



**COMUNE DI CALUSCO D'ADDA**  
**Provincia di Bergamo**

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**COPIA**

**N. 10 del 20/04/2016**

**OGGETTO: LEGGE 06/08/2008, N.133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. TRIENNIO 2016/2018.**

L'anno duemilasedici addi venti del mese di aprile sotto la presidenza del Sindaco Colleoni Dott. Roberto, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per la data odierna alle ore 20:30, nella sala delle adunanze presso la Sede Municipale previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto comunale.

<b>N.</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	COLLEONI ROBERTO	SI	
2	SALOMONI ENRICO	SI	
3	COCCHI MASSIMO	SI	
4	VITALI MICHELE	SI	
5	RIVA FRANCESCO DANILO	SI	
6	LOCATELLI MICHELE ORIELE	SI	
7	BONACINA ALESSANDRO	SI	
8	VITALI GIANLUCA		SI
9	MANTECCA PARIDE	SI	
10	PUNZI FRANCESCA	SI	
11	CASSESE PASQUALE SIMONE	SI	

PRESENTI: 10      ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Comunale Oliva Dott. Pietro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: LEGGE 06/08/2008, N.133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. TRIENNIO 2016/2018.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

ASCOLTATA la relazione dell'Assessore Alessandro Bonacina, il quale riassume i contenuti del Programma delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del triennio 2016/2018, nei termini di cui alle schede allegate;

ASCOLTATO l'intervento del Consigliere Mantecca Paride – capogruppo di minoranza, il quale ribadisce la posizione contraria del gruppo sul Programma di alienazione di aree destinate a verde pubblico attrezzato, in quanto le stesse potrebbero essere utilizzate per la creazione di un parco pubblico in continuità con il Parco Adda Nord ed a completamento della zona degli impianti sportivi comunale;

VISTO l'art.58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante “*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*”, convertito con modificazioni nelle Legge n.133 del 6 agosto 2008, il quale:

- al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- al comma 3 prevede che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- al comma 4 prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- al comma 5 prevede che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VISTO il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare” per il triennio 2016-2018, predisposto dall'ufficio tecnico comunale contenente n.ro 7 schede riguardanti immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (suscettibile di integrazione e modifiche);

VALUTATA la non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'immobile inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni allegato;

VISTO che l'immobile di cui alla scheda n.1 del piano, nella destinazione urbanistica attuale è già inserito nel Piano delle Regole del vigente P.G.T. quale zona a tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità (ZTR1), giusto deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 6 del 22/02/2013;

CONSIDERATA la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3 bis del D.L. 351/2001 convertito in Legge n.410/2001;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere favorevole di regolarità contabile da parte della Responsabile del Settore Finanziario;

VISTO l'art.42 comma 2 lett. b) del D.lgs 18.8.2000 n.267 quanto alla competenza dell'organo deliberante;

Con voti favorevoli n.7 – contrari n.3 (Mantecca – Punzi – Cassese) – astenuti nessuno, resi in forma palese da n.10 Consiglieri presenti,

### **D E L I B E R A**

1) APPROVARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2016-2018 sostanziato nelle 7 schede che si allega integralmente al presente provvedimento.

2) DARE ATTO che l'inserimento degli immobili dell'elenco allegato ne determina l'automatica classificazione come "patrimonio disponibile", precisando la volontà dell'Amministrazione di attuare il Piano nel corso del triennio del triennio 2016-2018, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale.

3) PRECISARE che l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Cod. Civ. ai sensi dell'art. 58 co. 3 del D.L. 112/08.

4) CONTRO l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al Piano di che trattasi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

5) Il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituirà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2016 e al bilancio pluriennale 2016-2018, a cura della Responsabile del Settore Finanziario.

6) Il Responsabile del Settore Tecnico curerà gli adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento, nel rispetto della disciplina normativa e regolamentare vigente, anche per quel che riguarda la successiva alienazione degli immobili individuati.

**OGGETTO : LEGGE 06/08/2008, N.133. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. TRIENNIO 2016/2018.**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica che attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 – comma 1 e dell'art.147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Calusco d'Adda, li 14/04/2016

Il Responsabile del Settore  
Tecnico  
F.to Barbera Giuseppe

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 – comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Calusco d'Adda, li 14/04/2016

La Responsabile del Settore  
Finanziario  
F.to Mantecca Giusi

---

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Colleoni Dott. Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Oliva Dott. Pietro

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
**(Art. 124 – comma 1 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000)**

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 28/04/2016 ed ivi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 28/04/2016 al 13/05/2016.

li, 28/04/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Oliva Dott. Pietro

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
**(Art. 134 – comma 3 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000)**

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Oliva Dott. Pietro

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, 28/04/2016

Il funzionario incaricato  
Brivio Brunella

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 del D.L. 112/08 conv. Con mod. L.133/08)

## Scheda n. 1 –

Nome del bene: Palazzina adibita ad alloggi di Piazza San Fedele, 184

Ubicazione catastale: Foglio 6 mapp.le 72 sub. 1 e 2

Uso attuale: Trattasi di palazzina composta da due alloggi assegnati in affitto al personale in servizio alla locale stazione dei Carabinieri, oltre ad un box in uso da parte del Comune e una cantina;

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali;

Destinazione urbanistica: Confermata come Zona per i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 180.000,00

<b>Descrizione del bene</b>	<b>Attuale destinazione</b>	<b>Ubicazione catastale</b>	<b>Intervento previsto</b>
Trattasi di palazzina composta da due alloggi assegnati in affitto al personale in servizio alla locale stazione dei Carabinieri, oltre ad un box in uso da parte del Comune e una cantina.	Zona per i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale	Foglio 6 mapp.le 72 sub 1 e 2	Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale ad alta densità (ZTR1) conforme al Piano di Governo del territorio vigente

## Scheda n. 2 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 5 mapp.le 1796

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 7300 circa avente come tipo coltura - seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Zona agricola di tutela ambientale

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 100.000,00

<b>Descrizione del bene</b>	<b>Attuale destinazione</b>	<b>Ubicazione catastale</b>	<b>Intervento previsto</b>
Trattasi di terreno agricolo	Zona agricola di tutela ambientale	Foglio 5 mapp.le 1796	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "zona agricola di tutela ambientale" come da PGT vigente

### Scheda n. 3 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 5 mapp.le 1798

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 4600 circa avente come tipo coltura – bosco ceduo.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Zona monumentale naturale leonardesca

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 25.000,00

<b>Descrizione del bene</b>	<b>Attuale destinazione</b>	<b>Ubicazione catastale</b>	<b>Intervento previsto</b>
Trattasi di terreno agricolo	Zona monumentale naturale leonardesca	Foglio 5 mapp.le 1798	Nessuna realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Zona monumentale naturale leonardesca" come da PGT vigente

#### Scheda n. 4 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 1720

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 1500 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 30.000,00

<b>Descrizione del bene</b>	<b>Attuale destinazione</b>	<b>Ubicazione catastale</b>	<b>Intervento previsto</b>
Trattasi di terreno agricolo	Area a verde attrezzato	Foglio 5 mapp.le 1720	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

## Scheda n. 5 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 2224

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 1600 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 35.000,00

<b>Descrizione del bene</b>	<b>Attuale destinazione</b>	<b>Ubicazione catastale</b>	<b>Intervento previsto</b>
Trattasi di terreno agricolo	Area a verde attrezzato	Foglio 5 mapp.le 2224	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

## Scheda n. 6 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 5174

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 4050 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 80.000,00

<b>Descrizione del bene</b>	<b>Attuale destinazione</b>	<b>Ubicazione catastale</b>	<b>Intervento previsto</b>
Trattasi di terreno agricolo	Area a verde attrezzato	Foglio 5 mapp.le 5174	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

## Scheda n. 7 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 7508

Uso attuale: Trattasi di terreno destinato a verde di mq 2395.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 105.000,00

<b>Descrizione del bene</b>	<b>Attuale destinazione</b>	<b>Ubicazione catastale</b>	<b>Intervento previsto</b>
Trattasi di terreno destinato a verde	Area a verde attrezzato	Foglio 9 mapp.le 7508	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente