



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N. 2 del 08/04/2015

OGGETTO: LEGGE 06/08/2008, N.133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. TRIENNIO 2015/2017.

L'anno duemilaquindici addì otto del mese di aprile sotto la presidenza del Sindaco Colleoni Dott. Roberto, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per la data odierna alle ore 19:00, nella sala delle adunanze presso la Sede Municipale previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto comunale.

| N. | COGNOME E NOME | PRESENTE | ASSENTE |
|-----------|--------------------------|-----------------|----------------|
| 1 | COLLEONI ROBERTO | SI | |
| 2 | SALOMONI ENRICO | SI | |
| 3 | COCCHI MASSIMO | SI | |
| 4 | VITALI MICHELE | SI | |
| 5 | RIVA FRANCESCO DANILO | SI | |
| 6 | LOCATELLI MICHELE ORIELE | SI | |
| 7 | BONACINA ALESSANDRO | SI | |
| 8 | VITALI GIANLUCA | SI | |
| 9 | MANTECCA PARIDE | SI | |
| 10 | PUNZI FRANCESCA | SI | |
| 11 | CASSESE PASQUALE SIMONE | SI | |

PRESENTI: 11 ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Comunale Oliva Dott. Pietro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: LEGGE 06/08/2008, N.133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. TRIENNIO 2015/2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta istruttoria del responsabile del Settore Tecnico, i cui termini vengono integralmente recepiti e riportati nel seguito del presente deliberato;

ASCOLTATO l'intervento dell'Assessore Alessandro Bonacina, il quale illustra brevemente i contenuti delle schede tecniche del Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2015/2017, precisando che non si differenzia rispetto al medesimo documento approvato a corredo del bilancio di previsione 2014, limitandosi a riportare le variazioni nel frattempo intervenute;

ASCOLTATO, altresì, l'intervento del Consigliere Paride Mantecca del Gruppo Linea Comune il quale rappresenta al Consiglio la difficoltà di affrontare con cognizione di causa argomenti di discussione di così rilevante importanza quali quelli sottoposti all'odierna seduta, auspicando un maggiore coinvolgimento del Gruppo di minoranza nella predisposizione e nella preparazione degli argomenti oggetto di esame; nel merito della proposta di deliberazione, il Consigliere ribadisce la posizione contraria del Gruppo, esprimendo riserve sulla scelta di alienare i terreni comunali adiacenti alla piscina, piuttosto che valorizzarli per farne un'area di sviluppo aggregativo e di svago per le famiglie;

VISTO l'art.58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni nelle Legge n.133 del 6 agosto 2008, il quale:

- al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- al comma 3 prevede che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- al comma 4 prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- al comma 5 prevede che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VISTO l'art.95-bis della Legge Regionale della Lombardia 11.03.2005 n.12 e successive modifiche ed integrazioni, che disciplina i profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei Comuni del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari, stabilendo in particolare che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi o del piano delle regole

riferiti ad ambiti del tessuto urbano consolidato e non siano in contrasto con le destinazioni d'uso urbanistiche del PTCP e del PTR;

- le varianti urbanistiche disposte con deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni e che disciplinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori rispetto al piano dei servizi ed al piano delle regole, non sono soggette a valutazione ambientale strategica;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" per il triennio 2015-2017, predisposto dall'ufficio tecnico comunale contenente n.6 schede riguardanti immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (suscettibile di integrazione e modifiche);

VALUTATA la non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali degli immobili inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni allegato;

VISTO che l'immobile di cui alla scheda n.1 del piano, risulta inserito nel Piano delle Regole del vigente P.G.T. con destinazione urbanistica residenziale ad alta densità (ZTR1), giusta deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 22/02/2013, esecutiva;

RICHIAMATO l'art.3 bis del D.L. 351/2001 convertito in Legge n.410/2001 che disciplina la valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere favorevole di regolarità contabile da parte della Responsabile del Settore Finanziario;

VISTO l'art.42 comma 2 lett. b) del D.lgs 18.8.2000 n.267 quanto alla competenza dell'organo deliberante;

Con voti favorevoli n.8 - contrari n.3 (Mantecca, Punzi, Cassese) - astenuti n.0 espressi nelle forme di legge da n.11 Consiglieri presenti,

D E L I B E R A

1) APPROVARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2015-2017 sostanziato nelle 6 schede che si allegano integralmente al presente provvedimento.

2) DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel Piano allegato ne determina l'automatica classificazione come "patrimonio disponibile", precisando la volontà dell'Amministrazione di attuare il Piano nel corso del triennio del triennio 2015-2017, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale.

3) PRECISARE che l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ. ai sensi dell'art. 58 co. 3 del D.L. 112/08.

4) CONTRO l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al Piano di che trattasi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

5) Il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituirà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2015 e al bilancio pluriennale 2015-2017, a cura della Responsabile del Settore Finanziario.

6) Il Responsabile del Servizio Patrimonio curerà gli adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento, nel rispetto della disciplina normativa e regolamentare vigente, anche per quel che riguarda la successiva alienazione dell'immobile testé individuato.

OGGETTO : LEGGE 06/08/2008, N.133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. TRIENNIO 2015/2017.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica che attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 – comma 1 e dell'art.147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Calusco d'Adda, li 30/03/2015

Il Responsabile del Settore
Tecnico
F.to Barbera Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 – comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Calusco d'Adda, li 30/03/2015

La Responsabile del Settore
Finanziario
F.to Mantecca Giusi

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Colleoni Dott. Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oliva Dott. Pietro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – comma 1 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000)

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 23/04/2015 ed ivi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 23/04/2015 al 08/05/2015.

li, 23/04/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oliva Dott. Pietro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – comma 3 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000)

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oliva Dott. Pietro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, 23/04/2015

Il funzionario incaricato
Brivio Brunella

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 del D.L. 112/08 conv. Con mod. L.133/08)

Scheda n. 1 –

Nome del bene: Palazzina adibita ad alloggi di Piazza San Fedele, 184

Ubicazione catastale: Foglio 6 mapp.le 72 sub. 1 e 2

Uso attuale: Trattasi di palazzina composta da due alloggi assegnati in affitto al personale in servizio alla locale stazione dei Carabinieri, oltre ad un box in uso da parte del Comune e una cantina;

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali;

Destinazione urbanistica: Confermata come Zona per i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 180.000,00

| Descrizione del bene | Attuale destinazione | Ubicazione catastale | Intervento previsto |
|---|--|-------------------------------|---|
| Trattasi di palazzina composta da due alloggi assegnati in affitto al personale in servizio alla locale stazione dei Carabinieri, oltre ad un box in uso da parte del Comune e una cantina. | Zona per i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale | Foglio 6 mapp.le 72 sub 1 e 2 | Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale ad alta densità (ZTR1) conforme al Piano di Governo del territorio vigente |

Scheda n. 2 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 5 mapp.le 1796

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 7300 circa avente come tipo coltura - seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Zona agricola di tutela ambientale

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 100.000,00

| Descrizione del bene | Attuale destinazione | Ubicazione catastale | Intervento previsto |
|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|--|
| Trattasi di terreno agricolo | Zona agricola di tutela ambientale | Foglio 5 mapp.le 1796 | Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "zona agricola di tutela ambientale" come da PGT vigente |

Scheda n. 3 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 5 mapp.le 1798

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 4600 circa avente come tipo coltura – bosco ceduo.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Zona monumentale naturale leonardesca

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 25.000,00

| Descrizione del bene | Attuale destinazione | Ubicazione catastale | Intervento previsto |
|------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---|
| Trattasi di terreno agricolo | Zona monumentale naturale leonardesca | Foglio 5 mapp.le 1798 | Nessuna realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Zona monumentale naturale leonardesca" come da PGT vigente |

Scheda n. 4 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 1720

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 1500 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 30.000,00

| Descrizione del bene | Attuale destinazione | Ubicazione catastale | Intervento previsto |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| Trattasi di terreno agricolo | Area a verde attrezzato | Foglio 5 mapp.le 1720 | Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente |

Scheda n. 5 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 2224

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 1600 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 35.000,00

| Descrizione del bene | Attuale destinazione | Ubicazione catastale | Intervento previsto |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| Trattasi di terreno agricolo | Area a verde attrezzato | Foglio 5 mapp.le 2224 | Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente |

Scheda n. 6 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 5174

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 4050 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 80.000,00

| Descrizione del bene | Attuale destinazione | Ubicazione catastale | Intervento previsto |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| Trattasi di terreno agricolo | Area a verde attrezzato | Foglio 5 mapp.le 5174 | Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente |