

COMUNE DI CALUSCO D'ADDA

TRASCRIZIONE INTERVENTI DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 17.02.2020

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Michele Pellegrini.

SINDACO

Apriamo il Consiglio Comunale, in attesa anche di Matteo. Comunque andiamo avanti in ogni caso. Procediamo con l'appello.

SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ZAPPA PAOLO

Buona sera a tutti. Procediamo con l'appello. (procede all'appello nominale)
C'è il numero legale, possiamo procedere.

Punto 1 all'O.d.G.: APPROVAZIONE VERBALI DELLA SEDUTA CONSILIARE DEL 18.12.2019.

SINDACO

Il primo punto all'Ordine del Giorno è la "Approvazione verbali della seduta consiliare del 18.12.2019."

SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ZAPPA PAOLO

Si tratta dei verbali di deliberazione: numero 30 "Surroga Consigliere Comunale dimissionario del Gruppo Consiliare di Minoranza 'Calusco Unita'; numero 31 "Approvazione verbali della seduta consiliare del 25.11.2019"; numero 32 "Sostituzione componente effettivo della Commissione Elettorale Comunale"; numero 33 "Esame e approvazione Programma triennale 2020-2022 ed elenco annuale 2020 dei lavori pubblici, nonché dello schema del Piano biennale degli acquisti di beni e servizi per il periodo 2020-2021"; numero 34 avente ad oggetto "Legge 6 agosto 2008 numero 133. Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2022; numero 35 "Determinazione in merito alle tariffe della tassa sui rifiuti, TARI, anno 2020"; numero 36 "Approvazione del Documento Unico di Programmazione, DUP, 2020-2022 e del bilancio di previsione per gli esercizi 2020-2022; numero 37 "Articolo 20 Decreto legislativo numero 175 del 19 agosto 2016 'Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica' e articolo 17 Decreto Legislativo numero 90 del 24 giugno 2014 'Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli Uffici giudiziari.' Revisione periodica e censimento annuale delle partecipazioni pubbliche"; numero 38 "Approvazione modifiche al Regolamento del Consiglio Comunale"; numero 39 "Approvazione dei criteri per la determinazione del contributo straordinario per interventi di iniziativa privata su aree o immobili in variante urbanistica e/o in deroga agli strumenti urbanistici"; numero 40 "Approvazione schema di convenzione tra sistema bibliotecario dell'area nord-ovest della Provincia di Bergamo. Ente capofila: Comune di Ponte San Pietro e il Comune di Calusco d'Adda per la delega delle funzioni e delle attività di stazione appaltante per la fornitura di

servizi bibliotecari. Proroga per il periodo 1 gennaio 2020-30 giugno 2020. Affidamento nuovo servizio per il periodo 1 luglio 2020- 30 giugno 2022”.

SINDACO

Chi è d'accordo è pregato di alzare la mano. Unanimità.

Punto 2 all'O.d.G.: ART.175 D.LGS. N.267 DEL 18 AGOSTO 2000 – VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022.
--

SINDACO

Secondo punto all'Ordine del Giorno: “Articolo numero 175 Decreto Legislativo numero 267 del 18 agosto 2000 – Variazione al bilancio di previsione finanziario 2020-2022”.

Parola all'Assessore Massimo Cocchi.

ASSESSORE COCCHI MASSIMO

Allora, essenzialmente il Consiglio Comunale è stato convocato per questo motivo, cioè quello di sistemare i capitoli del bilancio relativi al contributo che abbiamo ottenuto dal MIUR, dall'edilizia scolastica. Ci hanno finanziato il 79% delle spese per la progettazione della messa a norma, dell'efficientamento, diciamo, delle scuole elementari e medie per quanto riguarda la sismica. Abbiamo quindi modificato alcuni capitoli del bilancio per fare in modo che sia possibile appaltare questa progettazione entro il 3 di marzo, che è il termine ultimo che il bando precisa come necessità.

Sono state poi fatte altre due variazioni. Una, per inserire nel bilancio i 70.000,00 Euro che sono stati concessi, come lo scorso anno, per la messa a norma, la sistemazione, la manutenzione e la messa in sicurezza del patrimonio e li abbiamo messi sui capitoli che riguardano le strade, e una richiesta dei servizi sociali per 1.600,00 Euro per l'assistenza agli anziani ricoverati.

Quindi diciamo che sono queste le semplici variazioni del bilancio.

SINDACO

C'è qualcosa a riguardo? Parola a Fabio Colleoni.

CONSIGLIERE COLLEONI FABIO

Sì, volevo chiedere chiarimenti in merito a -28.000,00 Euro, che è stato suddiviso poi sempre in questi capitoli.

ASSESSORE COCCHI MASSIMO

E' questo il motivo, perché come dicevo, siccome ci hanno finanziato il 79% e il 21% dobbiamo trovarlo noi, questa è stata semplicemente tolta, perché l'abbiamo eliminata da un capitolo per utilizzare un altro capitolo. Infatti, se tu vedi, di quei 28.492,00 Euro – forse tu non hai questa suddivisione – 10 sono sulla manutenzione e 18 sull'altro capitolo. Cioè è stato semplicemente modificato il capitolo, per inserirlo nel giusto capitolo dove doveva essere fatto. E' una questione semplicemente tecnica e contabile per poter andare a coprire con gli oneri di urbanizzazione il restante 21% che abbiamo messo noi, ecco.

Tutto lì, è una questione tecnica.

SINDACO

Va bene. Se non ci sono altre osservazioni, chi è d'accordo è pregato di alzare la mano. Chi è contrario? Chi si astiene? 4 (quattro) astenuti.

Immediatamente eseguibile. Chi è d'accordo è pregato di alzare la mano. Unanimità.

Punto 3 all'O.d.G.: COSTITUZIONE SERVITÙ DI SOTTOSERVIZI A FAVORE DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA MEDIA PIANURA BERGAMASCA.

SINDACO

Terzo punto all'Ordine del Giorno: "Costituzione servitù di sottoservizi a favore del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca."

Lascio la parola al Segretario Comunale o anche a

CONSIGLIERE ALESSANDRO BONACINA

C'è il problema tecnico che non ci è ancora pervenuto l'atto notarile, non so se siete stati informati, per cui si voleva comunque discutere del punto e poi delegare alla Giunta per formalizzare il tutto. Così ha suggerito il Segretario e l'ingegnere Barbera.

Comunque, il fatto è molto semplice. C'è questo accordo bonario firmato dall'Immobiliare EDAN con il Consorzio di bonifica per dei lavori che sono stati eseguiti nel 2016, se non sbaglio, e in pratica il Consorzio di bonifica adesso voleva perfezionare la cosa con atto notarile, per la costituzione di questa servitù. A questo punto, però, è cambiata la proprietà, in virtù di una convenzione con l'immobiliare EDAN, che è quella della (...) in pratica, e quindi l'atto notarile deve essere fatto con il Comune di Calusco.

L'atto notarile non ce l'abbiamo ancora, per cui... Come arriva, se volete, lo riportiamo in Consiglio, però a noi sembra veramente... Se poi vedete i valori, si parlava di 100,00 Euro per l'indennizzo della servitù, perché era veramente poca cosa. Non si tratta di una rete, ma di una modifica che hanno fatto, una specie di centralina, una specie di contabilizzazione, qualcosa del genere cosa, perché i metri quadrati erano veramente pochi.

CONSIGLIERE COLLEONI FABIO

Sono Fabio. Il problema qui è che non ... Avevo visto la bozza, ci era stata inviata la bozza e avevo chiesto chiarimenti. Mi era stato detto che quella bozza era da guardare e non guardare, assieme al Segretario, e sarebbe arrivata quella definitiva, eccetera. Oggi mi chiedo, visto che non ho in mano niente, che cosa votiamo.

CONSIGLIERE ALESSANDRO BONACINA

Questo non è quello che dovremmo votare, questo è l'accordo bonario fra... Ecco, poi il tutto andrebbe formalizzato. La servitù va fatta con atto notarile, però l'accordo è questo.

SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ZAPPA PAOLO

Se volete vado a dare lettura di quella che è la proposta di delibera che andrebbe deliberata.

CONSIGLIERE COLLEONI FABIO

Sì, perché non abbiamo neanche quella. Infatti ho scritto "all'impiegata dell'Ufficio Segreteria" *ndr*, però è in ferie.

SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ZAPPA PAOLO.

Allora, do brevemente lettura della proposta.

“Premesso che il Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca ha approvato il progetto per la ristrutturazione e l'adeguamento dell'irrigazione a mezzo della derivazione di acqua del fiume Adda, pluvirrigazione del territorio dell'Isola, quinto lotto, terzo stralcio, automazione telecontrollo e riqualificazione del comparto edilizio della Cascina San Giuliano a Medolago. Per l'attuazione del detto progetto si è reso necessario servire con servitù perpetua ed occupare temporaneamente porzione del terreno di proprietà della ditta Immobiliare EDAN srl, di cui al mappale 8010, foglio 9, come da area circoscritta in rosso di cui all'estratto mappa allegato alla presente deliberazione.

Per procedere con la costituzione della servitù perpetua per pubblica utilità, il Consorzio di Bonifica ha prospettato alla ditta proprietaria la possibilità di addivenire a un amichevole accordo per l'occupazione di terreni e relativo asservimento.

Dato atto che in data 9 marzo 2016 è stato sottoscritto dall'Immobiliare EDAN e dal Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca apposito accordo bonario per l'occupazione e asservimento della porzione di terreno di cui al mappale 8010, foglio 9; atteso che l'area oggetto di accordo bonario per l'occupazione e l'asservimento, nel frattempo è stata trasferita nel contesto delle pattuizioni di cui alla convenzione urbanistica, repertorio n.23591491 del 9 giugno 2017, con atto del 28 settembre 2018 a rogito del notaio Alessandra Mangili, dall'Immobiliare EDAN al Comune di Calusco d'Adda, ravvisata la necessità di procedere alla costituzione di servitù per il posizionamento della tubazione necessaria per l'adeguamento degli impianti di irrigazione a favore del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca, fino al momento della modifica del tracciato, da effettuarsi in seguito all'interferenza con la costruenda strada comunale a sud dell'abitato, i cui oneri di spostamento sono a totale carico del Consorzio di Bonifica.

Dato atto che il saldo dell'indennità di servitù *una tantum* a favore del Comune di Calusco d'Adda è già stabilito nelle pattuizioni di cui al citato accordo bonario ed è pari a 22,66 Euro; visto l'articolo 1027 e seguenti del Codice Civile, l'articolo 42, comma 2, lettera l) del Decreto Legislativo 267/2000 quanto alla competenza dell'organo deliberante, delibera: di concedere la costituzione di servitù a favore del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca per il posizionamento della tubazione necessaria per l'adeguamento dell'impianto di irrigazione di cui al progetto citato in premessa, fino al momento della modifica del tracciato da effettuarsi in seguito all'interferenza con la costruenda strada comunale a sud dell'abitato, i cui oneri di spostamento sono a totale carico del Consorzio di Bonifica, come da area circoscritta in rosso di cui all'estratto mappa allegato alla presente deliberazione; di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione dello schema di atto di costituzione di servitù, in conformità ai disposti del presente dispositivo; di accettare quale saldo dell'indennità di servitù complessivi 22,66 Euro, da introitare nell'apposito capitolo di bilancio; di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di costituzione della servitù, compresa quella di stipula dell'atto notarile, sono a totale carico del Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca.”

E poi c'è la richiesta di dichiarazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento.

CONSIGLIERE COLLEONI FABIO

E' chiaro che da un punto di vista formale non ci sono motivi di contrarietà, però proprio nell'ultimo Consiglio Comunale abbiamo approvato il regolamento. Si parlava di cinque giorni, sette giorni. Qui non abbiamo neanche il giorno, non i cinque giorni, i sette giorni e non mi sembra una cosa di urgenza, neanche in questo caso, perché è una servitù, come ha detto prima, dal 2016, per cui diciamo che oggi voteremo contro. La prossima volta non ci siederemo nemmeno al tavolo per una cosa del genere.

CONSIGLIERE ALESSANDRO BONACINA

Il ritardo non è dovuto ai nostri tecnici, ma siccome il Segretario ha seguito bene la cosa, aspettavamo la copia dell'atto notarile, perché loro hanno introdotto delle modifiche, delle piccole modifiche. Però il tutto si è arenato. Non capiamo neanche noi la fretta del Consorzio di Bonifica, perché non c'è motivo, anche perché adesso devono fare degli adeguamenti di spostamenti che... Ci sarà non solo questo di asservimento, ma saranno parecchi i mappali interessati dalle modifiche che dovranno fare.

Rimandiamo, non lo so...

SINDACO

Se voi dite ..., anziché votare contro, se volete che la riaggiorniamo la prossima seduta, la riaggiorniamo. Non c'è nessun problema per noi.

(segue intervento fuori microfono)

La rimettiamo dentro nel prossimo Consiglio se volete, non c'è problema per noi.

(seguono interventi fuori microfono)

CONSIGLIERE COLLEONI FABIO

Va bene, votare contro o aspettare la prossima volta, non c'è problema.

(interventi fuori microfono)

No, no, su una cosa del genere votiamo contro, la prossima volta votiamo a favore.

SEGRETARIO COMUNALE DOTT. ZAPPA PAOLO

Qui come è detto, l'urgenza era data dal Consorzio di Bonifica che chiedeva (...), anzi per la verità, avevano già anche fissato l'atto a rogito dal notaio per la data del 3 febbraio. Poi non c'è stato il tempo di convocare il Consiglio Comunale per approvare la costituzione della servitù e quindi in fretta e furia si è inserito l'argomento in questo Consiglio Comunale. Però, detto questo...

SINDACO

Va bene. Allora votiamo. Chi è a favore alzi la mano. 8 (otto) Chi è contrario? 4 (quattro)

Immediatamente eseguibile. Chi è d'accordo alzi la mano. 8 (otto) Contrario? 4 (quattro)

Il Consiglio Comunale è tolto. Buona serata a tutti.