile Unico del Procedimento



Il presente verbale viene emesso in due copie, una per il DL e l'altra per il RUP, il quale rilascia copia conforme per l'Appaltatore, se richiesto.