



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N. 38 del 25/09/2013

OGGETTO: INCENTIVI COMUNALI PER INTERVENTI EDILIZI NELL'AMBITO DELLE ZONE "ZTS - CITTA' STORICA" COME INDIVIDUATE NEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T.

L'anno duemilatredici addì venticinque del mese di settembre sotto la presidenza del Sindaco Colleoni Dott. Roberto, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per la data odierna alle ore 21:00, nella sala delle adunanze presso la Sede Municipale previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto comunale.

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	COLLEONI ROBERTO	SI	
2	SALOMONI ENRICO	SI	
3	COCCHI MASSIMO	SI	
4	VITALI MICHELE	SI	
5	RIVA FRANCESCO DANILO	SI	
6	LOCATELLI MICHELE ORIELE	SI	
7	BONACINA ALESSANDRO	SI	
8	VITALI GIANLUCA	SI	
9	MANTECCA PARIDE	SI	
10	PUNZI FRANCESCA	SI	
11	COLLEONI FABIO	SI	

PRESENTI: 11 ASSENTI: 0

Partecipa il Segretario Comunale Oliva Dott. Pietro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: INCENTIVI COMUNALI PER INTERVENTI EDILIZI NELL'AMBITO DELLE ZONE "ZTS - CITTA' STORICA" COME INDIVIDUATE NEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATO l'intervento dell'Assessore Bonacina Alessandro il quale illustra la proposta relativa agli incentivi per interventi edilizi nell'ambito delle zone di rilevanza storica denominate "ZTS" ed individuate nel Piano delle regole del vigente PGT, che si prefigge lo scopo di recuperare a nuova vita i vecchi nuclei delle contrade di Calusco d'Adda, riducendo gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e contribuendo con un abbattimento del 50% del costo di monetizzazione delle aree standard afferenti agli interventi edilizi nelle medesime località;

ASCOLTATI gli interventi:

- Colleoni Fabio Consigliere di Lineacomune, il quale pur plaudendo all'iniziativa volta ad agevolare il recupero e il riuso degli immobili fatiscenti abbandonati nei vecchi nuclei storici del paese, pur tuttavia auspica una differenziazione delle agevolazioni in ragione delle diverse tipologie di intervento edilizio (sul recupero e sulla ristrutturazione è adeguata la riduzione del 50%, mentre la stessa non è giustificata sugli interventi di demolizione e ricostruzione);
- Mantecca Paride Capogruppo di Lineacomune, il quale ribadisce quanto espresso nell'intervento in merito alla proposta di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, ritenendo opportuno ed equo differenziare le agevolazioni destinate agli interventi edilizi nei nuclei storici in base alle diverse tipologie (ristrutturazione e recupero, demolizione e ricostruzione);

PREMESSO che in data 16.03.2012 con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 è stato approvato definitivamente, ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 il Piano di Governo del Territorio del Comune di Calusco d'Adda, efficace con decorrenza dal 26.09.2012 a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L.;

CONSIDERATO:

- che l'attuale crisi economica e finanziaria ha avuto ripercussioni in tutti i settori, in particolare in quello dell'edilizia ove non si registrano ancora segnali di ripresa;
- che l'Amministrazione comunale intende promuovere azioni incentivanti a sostegno dell'economia e dell'edilizia locale favorendo la riqualificazione del tessuto urbano dei nuclei di antica formazione della CITTA' STORICA di cui alle "Zone a tessuto storico di conservazione e riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio – ZTS", come individuate nel Piano delle Regole del vigente P.G.T;

RITENUTO che è obiettivo prioritario dell'Amministrazione comunale:

- migliorare la vivibilità, rivitalizzare i luoghi storici del paese, evitando fenomeni di disagio e isolamento sociale, nonché potenziare il livello di accoglienza;
- recuperare dal degrado e dall'abbandono immobili che costituiscono significativa memoria storica del paese e della comunità;
- salvaguardare gli aspetti architettonici tipici dell'architettura e della tradizione locale;
- integrare la programmazione di opere pubbliche, volta all'ammodernamento delle urbanizzazioni dei nuclei storici, riqualificando e caratterizzando gli ambiti pubblici, con iniziative volte a favorire l'opera di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici privati costituenti l'ossatura del tessuto urbano.

RITENUTO necessario offrire misure incentivanti in materia edilizia con lo scopo di stimolare il recupero degli edifici della Città Storica – zone “ZTS” come individuate nel Piano delle Regole del vigente P.G.T.;

CONSIDERATO che l’azione che si vuole promuovere per gli interventi da autorizzare nella Città Storica - zone “ZTS” come individuate nel Piano delle Regole del P.G.T., riguarda:

- la riduzione significativa del contributo di costruzione (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e contributo costo di costruzione);
- la concessione di un contributo in forma di abbattimento percentuale sul valore della monetizzazione aree, laddove dovuta, per gli interventi soggetti a piano di recupero o a permesso di costruire convenzionato;

EVIDENZIATO che l’iniziativa è di carattere transitorio per il periodo dal 01.10.2013 al 30.09.2015;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa e il parere favorevole di regolarità contabile da parte della Responsabile del Settore Finanziario;

VISTO la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

con voti favorevoli n.8 – contrari n.3 (Mantecca Paride – Colleoni Fabio – Punzi Francesca) espressi in forma palese da n.11 Consiglieri presenti,

D E L I B E R A

1. APPROVARE la riduzione del contributo di costruzione per gli interventi edilizi da eseguire nella CITTA’ STORICA di cui alle “Zone a tessuto storico di conservazione e riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio – ZTS”, come individuate nel Piano delle Regole del vigente P.G.T., secondo le modalità di seguito riportate:

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE O SOSTITUZIONE EDILIZIA

Percentuale di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	Percentuale di riduzione del contributo del costo di costruzione
50%	50%

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Percentuale di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	Percentuale di riduzione del contributo del costo di costruzione
50%	50%

Le riduzioni si applicano agli importi determinati con riferimento alle tariffe vigenti o deliberate alla data di presentazione del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività o di qualunque altro titolo edilizio abilitativo comunque denominato.

2. **CONCEDERE** un contributo in forma di abbattimento percentuale sul valore della monetizzazione aree, laddove dovuta, per interventi soggetti a piano di recupero o a permesso di costruire convenzionato da attuare sempre nella Città Storica - zone "ZTS" come individuate nel Piano delle Regole del P.G.T.

PERCENTUALE DI ABBATTIMENTO MONETIZZAZIONE: 50%.

3. **STABILIRE** che le misure di incentivazioni di cui ai precedenti punti 1) e 2) del dispositivo di delibera sono applicabili dal 01.10.2013 al 30.09.2015, periodo entro cui il richiedente avente titolo dovrà avere ottenuto i relativi titoli edilizi abilitativi ed iniziato i lavori.

4. **STABILIRE** che tale incentivazione non è applicabile per gli interventi oggetto di approvazione di Piani di Recupero, per i quali è già stata sottoscritta la convenzione urbanistica anche in mancanza di rilascio di atti abilitativi edilizi afferenti i diversi edifici di intervento o singoli comparti.

5. **FISSARE** le seguenti condizioni necessarie per usufruire delle incentivazioni previste:

5.1. le istanze, denunce, o altro per l'ottenimento degli atti abilitativi, dovranno essere completate in ogni loro parte entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla eventuale richiesta di documentazione integrativa da parte dell'ufficio tecnico;

5.2. i lavori dovranno iniziare entro e non oltre 12 (dodici) mesi dalla data di efficacia del titolo edilizio abilitativo ed ultimati entro 36 (trentasei) mesi;

5.3. il mancato rispetto dei termini di cui ai precedenti punti 5.1) e 5.2) od anche la richiesta di proroga dei titoli edilizi abilitativi, comporterà la perdita delle agevolazioni di cui al presente provvedimento con obbligo per i titolari al versamento delle somme scontate, fino al raggiungimento del contributo dovuto in misura intera.

6. **DEMANDARE** al Responsabile del Settore i necessari e conseguenti adempimenti.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO :	INCENTIVI COMUNALI PER INTERVENTI EDILIZI NELL'AMBITO DELLE ZONE "ZTS - CITTA' STORICA" COME INDIVIDUATE NEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T.
------------------	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica che attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.49 – comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Calusco d'Adda, li 19/09/2013

Il Responsabile del Settore
Tecnico
Barbera Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 – comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Calusco d'Adda, li 19/09/2013

La Responsabile del Settore
Finanziario
Mantecca Giusi

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Colleoni Dott. Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oliva Dott. Pietro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – comma 1 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000)

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 01/10/2013 ed ivi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 01/10/2013 al 16/10/2013.

li, 01/10/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oliva Dott. Pietro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – comma 3 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000)

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oliva Dott. Pietro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, 01/10/2013

Il funzionario incaricato
Brivio Brunella