



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N. 40 del 18/12/2015

OGGETTO: INCENTIVI COMUNALI PER INTERVENTI EDILIZI NELL'AMBITO DELLE ZONE "ZTS - CITTA' STORICA" COME INDIVIDUATE NEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T..

L'anno duemilaquindici addì diciotto del mese di dicembre sotto la presidenza del Sindaco Colleoni Dott. Roberto, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per la data odierna alle ore 19:00, nella sala delle adunanze presso la Sede Municipale previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto comunale.

| N. | COGNOME E NOME | PRESENTE | ASSENTE |
|-----------|--------------------------|-----------------|----------------|
| 1 | COLLEONI ROBERTO | SI | |
| 2 | SALOMONI ENRICO | SI | |
| 3 | COCCHI MASSIMO | | SI |
| 4 | VITALI MICHELE | SI | |
| 5 | RIVA FRANCESCO DANILO | SI | |
| 6 | LOCATELLI MICHELE ORIELE | SI | |
| 7 | BONACINA ALESSANDRO | SI | |
| 8 | VITALI GIANLUCA | SI | |
| 9 | MANTECCA PARIDE | | SI |
| 10 | PUNZI FRANCESCA | SI | |
| 11 | CASSESE PASQUALE SIMONE | SI | |

PRESENTI: 9 ASSENTI: 2

Partecipa il Segretario Comunale Oliva Dott. Pietro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: INCENTIVI COMUNALI PER INTERVENTI EDILIZI NELL'AMBITO DELLE ZONE "ZTS - CITTA' STORICA" COME INDIVIDUATE NEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T..

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la relazione illustrativa dell'Assessore Alessandro Bonacina, il quale riassume i contenuti dei benefici economici a favore dei cittadini che effettuano interventi edilizi nell'ambito della zone "ZTS – Città storica" individuate nel P.G.T. vigente, la cui applicabilità viene prorogata per gli anni 2016/2017;

ASCOLTATO l'intervento della Consigliera Punzi Francesca, la quale dichiara il voto di astensione del proprio gruppo in quanto permangono dubbi circa lo scomputo degli oneri di urbanizzazione relativamente alle nuove costruzioni ricadenti nella zona urbanistica individuata;

PREMESSO che in data 16.03.2012 con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 è stato approvato definitivamente, ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005, n.12 il Piano di Governo del Territorio del Comune di Calusco d'Adda, efficace con decorrenza dal 26.09.2012 a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L.;

CONSIDERATO che:

- l'attuale crisi economica e finanziaria ha avuto ripercussioni in tutti i settori, in particolare in quello dell'edilizia ove non si registrano ancora segnali di ripresa;
- l'Amministrazione comunale intende promuovere azioni incentivanti a sostegno dell'economia e dell'edilizia locale favorendo la riqualificazione del tessuto urbano dei nuclei di antica formazione della CITTA' STORICA di cui alle "Zone a tessuto storico di conservazione e riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio – ZTS", come individuate nel Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

DATO ATTO che è obiettivo prioritario dell'Amministrazione comunale:

- migliorare la vivibilità, rivitalizzare i luoghi storici del paese, evitando fenomeni di disagio e isolamento sociale, nonché potenziare il livello di accoglienza;
- recuperare dal degrado e dall'abbandono immobili che costituiscono significativa memoria storica del paese e della comunità;
- salvaguardare gli aspetti architettonici tipici dell'architettura e della tradizione locale;
- integrare la programmazione di opere pubbliche, volta all'ammodernamento delle urbanizzazioni dei nuclei storici, riqualificando e caratterizzando gli ambiti pubblici, con iniziative volte a favorire l'opera di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici privati costituenti l'ossatura del tessuto urbano;

RITENUTO necessario offrire misure incentivanti in materia edilizia con lo scopo di stimolare il recupero degli edifici della Città Storica – zone "ZTS" come individuate nel Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

CONSIDERATO che l'azione che si vuole promuovere per gli interventi da autorizzare nella Città Storica - zone "ZTS" come individuate nel Piano delle Regole del P.G.T., riguarda:

- la riduzione significativa del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione);
- la concessione di un contributo in forma di abbattimento percentuale sul valore della monetizzazione aree e/o dei parcheggi, laddove dovuta, per gli interventi soggetti a piano di recupero o a permesso di costruire convenzionato;

RICHIAMATA la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 25.09.2013, i cui effetti sono scaduti il 30.09.2015;

EVIDENZIATO che è intenzione riproporre l'iniziativa per un periodo transitorio decorrente dalla efficacia della presente deliberazione sino al 31.12.2017;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere favorevole di regolarità contabile da parte della Responsabile del Settore Finanziario;

VISTI:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Statuto Comunale;

con voti favorevoli n.7 – contrari nessuno – astenuti n.2 (Cassese – Punzi), resi in forma palese da n.9 Consiglieri presenti,

DELIBERA

1. APPROVARE la riduzione del contributo di costruzione per gli interventi edilizi da eseguire nella CITTA' STORICA di cui alle "Zone a tessuto storico di conservazione e riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio – ZTS", come individuate nel Piano delle Regole del vigente P.G.T., secondo le modalità di seguito riportate:

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE O SOSTITUZIONE EDILIZIA E RECUPERO SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI

| Percentuale di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria | Percentuale di riduzione del contributo del costo di costruzione |
|--|--|
| 50% | 50% |

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

| Percentuale di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria | Percentuale di riduzione del contributo del costo di costruzione |
|--|--|
| 50% | 50% |

Le riduzioni si applicano agli importi determinati con riferimento alle tariffe vigenti o deliberate alla data di presentazione del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività o di qualunque altro titolo edilizio abilitativo comunque denominato.

2. CONCEDERE un contributo in forma di abbattimento percentuale sul valore della monetizzazione aree, laddove dovuta, per interventi soggetti a piano di recupero o a permesso di costruire convenzionato da attuare sempre nella Città Storica - zone "ZTS" come individuate nel Piano delle Regole del P.G.T.
PERCENTUALE DI ABBATTIMENTO MONETIZZAZIONE: **50%**.

3. PRECISARE CHE detta forma di abbattimento nella misura del **50%** riguarda anche l'importo da versare ai sensi art. 64 comma 3 L.R. 12/2005 per gli interventi di recupero dei

sottotetti ai fini abitativi, inerente lo spazio di parcheggio non individuato, qualora sia dimostrata l'impossibilità di reperimento.

4. STABILIRE che le misure di incentivazioni di cui ai precedenti punti 1) - 2) - 3) sono applicabili dalla data di efficacia della presente deliberazione sino al 31.12.2017, periodo entro cui il richiedente avente titolo dovrà avere ottenuto i relativi titoli edilizi abilitativi ed iniziato i lavori.

5. STABILIRE che tale incentivazione non è applicabile per gli interventi oggetto di approvazione di Piani di Recupero, per i quali è già stata sottoscritta la convenzione urbanistica anche in mancanza di rilascio di atti abilitativi edilizi afferenti i diversi edifici di intervento o singoli comparti.

6. FISSARE le seguenti condizioni necessarie per usufruire delle incentivazioni previste:

- 6.1. le istanze, denunce, o altro per l'ottenimento degli atti abilitativi, dovranno essere completate in ogni loro parte entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla eventuale richiesta di documentazione integrativa da parte dell'ufficio tecnico;
- 6.2 i lavori dovranno iniziare entro e non oltre 12 (dodici) mesi dalla data di efficacia del titolo edilizio abilitativo ed ultimati entro 36 (trentasei) mesi;
- 6.3 il mancato rispetto dei termini di cui ai precedenti punti 6.1) e 6.2) od anche la richiesta di proroga dei titoli edilizi abilitativi, comporterà la perdita delle agevolazioni di cui al presente provvedimento con obbligo per i titolari al versamento delle somme scontate, fino al raggiungimento del contributo dovuto in misura intera;
- 6.4 dovrà essere fornita garanzia fideiussoria corrispondente all'importo non versato per effetto della riduzione/abbattimento; la fideiussione dovrà essere prestata da parte di istituto bancario o assicurativo di primaria importanza, con validità sino allo svincolo da parte dell'Ufficio Tecnico ad avvenuta verifica delle condizioni di cui ai punti 6.1) e 6.2).

7. DEMANDARE al Responsabile del Settore i necessari e conseguenti adempimenti.

8. DICHIARARE, con voti favorevoli n.7 - contrari nessuno - astenuti n.2 (Cassese - Punzi), immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, per dare corso agli adempimenti di gestione conseguenti.

| | |
|------------------|--|
| OGGETTO : | INCENTIVI COMUNALI PER INTERVENTI EDILIZI NELL'AMBITO DELLE ZONE "ZTS - CITTA' STORICA" COME INDIVIDUATE NEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T.. |
|------------------|--|

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica che attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 – comma 1 e dell'art.147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Calusco d'Adda, li 11/12/2015

Il Responsabile del Settore
Tecnico
F.to Barbera Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 – comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Calusco d'Adda, li 16/12/2015

La Responsabile del Settore
Finanziario
F.to Mantecca Giusi

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Colleoni Dott. Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oliva Dott. Pietro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – comma 1 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000)

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 24/12/2015 ed ivi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 24/12/2015 al 08/01/2016.

li, 24/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oliva Dott. Pietro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – comma 3 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000)

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oliva Dott. Pietro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, 24/12/2015

Il funzionario incaricato
Brivio Brunella