

CONDIZIONI DI SERVIZIO

Permesso di costruire

A chi è rivolto

Al proprietario dell'immobile o a chi abbia titolo per richiederlo (art. 11 del Testo Unico sull'Edilizia, DPR n.380/2001).

Descrizione

Il permesso di costruire, definito [dall'Art. 10 del T.U. D.P.R. 380/2001](#), è un titolo edilizio rilasciato dal Comune, a seguito della relativa domanda, per la realizzazione di opere edilizie.

Dalla data di rilascio il committente ha un anno di tempo per iniziare i lavori. Questi devono essere conclusi entro 3 anni dalla data dell'inizio dei lavori. Entrambi i termini (inizio e fine lavori) possono essere prorogati.

Sono soggetti, in linea generale, al permesso di costruire le opere che costituiscono interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio:

- a) gli interventi di nuova costruzione;
- b) gli interventi di ristrutturazione urbanistica;
- c) gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del D.Lvo 42/2004 e successive modificazioni

Per l'[art. 52 della Legge 12/2005](#) Lombardia sono soggetti a Permesso di Costruire:

- I mutamenti di destinazione d'uso di immobili, anche non comportanti la realizzazione di opere edilizie, finalizzati alla creazione di luoghi di culto e luoghi destinati a centri sociali.
- I mutamenti di destinazione d'uso di immobili, anche non comportanti la realizzazione di opere edilizie, finalizzati alla realizzazione o all'ampliamento di sale giochi, sale scommesse e sale bingo sono subordinati a permesso di costruire.

E' possibile richiedere il permesso di costruire anche per la realizzazione degli interventi per i quali è prevista la presentazione della S.C.I.A , quelli specificati [all'art. 22 comma 1](#) e [2 del T.U. D.P.R. 380/2001](#). In altre parole, il cittadino, può scegliere se presentare una richiesta di Permesso di costruire, anziché una S.C.I.A.

Come Fare

La richiesta del Permesso di Costruire deve essere presentata allo Sportello Telematico per l'Edilizia, sottoscritta da uno o più soggetti legittimati, completa di un'attestazione concernente il titolo di legittimazione, degli elaborati progettuali secondo quanto stabilito dal regolamento edilizio, e di altri documenti previsti dal [T.U. D.P.R. 380/2001](#) in dipendenza dal progetto, come le dichiarazioni del professionista per la conformità alle disposizioni in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche, le relazioni per le costruzioni in zone sismiche.

La domanda deve essere accompagnata da una dichiarazione del progettista abilitato che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, alle altre normative di settore quali le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, all'efficienza energetica.

Cosa Serve

La pratica deve essere presentata telematicamente tramite lo [Sportello telematico del Comune di Calusco d'Adda](#).