



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N. 20 del 24/07/2015

OGGETTO: LEGGE 06/08/2008, N.133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. TRIENNIO 2015/2017. MODIFICA.

L'anno duemilaquindici addì ventiquattro del mese di luglio sotto la presidenza del Sindaco Colleoni Dott. Roberto, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per la data odierna alle ore 20:30, nella sala delle adunanze presso la Sede Municipale previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto comunale.

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	COLLEONI ROBERTO	SI	
2	SALOMONI ENRICO	SI	
3	COCCHI MASSIMO	SI	
4	VITALI MICHELE	SI	
5	RIVA FRANCESCO DANILO	SI	
6	LOCATELLI MICHELE ORIELE		SI
7	BONACINA ALESSANDRO	SI	
8	VITALI GIANLUCA	SI	
9	MANTECCA PARIDE	SI	
10	PUNZI FRANCESCA	SI	
11	CASSESE PASQUALE SIMONE		SI

PRESENTI: 9 ASSENTI: 2

Partecipa il Segretario Comunale Oliva Dott. Pietro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: LEGGE 06/08/2008, N.133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. TRIENNIO 2015/2017. MODIFICA.

Alle ore 20.40 entra in aula il Consigliere Riva Francesco Danilo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la relazione dell'Assessore Bonacina Alessandro, il quale riferisce al Consiglio che il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali per il triennio 2015/2017, approvato con deliberazione consiliare n.2 dell'8.4.2015, viene integrato con la previsione di un ulteriore appezzamento di terreno appartenente al patrimonio disponibile del Comune che verrebbe valorizzato nell'ambito di una permuta con terreni di privati già utilizzati dall'Amministrazione per la realizzazione di opere pubbliche: la scheda di riferimento del Piano è la n.7 alla quale si rinvia;

ASCOLTATO, altresì, l'intervento del Consigliere Paride Mantecca – Capogruppo di minoranza, il quale ribadisce la posizione contraria del Gruppo di appartenenza in merito al complessivo programma di valorizzazione e alienazione del patrimonio comunale, non condividendone le finalità;

VISTO l'art.58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”, convertito con modificazioni nelle Legge n.133 del 6 agosto 2008, il quale:

- al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- al comma 3 prevede che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- al comma 4 prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- al comma 5 prevede che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VISTO il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare” per il triennio 2015-2017, predisposto dall'ufficio tecnico comunale contenente n.6 schede riguardanti immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (suscettibile di integrazione e modifiche), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 08/04/2015;

ATTESO che, in relazione alla necessità di definire talune cessioni immobiliari di aree destinate alla realizzazione di opere di urbanizzazione (talune già da tempo realizzate) e/o alla dotazione di standard, occorre adeguare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015/2017, al fine

di costituire il presupposto di legittimità per l'avvio dei procedimenti di cessione e/o di permuta degli immobili interessati;

DATO ATTO che la modifica da apportare riguarda l'inserimento di una nuova scheda per l'alienazione di un terreno adibito a standard a verde, non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali e comunque sovrabbondante rispetto ai minimi standard urbanistici che devono essere garantiti nel Piano dei servizi allegato al vigente PGT;

VISTO che l'immobile di cui alla nuova scheda n.7 del Piano risulta inserito nel Piano delle Regole del vigente P.G.T. con destinazione urbanistica "Aree a verde attrezzato", giusta deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 22/02/2013, esecutiva;

RICHIAMATO l'art.3 bis del D.L. n.351/2001 convertito in Legge n.410/2001 che disciplina la valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere favorevole di regolarità contabile da parte della Responsabile del Settore Finanziario;

VISTO l'art.42 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 quanto alla competenza dell'organo deliberante;

Con voti favorevoli n.7 - contrari n.2 (Mantecca – Punzi) - astenuti n.0 espressi nelle forme di legge da n.9 Consiglieri presenti,

D E L I B E R A

1) MODIFICARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015-2017 inserendo in calce alle 6 schede, già approvate con deliberazione di C.C. n.2/2015, una nuova scheda 7, il tutto come allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

2) DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel Piano allegato ne determina l'automatica classificazione come "patrimonio disponibile", precisando la volontà dell'Amministrazione di attuare il Piano nel corso del triennio del triennio 2015-2017, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale.

3) PRECISARE che l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ. ai sensi dell'art. 58 co. 3 del D.L. 112/08.

4) CONTRO l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al Piano di che trattasi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

5) Il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituirà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2015 e al bilancio pluriennale 2015-2017, a cura della Responsabile del Settore Finanziario.

6) Il Responsabile del Servizio Patrimonio curerà gli adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento, nel rispetto della disciplina normativa e regolamentare vigente, anche per quel che riguarda la successiva alienazione dell'immobile testé individuato.

7) PUBBLICARE il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, compresa la presente modifica, nella Sezione “Opere Pubbliche” in Amministrazione Trasparente ai sensi dell’art.38 c.1 e 2 del D.Lgs. n.33 del 14 marzo 2013.

OGGETTO : LEGGE 06/08/2008, N.133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. TRIENNIO 2015/2017. MODIFICA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica che attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 – comma 1 e dell'art.147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Calusco d'Adda, li 08/07/2015

Il Responsabile del Settore
Tecnico
F.to Barbera Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 – comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Calusco d'Adda, li 09/07/2015

La Responsabile del Settore
Finanziario
F.to Mantecca Giusi

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Colleoni Dott. Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oliva Dott. Pietro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – comma 1 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000)

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 30/07/2015 ed ivi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 30/07/2015 al 14/08/2015.

li, 30/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oliva Dott. Pietro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – comma 3 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000)

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oliva Dott. Pietro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, 30/07/2015

Il funzionario incaricato
Brivio Brunella

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 del D.L. 112/08 conv. Con mod. L.133/08)

Scheda n. 1 –

Nome del bene: Palazzina adibita ad alloggi di Piazza San Fedele, 184

Ubicazione catastale: Foglio 6 mapp.le 72 sub. 1 e 2

Uso attuale: Trattasi di palazzina composta da due alloggi assegnati in affitto al personale in servizio alla locale stazione dei Carabinieri, oltre ad un box in uso da parte del Comune e una cantina;

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali;

Destinazione urbanistica: Confermata come Zona per i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 180.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di palazzina composta da due alloggi assegnati in affitto al personale in servizio alla locale stazione dei Carabinieri, oltre ad un box in uso da parte del Comune e una cantina.	Zona per i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale	Foglio 6 mapp.le 72 sub 1 e 2	Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale ad alta densità (ZTR1) conforme al Piano di Governo del territorio vigente

Scheda n. 2 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 5 mapp.le 1796

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 7300 circa avente come tipo coltura - seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Zona agricola di tutela ambientale

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 100.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Zona agricola di tutela ambientale	Foglio 5 mapp.le 1796	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "zona agricola di tutela ambientale" come da PGT vigente

Scheda n. 3 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 5 mapp.le 1798

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 4600 circa avente come tipo coltura – bosco ceduo.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Zona monumentale naturale leonardesca

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 25.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Zona monumentale naturale leonardesca	Foglio 5 mapp.le 1798	Nessuna realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Zona monumentale naturale leonardesca" come da PGT vigente

Scheda n. 4 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 1720

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 1500 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 30.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Area a verde attrezzato	Foglio 5 mapp.le 1720	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

Scheda n. 5 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 2224

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 1600 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 35.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Area a verde attrezzato	Foglio 5 mapp.le 2224	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

Scheda n. 6 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 5174

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 4050 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 80.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Area a verde attrezzato	Foglio 5 mapp.le 5174	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

Scheda n. 7 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 7508

Uso attuale: Trattasi di terreno destinato a verde di mq 2395.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 105.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno destinato a verde	Area a verde attrezzato	Foglio 9 mapp.le 7508	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente