



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N. 17 del 21/07/2016

OGGETTO: LEGGE 06/08/2008, N.133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. TRIENNIO 2016/2018. MODIFICA.

L'anno duemilasedici addì ventuno del mese di luglio sotto la presidenza del Sindaco Colleoni Dott. Roberto, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per la data odierna alle ore 20:30, nella sala delle adunanze presso la Sede Municipale previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto comunale.

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	COLLEONI ROBERTO	SI	
2	SALOMONI ENRICO	SI	
3	COCCHI MASSIMO	SI	
4	VITALI MICHELE	SI	
5	RIVA FRANCESCO DANILO	SI	
6	LOCATELLI MICHELE ORIELE		SI
7	BONACINA ALESSANDRO	SI	
8	VITALI GIANLUCA		SI
9	MANTECCA PARIDE	SI	
10	PUNZI FRANCESCA		SI
11	CASSESE PASQUALE SIMONE	SI	

PRESENTI: 8 ASSENTI: 3

Partecipa il Segretario Comunale Oliva Dott. Pietro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: LEGGE 06/08/2008, N.133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. TRIENNIO 2016/2018. MODIFICA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATO l'intervento dell'Assessore Alessandro Bonacina, il quale illustra i contenuti delle nuove schede tecniche nelle quali si sostanzia la modifica al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ribadendo i contenuti del documento relativo al triennio 2016/2018 approvato con deliberazione consiliare n.10 del 24/04/2016;

VISTO l'art.58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni nelle Legge n.133 del 6 agosto 2008, il quale:

- al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- al comma 3 prevede che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- al comma 4 prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- al comma 5 prevede che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" per il triennio 2016-2018, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 10 del 24/04/2016, contenente n.7 schede riguardanti immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (suscettibile di integrazione e modifiche);

ATTESO che, in relazione alla necessità di definire una cessione immobiliare di una porzione di area destinata a verde in zona produttiva occorre adeguare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016/2018, al fine di costituire il presupposto di legittimità per l'avvio dei procedimenti di cessione dell'immobile interessato;

DATO ATTO che la modifica da apportare riguarda l'inserimento di una nuova scheda per l'alienazione di una porzione di terreno adibito a verde e già oggetto di affitto per servizi tecnologici legati alla telefonia, non strumentale all'esercizio dalle funzioni istituzionali e comunque sovrabbondante rispetto ai minimi standard urbanistici che devono essere garantiti nel Piano dei servizi allegato al vigente PGT;

VISTO che la porzione di immobile di cui alla scheda n.8 del piano, nella destinazione urbanistica attuale, è inserito nelle zone "area a verde in zone produttive", di cui al Piano dei Servizi allegato al

P.G.T., e considerato che lo stralcio dell'immobile medesimo deve essere inserito sempre nel Piano dei servizi come zona ZIT "Impianti tecnologici";

VISTO che l'art.9 co.15 della Legge Regionale della Lombardia 11.03.2005 n.12 e successive modifiche ed integrazioni, ha stabilito che per modificare una tipologia di destinazione all'interno del piano dei servizi non è necessaria una procedura di variante al P.G.T bensì una deliberazione di Consiglio Comunale autorizzativa della modifica proposta;

DATO ATTO che, relativamente alla porzione di immobile, iscritto alla scheda n.8 del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016-2018, il presente provvedimento costituisce autorizzazione alla modifica della tipologia di destinazione di servizi, ai sensi dell'art.9 co.15 della Legge Regionale della Lombardia n.12/2005;

CONSIDERATA la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 351/2001 convertito in Legge n.410/2001;

VALUTATA la non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'immobile inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni allegato;

ASCOLTATO l'intervento del Consigliere Paride Mantecca, capogruppo di minoranza, il quale nel ribadire la posizione contraria del Gruppo in merito alla proposta di alienazione di aree verdi adiacenti gli impianti sportivi, si dichiara favorevole in merito alla modifica apportata al Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere favorevole di regolarità contabile da parte della Responsabile del Settore Finanziario;

VISTO l'art.42 comma 2 lett. b) del D.lgs 18.8.2000 n.267 quanto alla competenza dell'organo deliberante;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese da n.8 Consiglieri presenti,

D E L I B E R A

1) MODIFICARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016-2018 inserendo in calce alle 7 schede, già approvate con deliberazione di C.C. n.10/2016, una nuova scheda 8, piano integralmente allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

2) DARE ATTO che relativamente alla porzione di immobile, iscritto alla scheda n. 8 del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016-2018, il presente provvedimento costituisce autorizzazione alla modifica della tipologia di destinazione di servizi, ai sensi dell'art.9 co.15 della Legge Regionale della Lombardia n.12/2005.

3) DARE ATTO che l'inserimento degli immobili dell'elenco allegato ne determina l'automatica classificazione come "patrimonio disponibile", precisando la volontà dell'Amministrazione di attuare il Piano nel corso del triennio del triennio 2016-2018, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale.

- 4) PRECISARE che l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ. ai sensi dell'art. 58 co. 3 del D.L. 112/08.
- 5) CONTRO l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al Piano di che trattasi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
- 6) Il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione per l'anno 2016 e al bilancio pluriennale 2016-2018, a cura della Responsabile del Settore Finanziario.
- 7) Il Responsabile del Settore Tecnico (servizio patrimonio) curerà gli adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento, nel rispetto della disciplina normativa e regolamentare vigente, anche per quel che riguarda la successiva alienazione degli immobili individuati.
- 8) DICHIARARE la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 per consentire l'avvio delle procedure di alienazione delle aree inserite nel Piano.

OGGETTO : LEGGE 06/08/2008, N.133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. TRIENNIO 2016/2018. MODIFICA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica che attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 – comma 1 e dell'art.147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Calusco d'Adda, li 13/07/2016

Il Responsabile del Settore
Tecnico
F.to Barbera Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 – comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Calusco d'Adda, li 13/07/2016

La Responsabile del Settore
Finanziario
F.to Mantecca Giusi

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Colleoni Dott. Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oliva Dott. Pietro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – comma 1 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 28/07/2016 ed ivi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 28/07/2016 al 12/08/2016.

li, 28/07/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oliva Dott. Pietro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – comma 3 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000)

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oliva Dott. Pietro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, 28/07/2016

Il funzionario incaricato
Brivio Brunella

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 del D.L. 112/08 conv. Con mod. L.133/08)

Scheda n. 1 –

Nome del bene: Palazzina adibita ad alloggi di Piazza San Fedele, 184

Ubicazione catastale: Foglio 6 mapp.le 72 sub. 1 e 2

Uso attuale: Trattasi di palazzina composta da due alloggi assegnati in affitto al personale in servizio alla locale stazione dei Carabinieri, oltre ad un box in uso da parte del Comune e una cantina;

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali;

Destinazione urbanistica: Confermata come Zona per i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 180.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di palazzina composta da due alloggi assegnati in affitto al personale in servizio alla locale stazione dei Carabinieri, oltre ad un box in uso da parte del Comune e una cantina.	Zona per i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale	Foglio 6 mapp.le 72 sub 1 e 2	Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale ad alta densità (ZTR1) conforme al Piano di Governo del territorio vigente

Scheda n. 2 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 5 mapp.le 1796

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 7300 circa avente come tipo coltura - seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Zona agricola di tutela ambientale

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 100.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Zona agricola di tutela ambientale	Foglio 5 mapp.le 1796	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "zona agricola di tutela ambientale" come da PGT vigente

Scheda n. 3 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 5 mapp.le 1798

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 4600 circa avente come tipo coltura – bosco ceduo.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Zona monumentale naturale leonardesca

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 25.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Zona monumentale naturale leonardesca	Foglio 5 mapp.le 1798	Nessuna realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Zona monumentale naturale leonardesca" come da PGT vigente

Scheda n. 4 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 1720

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 1500 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 30.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Area a verde attrezzato	Foglio 5 mapp.le 1720	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

Scheda n. 5 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 2224

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 1600 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 35.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Area a verde attrezzato	Foglio 5 mapp.le 2224	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

Scheda n. 6 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 5174

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 4050 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 80.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Area a verde attrezzato	Foglio 5 mapp.le 5174	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

Scheda n. 7 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 7508

Uso attuale: Trattasi di terreno destinato a verde di mq 2395.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 105.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno destinato a verde	Area a verde attrezzato	Foglio 9 mapp.le 7508	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

Scheda n. 8 –

Nome del bene: Stralcio area Verde di Via Perugia con accesso dal mappale n.ro 3920 (servitù di passaggio)

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 3920

Uso attuale: Trattasi di terreno destinato a verde il cui stralcio misura mq 31.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Piano dei servizi - Area a verde in zone produttive

Valorizzazione immobiliare al 11/07/2016: Euro 100.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno in piano dei servizi destinato a verde di cuscinetto tra la ferrovia e la Via Bergamo	Area a verde in zone produttive	Foglio 9 mapp.le 3920 – accesso dallo stesso mappale (servitù di passaggio)	Si conferma la destinazione in piano di servizi non come area verde in zona produttiva bensì come ZIT "Servizi tecnologici"