



COMUNE DI CALUSCO D'ADDA
Provincia di Bergamo

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N. 50 del 20/12/2013

OGGETTO: LEGGE 06/08/2008, N.133 - ART.58. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2014/2016. APPROVAZIONE.

L'anno duemilatredici addì venti del mese di dicembre sotto la presidenza del Sindaco Colleoni Dott. Roberto, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per la data odierna alle ore 17:00, nella sala delle adunanze presso la Sede Municipale previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto comunale.

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	COLLEONI ROBERTO	SI	
2	SALOMONI ENRICO	SI	
3	COCCHI MASSIMO		SI
4	VITALI MICHELE	SI	
5	RIVA FRANCESCO DANILO	SI	
6	LOCATELLI MICHELE ORIELE	SI	
7	BONACINA ALESSANDRO	SI	
8	VITALI GIANLUCA		SI
9	MANTECCA PARIDE	SI	
10	PUNZI FRANCESCA		SI
11	COLLEONI FABIO	SI	

PRESENTI: 8 ASSENTI: 3

Partecipa il Segretario Comunale Oliva Dott. Pietro il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio comunale a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: LEGGE 06/08/2008, N.133 - ART.58. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2014/2016. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ASCOLTATA la relazione dell'Assessore Bonacina Alessandro, il quale illustra ai Consiglieri i contenuti del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2014/2016 che ripete, nella sostanza i contenuti dell'analogo documento allegato al bilancio pluriennale 2013/2015;

VISTO l'art.58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni nelle Legge n.133 del 6 agosto 2008, il quale:

- al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- al comma 2 prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;
- al comma 3 prevede che gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante nelle forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- al comma 4 prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- al comma 5 prevede che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

VISTO che l'art.95-bis della Legge Regionale della Lombardia 11.03.2005 n.12 e successive modifiche ed integrazioni, ha disciplinato i profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei Comuni del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ed in particolare ha stabilito che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi o del piano delle regole riferiti ad ambiti del tessuto urbano consolidato e non siano in contrasto con le destinazioni d'uso urbanistiche del PTCP e del PTR;
- le varianti urbanistiche disposte con deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni e che disciplinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori rispetto al piano dei servizi ed al piano delle regole, non sono soggette a valutazione ambientale strategica;

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" per il triennio 2014-2016, predisposto dall'ufficio tecnico comunale contenente n.ro 7 schede riguardanti immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali (suscettibile di integrazione e modifiche);

VALUTATA la non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'immobile inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni allegato;

VISTO che relativamente all'immobile di cui alla scheda n.1 del piano, con deliberazione di Consiglio Comunale n.ro 6 del 22/02/2013, ai sensi dell'art.95-bis della L.R. n.12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, si è approvata la variante al vigente Piano di Governo del territorio con l'inserimento dell'immobile in zona a tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità (ZTR1);

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere favorevole di regolarità contabile da parte della Responsabile del Settore Finanziario;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- l'art.42 comma 2 lett.b) del D.Lgs.n.267/2000;

Con voti favorevoli n.6 – contrari n.2 (Mantecca Paride – Colleoni Fabio) espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti,

D E L I B E R A

1) APPROVARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2014-2016 sostanziato nelle 7 schede che si allegano integralmente al presente provvedimento.

2) DARE ATTO che l'inserimento degli immobili dell'elenco allegato ne determina l'automatica classificazione come "patrimonio disponibile", precisando la volontà dell'Amministrazione di attuare il Piano nel corso del triennio del triennio 2014-2016, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale.

3) DARE ATTO, inoltre, che relativamente all'immobile iscritto nella scheda n.1 del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2014-2014, con deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 22/02/2013, ai sensi dell'art.95-bis della L.R. n.12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, si è approvata la variante al vigente Piano di Governo del territorio con l'inserimento dell'immobile in zona a tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità (ZTR1);

4) PRECISARE che l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del Cod. Civ. ai sensi dell'art.58 co. 3 del D.L. 112/08.

5) CONTRO l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al Piano di che trattasi, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6) Il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituirà allegato al bilancio di previsione per l'anno 2014 e al bilancio pluriennale 2014-2016, a cura della Responsabile del Settore Finanziario.

7) Il Responsabile del Servizio Patrimonio curerà gli adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento, nel rispetto della disciplina normativa e regolamentare vigente, anche per quel che riguarda la successiva alienazione dell'immobile testé individuato.

8) DICHIARARE, con voti favorevoli n.6 – contrari nessuno - astenuti n.2 (Mantecca Paride – Colleoni Fabio) espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Colleoni Dott. Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oliva Dott. Pietro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 – comma 1 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000)

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 13/01/2014 ed ivi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 13/01/2014 al 28/01/2014.

li, 13/01/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oliva Dott. Pietro

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 – comma 3 - Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000)

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Oliva Dott. Pietro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, 13/01/2014

Il funzionario incaricato
Brivio Brunella

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art. 58 del D.L. 112/08 conv. Con mod. L.133/08)

Scheda n. 1 –

Nome del bene: Palazzina adibita ad alloggi di Piazza San Fedele, 184

Ubicazione catastale: Foglio 6 mapp.le 72 sub. 1 e 2

Uso attuale: Trattasi di palazzina composta da due alloggi assegnati in affitto al personale in servizio alla locale stazione dei Carabinieri, oltre ad un box in uso da parte del Comune e una cantina;

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali;

Destinazione urbanistica: Confermata come Zona per i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 180.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di palazzina composta da due alloggi assegnati in affitto al personale in servizio alla locale stazione dei Carabinieri, oltre ad un box in uso da parte del Comune e una cantina.	Zona per i servizi pubblici e di interesse pubblico o generale	Foglio 6 mapp.le 72 sub 1 e 2	Zone a tessuto urbano prevalentemente residenziale ad alta densità (ZTR1) conforme al Piano di Governo del territorio vigente

Scheda n. 2 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 5 mapp.le 1796

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 7300 circa avente come tipo coltura - seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Zona agricola di tutela ambientale

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 100.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Zona agricola di tutela ambientale	Foglio 5 mapp.le 1796	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "zona agricola di tutela ambientale" come da PGT vigente

Scheda n. 3 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 5 mapp.le 1798

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 4600 circa avente come tipo coltura – bosco ceduo.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Zona monumentale naturale leonardesca

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 25.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Zona monumentale naturale leonardesca	Foglio 5 mapp.le 1798	Nessuna realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Zona monumentale naturale leonardesca" come da PGT vigente

Scheda n. 4 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 1720

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 1500 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 30.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Area a verde attrezzato	Foglio 5 mapp.le 1720	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

Scheda n. 5 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 2224

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 1600 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 35.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Area a verde attrezzato	Foglio 5 mapp.le 2224	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

Scheda n. 6 –

Nome del bene: Terreno agricolo

Ubicazione catastale: Foglio 9 mapp.le 5174

Uso attuale: Trattasi di terreno agricolo di mq 4050 circa avente come tipo coltura – seminativo arborato.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 80.000,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi di terreno agricolo	Area a verde attrezzato	Foglio 5 mapp.le 5174	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

Scheda n. 7 –

Nome del bene: Strada pubblica dismessa

Ubicazione catastale: Foglio 9 – strada pubblica – ex Via Cimitero

Uso attuale: Trattasi di area a verde di mq 440 circa.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: trattasi di patrimonio comunale disponibile non adibito a funzioni istituzionali

Destinazione urbanistica: Area a verde attrezzato

Valorizzazione immobiliare al 30/11/2013: Euro 9.500,00

Descrizione del bene	Attuale destinazione	Ubicazione catastale	Intervento previsto
Trattasi area ex strada pubblica ormai dismessa	Area a verde attrezzato	Foglio 9 strada pubblica	Nessuna Realizzazione particolare e si conferma la destinazione "Area a verde attrezzato" come da PGT vigente

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO :	LEGGE 06/08/2008, N.133 - ART.58. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2014/2016. APPROVAZIONE.
------------------	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica che attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.49 – comma 1 e dell'art.147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Calusco d'Adda, li 11.12.2013

Il Responsabile del Settore
Tecnico
Barbera Giuseppe

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

X Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art.49 – comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Calusco d'Adda, li 13.12.2013

La Responsabile del Settore
Finanziario
Mantecca Giusi
